Proyecto de Ley N° 11523/2024-CR

MUNICIPALIDAD DE LIMA
DESPACHO DE ALCALDÍA

"Año de la recuperación y consolidación de economía peruana"

Lima, 09 JUN. 2025

**OFICIO N° 099 -2025-MML-ALC**

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
Área de Trámite Documentario
10 JUN. 2025
RECIBIDO
Firma: Hora: 4:12

Señor Congresista
**EDUARDO SALHUANA CAVIDES**
Presidente del Congreso de la República
Av. Abancay N° 251
Lima.-

Asunto : Iniciativa Legislativa "Ley que declara de necesidad pública la expropiación de predio del Centro Histórico de Lima, en la zona denominada: Sector Zepita".

Referencia: Acuerdo de Concejo N° 147-2025.

Me dirijo a usted, previo cordial saludo, en el marco de lo dispuesto en el artículo 107 de la Constitución Política del Perú, a fin de remitir a su despacho la propuesta legislativa : "Ley que declara de necesidad pública la expropiación de predio del Centro Histórico de Lima, en la zona denominada: Sector Zepita".

Asimismo, es preciso comunicar que dicha propuesta fue aprobada por el Concejo Metropolitano de Lima a través del Acuerdo de Concejo N° 147 del 15 de mayo de 2025, el cual tiene como parte integrante del mismo el proyecto de modificación propuesto, así como su respectiva exposición de motivos que, en copia certificada se adjunta para su respectiva evaluación y aprobación.

Agradeciendo anticipadamente la atención brindada a la presente comunicación, me despido.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
RAFAEL LÓPEZ ALIAGA CAZORLA
Alcalde

RO-1938127.

Municipalidad Metropolitana de Lima

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel del original.
Lima 04 JUN 2025
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

ACUERDO DE CONCEJO N° 147

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

POR CUANTO:

El Concejo Metropolitano de Lima, en sesión ordinaria del 15 de mayo de 2025, en uso de sus facultades normativas y lo indicado en los artículos 9 y 41 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; de conformidad con lo opinado por la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano Vivienda y Nomenclatura a través del Dictamen N° 68-2025-MML/CMDUVN, por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en el Dictamen N° 70-2025-MML/CMAEO y por la Comisión Metropolitana de Asuntos Legales mediante Dictamen N° 76-2025-MML/CMAL; por mayoría y con dispensa del trámite de aprobación del acta, para su inmediata ejecución;

Ha adoptado el acuerdo siguiente:

ACUERDO DE CONCEJO QUE APRUEBA INICIATIVA LEGISLATIVA

**VISTOS:** el Informe N° D000315-2025-MML-SPGRS de la Subgerencia de Planificación, Gestión, Recuperación y Salvaguarda del Patrimonio Cultural de Lima, el Memorando N° D00862-2025-MML-PROLIMA de la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima, el Informe N° D000416-2025-MML-OGAJ de la Oficina General de Asuntos Jurídicos, el Memorando N° D000897-2025-MML-GMM de la Gerencia Municipal Metropolitana, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, así como el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establecen que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 107 de la Constitución Política del Perú establece que tienen derecho a la iniciativa legislativa, entre otros, los gobiernos regionales y locales, en las materias que les son propias;

Que, los artículos 192 y 195 de la Constitución Política del Perú establecen que los gobiernos regionales, así como los gobiernos locales promueven el desarrollo, la economía y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, el numeral 13 del artículo 9 de la LOM, señala que es atribución del concejo municipal, entre otras, la de aprobar los proyectos de ley que en materia de su competencia sean propuestos al Congreso de la República, conforme a ello, previamente corresponde poner a consideración del Concejo Metropolitano la aprobación de la propuesta normativa, para su remisión al Congreso de la República;

Que, mediante Informe N° D000315-2025-MML-SPGRS, la Subgerencia de Planificación, Gestión, Recuperación y Salvaguarda del Patrimonio Cultural de Lima remite el Informe Legal N° 037-2025-MML-SPGRS-AL-MVC del 21 de abril de 2025, respecto de la necesidad de la adquisición de predios, vía expropiación, para la intervención en la zona denominada: Sector Zepita, correspondiente al cuadrante conformado entre las avenidas: Nicolás de Piérola, Alfonso Ugarte, Garcilaso de la Vega y el jirón Quilca, por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima para reorientar y regular el uso de varios inmuebles, especialmente de aquellos que actualmente se encuentran destinados a actividades informales, ilegales o incompatibles con los lineamientos del Plan Maestro del Centro Histórico de Lima y con los objetivos de desarrollo social y cultural del área; precisando que la solución sostenible y de impacto a largo plazo para la problemática urbana y social identificada en el sector antes citado es la implementación de un

proyecto integral de renovación urbana; recomendando que la Municipalidad de Lima inicie el procedimiento de adquisición por expropiación, en mérito al artículo 11 de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, por el cual se declara de necesidad pública la expropiación de los bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de propiedad privada, siempre que se encuentren en peligro de perderse por abandono, negligencia o grave riesgo de destrucción o deterioro sustancial declarado por el Instituto Nacional de Cultura;

Que, mediante Informe N° D000415-2025-MML-OGAJ, del 23 de abril 2025, la Oficina General de Asuntos Jurídicos concluye que resulta conforme a la normativa vigente someter al Concejo Metropolitano la iniciativa legislativa de sobre la expropiación de predios sub materia;

ACORDÓ

**Artículo Primero.- APROBAR** la iniciativa legislativa denominada: "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA LA EXPROPIACIÓN DE PREDIOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA, EN LA ZONA DENOMINADA: SECTOR ZEPITA", el cual consta de seis artículos y un anexo; así como su Exposición de Motivos, documentos que serán remitidos al Congreso de la República para el trámite legislativo correspondiente, conforme a ley.

**Artículo Segundo.- ENCARGAR** a la Oficina General de la Secretaría del Concejo la remisión del presente acuerdo y sus actuados al Congreso de la República para el trámite legislativo que amerita conforme a ley.

**Artículo Tercero.- AUTORIZAR** a la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima – PROLIMA para que, una vez promulgada la propuesta legislativa a que hace referencia el artículo primero, realice el proceso de expropiación de los bienes inmuebles, en el marco de lo establecido en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 *que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura*; con la finalidad de evitar su perdida por abandono, negligencia o grave riesgo de destrucción o deterioro sustancial, cuyos titulares, y partidas registrales se encuentran descritos en el anexo que forma parte integrante de la presente acuerdo.

**Artículo Cuarto.- ENCARGAR** a la Oficina General de Planificación y Finanzas para que, previo a la promulgación de la propuesta legislativa a que hace referencia el artículo primero, incluya en el presupuesto institucional los recursos necesarios para financiar el pago del valor total de las tasaciones, de conformidad con lo señalado en el numeral 28.2 del artículo 28 del Decreto Legislativo N° 1192.

**Artículo Quinto.- ENCARGAR** a la Oficina de gobierno Digital la publicación del presente acuerdo en el Portal de Transparencia Estándar de la Municipalidad Metropolitana de Lima: www.transparencia.gob.pe.

POR TANTO:

Al promulgarlo, mando se registre, publique y cumpla.

Dado en el Palacio Municipal de Lima, a los quince días de mayo del dos mil veinticinco.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

JOSÉ ALFREDO BAÑOS ORTIZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

RAFAEL LÓPEZ ALIAGA CAZORLA
Alcalde


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima
JOSE ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

# ACUERDO DE CONCEJO N° 147

## ANEXO

| N° | DIRECCIÓN REGISTRAL | PARTIDA | TITULAR |
|---|---|---|---|
| 001 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 | 40377166 | JUNTA DE PROPIETARIOS |
| 002 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 1 | 12470877 | SANTIAGO OSWALDO BERROCAL QUINTANA DANIEL ALEJANDRO BERROCAL O'HIGGINS MARIO ISAAC BERROCAL O'HIGGINS DIEGO ARTURO BERROCAL O'HIGGINS CLAUDIA ROCÍO BERROCAL O'HIGGINS |
| 003 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 2 | 12470879 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 004 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 3 | 12470881 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 005 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 4 | 12470882 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 006 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 5 | 12470883 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 007 | JR. CAÑETE JR. ZEPITA 663-685 PJE. PEÑALOZA | 14240085 | HSB SAN BARTOLOMÉ S.A.C. |
| 008 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO NUMERO 279 | 7009358 | VETO JOHNNY CHACÓN CUEVAS |
| 009 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO NUMERO 283 | 46882199 | VETO JOHNNY CHACÓN CUEVAS |
| 010 | CALLE COLINA 271 | 46882160 | FLOR DE MARÍA ÁLVAREZ VINCES |
| 011 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO NUMERO 267 | 49068804 | S.C. MARÍA LUISA CHUMBIAUCA LÓPEZ y GRIMM RIVER DEZA GAMARRA |
| 012 | CALLE COLINA 249 | 7058036 | S.C. PEDRO RICARDO DASCONES MÁLAGA y MARÍA ANGÉLICA CORNEJO LANCHIPA |
| 013 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO 253 | 7058037 | GIORDANO JEZREEL PRETELL ROMERO |
| 014 | CALLE COLINA 257 | 7058038 | MELECIO ARANZAMENDI VALDIVIA |
| 015 | CALLE COLINA 261 | 49036760 | S.C. FERNANDO CHILET PICHILINGUE y LEONIZA NAJERA CRISTÓBAL |
| 016 | CALLE COLINA 241 | 7058035 | S.C. WELLMER GERMAN FLORES BERROA y MARY LUZ LÓPEZ SARMIENTO |
| 017 | CALLE COLINA 237 | 7058034 | ASOCIACIÓN CIVIL COMPARTIMOS |
| 018 | CALLE COLINA 225 | 7058032 | FERNANDO ALAYO SIRLUPU |
| 019 | CALLE COLINA 229 | 7058033 | FERNANDO ALAYO SIRLUPU |
| 020 | CALLE ZEPITA 645 | 49008293 | JAVIER JUVENAL BENÍTEZ GÁLVEZ |
| 021 | CALLE ZEPITA 647 | 49017669 | JAVIER JUVENAL BENÍTEZ GÁLVEZ |
| 022 | CALLE ZEPITA 635 | 7057877 | JULIO CESAR QUISPE NEYRA |
| 023 | CALLE ZEPITA 637 | 7057878 | JULIO CESAR QUISPE NEYRA |
| 024 | CALLE ZEPITA 641 | 7057879 | MARTHA JENNY VELA BOCANEGRA |
| 025 | CALLE ZEPITA 643 | 7057880 | MARTHA JENNY VELA BOCANEGRA |
| 026 | CALLE DEL MUELLE | 7015514 | EVA MÓNICA HUANCAHUARI PAUCAR |
| 027 | JR. TARAPACÁ 859 | 7062059 | CARMEN GARCÍA CHACÓN DE BUSTAMANTE CISNEROS |
| 028 | JR. TARAPACÁ 851 | 7062060 | CARMEN GARCÍA CHACÓN DE BUSTAMANTE CISNEROS |
| 029 | AV. NICOLÁS DE PIÉROLA Y PASAJE N°2 LOTE 16 | 49017278 | JOSÉ VÍCTOR SEGUNDO GARCÍA CHÁVEZ |
| 030 | NUMERO 680 | 49017282 | ALKHOFAR S.A.C. |
| 031 | JR. ZEPITA NUMERO 577-581-585-587 | 7030727 | JUNTA DE PROPIETARIOS: PJ ROSINA ZAPATA PEÑA |
| 032 | JR. ZEPITA 577 UNIDAD 1 | 12520114 | RODRIGO ZAPATA PEÑA |
| 033 | JR. ZEPITA 577 UNIDAD 2 | 12520115 | PEDRO JOSÉ ROMERO Y OTRIANO |
| 034 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 3 | 12520116 | ANA BERTHA WISSAR RAMÍREZ, SANDRA MELISSA RAMÍREZ GONZALES |
| 035 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 4 | 12520117 | ROSINA ZAPATA PEÑA |
| 036 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 5 | 12520118 | MARÍA ZOILA TINGAL DELGADO |
| 037 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 6 | 12520120 | EDINSON ABEL VALLE OYOLA |
| 038 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 7 | 12520122 | JHONATAN RONALD ROMO LIMAS |
| 039 | JR. WASHINGTON N°836 SUB LOTE 5A 5B | 46483340 | DISTRIBUIDORA MESAJIL HNOS. S.A.C. |
| 040 | CALLE GABRIEL DELGADO LOTE 6 MANZANA B | 46483359 | DISTRIBUIDORA MESAJIL HNOS. S.A.C. |
| 041 | CALLE ZEPITA ANTES GABRIEL DELGADO | 49017353 | NELLY VILLANUEVA MATTA DE CIRILO |
| 042 | CALLE TARAPACÁ 916 AL 957 | 49017585 | MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA |
| 043 | JR. TARAPACÁ 915-927 | 7038753 | S.C. EDUARDO GONZALES SAAVEDRA y ALEJANDRINA BARRENECHEA SÁNCHEZ |
| 044 | JR. TARAPACÁ 931-939 | 7038754 | NICOLÁS IBARROLA VALDEZ |
| 045 | JR. CHANCAY NUMERO 941-945 | 49017586 | MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA |
| 046 | CALLE CHOTA LOTE 20 DE LA MANZANA A | 47067015 | S.C. JOSÉ SALAZAR REVOREDO y EVA PAULA GONZALES BALBUENA |
| 047 | CALLE PROYECTADA LOTE 16 MANZANA A | 7044354 | ÁREAS COMUNES |
| 048 | CALLE QUILCA TIENDA 1 EDIFICIO TAURO | 7060899 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 049 | CALLE WASHINGTON TIENDA 2 EDIFICIO TAURO | 7060900 | MIGUEL GERARDO PANDZIC SABA (07276372) |
| 050 | CALLE QUILCA TIENDA 1 EDIFICIO TAURO | 7060901 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 051 | CALLE WASHINGTON TIENDA 2 EDIFICIO TAURO | 7060902 | MIGUEL GERARDO PANDZIC SABA (07276372) |
| 052 | RESTAURANTE EN PISO 3 EDIFICIO TAURO | 7060903 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 053 | DEPARTAMENTOS 401-402-403-404-405 EDIFICIO TAURO | 7060904 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 054 | PLATAFORMA SOBRE EL PISO 4 EDIFICIO TAURO | 7060908 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 055 | ÁREA PARA AIRE ACONDICIONADO EN SÓTANO EDIFICIO TAURO | 7060909 | JOSÉ ANTONIO BETTO LARCONI LOYOLA |
| 056 | SÓTANO EDIFICIO TAURO | 7060910 | S.C. ÚRSULA BUSTAMANTE OLIVARES DE PRADO y JAVIER PRADO PASTOR |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUN 2025
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

| | | | |
|---|---|---|---|
| 057 | JR. QUILCA LOTE 1,2,3 MANZANA C | 40348409 | COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES EDUCOOP |
| 058 | JR. WASHINGTON MZ C LOTE 2 Y 3 | 40348700 | PASARA |
| 059 | AV. WILSON Y JR. ZEPITA N°423 | 46825012 | JUNTA DE PROPIETARIOS DE 102 DEPARTAMENTOS: PJ EDUARDO TORRES CARRASCO |
| 060 | JR. ZEPITA 407 OFICINA 407 | 40183663 | YULY RUDAS PANTOJA |
| 061 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 201 2DO PISO | 40183671 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 062 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 202 2DO PISO | 40183698 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 063 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 203 2DO PISO | 40183701 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 064 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 204 2DO PISO | 40183728 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 065 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 205 2DO PISO | 40183736 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 066 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 206 2DO PISO | 40183744 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 067 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 207 2DO PISO | 11061392 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 068 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 208 2DO PISO | 40183760 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 069 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 209 2DO PISO | 40183779 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 070 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 210 2DO PISO | 40183787 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 071 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 211 2DO PISO | 40183795 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 072 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 212 2DO PISO | 40183809 | ROSSI JANETH BOZA QUILCA (04071831) |
| 073 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 213 2DO PISO | 40183817 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 074 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 214 2DO PISO | 40183825 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 075 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 215 2DO PISO | 40183833 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 076 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 216 2DO PISO | 40183841 | CORPORACIÓN GAMACLEAN S.A.C. (14791914) |
| 077 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 217 2DO PISO | 40183868 | (70547061) |
| 078 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 218 2DO PISO | 40183876 | SANTOS ERESMINDA TÁVARA (06748764) |
| 079 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 219 2DO PISO | 40156445 | NORA PELUFFO BAROFFIO |
| 080 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 301 | 40156453 | NICOLATEV MUÑANTE CHIORZO (06665354) |
| 081 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 302 PISO 3 | 40156461 | MIGUEL ÁNGEL HUAMÁN HERMOZA (10594401) |
| 082 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 302 TERCER PISO | 40156486 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 083 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 304 | 40156496 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 084 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 305 | 40156518 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 085 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 306 | 40156526 | CRHISTIAN Z ZANABRIA VELIZ (43904910) |
| 086 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 307 | 40156534 | GHIORZO DE MAGALLANES (06666423) |
| 087 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 308 | 40156542 | MÁXIMO REZZA CÁRDENAS( 08755090) |
| 088 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 309 TERCER PISO | 40156550 | YESSENIA XIOMARA MUNDACA GUERRERO (75400133) |
| 089 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 310 TERCER PISO | 40156569 | S.C. ULISES DELGADO TELLO y JUANA ANTOLINA CHAMORRO BELTRÁN |
| 090 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 311 (PISO 3) | 40156577 | LURICSA CASTAÑEDA BACA |
| 091 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 312 TERCER PISO | 40183884 | LURDES MARGARITA URTECHO ZAMUDIO (45436166) |
| 092 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 313 TERCER PISO | 40156585 | MIRIAM FELI ALARCÓN PIZARRO (45698468) |
| 093 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 314 TERCER PISO | 40183892 | JOHN ROBERT OSORIO MORALES (09947538) |
| 094 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 315 TERCER PISO | 40156593 | ENEDIN CONILLAS FERREYROS (06080523) |
| 095 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 401 CUARTO PISO | 40156607 | DORIS ANGÉLICA VICUÑA EGOAVIL (21139442) |
| 096 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 402 CUARTO PISO | 40183906 | S.C. MANUEL JERJES LOAYZA JAVIER (42187566) y SUSAN SHILLA ROMERO BELLIDO |
| 097 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 403 CUARTO PISO | 40156615 | ARTURO AMADOR ROMÁN RIVERA (25591028) |
| 098 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 404 CUARTO PISO | 40156623 | RICARDO LUYO QUIJANO |
| 099 | JR. ZEPITA 423 PISO 4 ZONA | 40156631 | LIZ JUDITH BOZA QUILCA (41963929) |
| 100 | JR. ZEPITA 423 PISO 4 ZONA | 40156658 | MESÍAS PALPAN LOPE |
| 101 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 407 CUARTO PISO | 40156666 | MESÍAS PALPAN LOPE |
| 102 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 4098 CUARTO PISO | 40155589 | RUBÉN PABLO HIGUCHI ONAKA |
| 103 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 409 | 40156597 | NATHALIE MARIATEGUI SANTOLALLA (09539815) |
| 104 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 410 | 40155600 | S.C. GUISEPPE VICTORIO BARATTI SAXER y MARTHA PELUFFO BAROFFIO |
| 105 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 411 | 40155619 | S.C. DANIEL AGUILAR ZEVALLOS y MARÍA TERESA AGUILAR TALAVERA |
| 106 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 412 CUARTO PISO | 40155627 | PALOMINO (28296446) |
| 107 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 413 CUARTO PISO | 40155635 | YESENIA ARACELI GUTIÉRREZ DEL PINO (01324938) |
| 108 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 414 | 40155643 | PALOMINO (28296446) |
| 109 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 415 | 40183914 | IRIS ROSARIO BAR ESPINOZA |
| 110 | OFICINA N° 416, CUARTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155651 | MANTILLA CUSI y DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ |
| 111 | OFICINA N° 501, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40183922 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 112 | OFICINA N° 502, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189572 | DACIÓN EN PAGO; JAS IMPORT & EXPORT SRL |
| 113 | OFICINA N° 503, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 49036716 | JULIO CESAR ANTICONA ARANGO |
| 114 | OFICINA N° 504, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189580 | JULIO CESAR ANTICONA ARANGO |
| 115 | OFICINA N° 505, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155678 | BASILIO WILBERT y DERLY ANTONIETA SILVA HINOJOSA; OMAR SILVA RAMÍREZ |
| 116 | OFICINA N° 506, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155686 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 117 | OFICINA N° 507, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155694 | S.C. ENEDINA BURGA PALOMINO y DISNEY JARA SOBRADOS |
| 118 | OFICINA N° 508, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155708 | S.C. ENEDINA BURGA PALOMINO y DISNEY JARA SOBRADOS |
| 119 | OFICINA N° 509, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155716 | ANA MARÍA NINA GARCÍA |
| 120 | OFICINA N° 510, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189599 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUN 2025
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

| | | | |
|---|---|---|---|
| 121 | OFICINA N° 511, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189602 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 122 | OFICINA N° 512, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189610 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 123 | OFICINA N° 513, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189629 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 124 | OFICINA N° 514, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189637 | S.C. MANUEL JERJES LOAYZA JAVIER y SUSANA SHILLA ROMERO BELLIDO |
| 125 | OFICINA N° 515, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189645 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 126 | OFICINA N° 516, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189653 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 127 | OFICINA N° 601, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155724 | MARY ESMINA NANO LA TORRE |
| 128 | OFICINA N° 602, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155732 | SEGUNDO ZENON BURGA PALOMINO |
| 129 | OFICINA N° 603, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155740 | MANUEL CLAUDIO ORTIZ ALARCÓN |
| 130 | OFICINA N° 604, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155759 | JOHAN SERGIO CADILLO DOMÍNGUEZ |
| 131 | OFICINA N° 605, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155767 | DACIÓN EN PAGO: JOSÉ LUIS HUAMÁN HERMOZA |
| 132 | OFICINA N° 606, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155775 | GOLEMA RAMÍREZ FORAQUITA |
| 133 | OFICINA N° 607, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155783 | LIZ MARGOT ROJAS ROJAS |
| 134 | OFICINA N° 608, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155791 | DIANA CAROLINA RIVERA CASTILLO, EDUARDO ANDRÉS HUAMÁN HERMOZA |
| 135 | OFICINA N° 609, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155805 | DIANA CAROLINA RIVERA CASTILLO y MIGUEL ÁNGEL HUAMÁN HERMOZA |
| 136 | OFICINA N° 610, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155813 | ZEVALLOS |
| 137 | OFICINA N° 611, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155821 | JENNY ANDREA CÁRDENAS FIGUEROA |
| 138 | OFICINA N° 612, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155848 | S.C. CIRO ÍTALO TERÁN DIANDERAS y MARÍA ENRIQUETA PAREJA VARGAS DE TERÁN |
| 139 | OFICINA N° 613, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155856 | NÉLIDA JUANA ÁLVAREZ RAMÍREZ |
| 140 | OFICINA N° 614, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155864 | SUSANA ESTHER ZORRILLA VERGARA |
| 141 | OFICINA N° 615, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155872 | NÚÑEZ |
| 142 | OFICINA N° 616, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155880 | JUDITH FABIANA MENÉNDEZ TORRES |
| 143 | OFICINA N° 617, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155899 | FELICITAS PADILLA HERRERA |
| 144 | OFICINA N° 701, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155902 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 145 | OFICINA N° 702, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155910 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 146 | OFICINA N° 703, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155929 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 147 | OFICINA N° 704, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155937 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 148 | OFICINA N° 705, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155945 | DONACIÓN: VÍCTOR ADRIÁN YUNGA ROJAS |
| 149 | OFICINA N° 706, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155953 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 150 | OFICINA N° 707, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155961 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 151 | OFICINA N° 708, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155988 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 152 | OFICINA N° 709, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40155996 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 153 | OFICINA N° 710, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156003 | DONACIÓN: IVÁN CASTILLO APAZA |
| 154 | OFICINA N° 711, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156011 | DONACIÓN: IVÁN CASTILLO APAZA |
| 155 | OFICINA N° 712, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156038 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 156 | OFICINA N° 713, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156046 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 157 | OFICINA N° 714, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156054 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 158 | OFICINA N° 801, OCTAVO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156062 | WILNER MARX VILCA ROMERO |
| 159 | OFICINA N° 802, OCTAVO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156070 | DONACIÓN: JUANA LUISA CALLATA ROMUALDO |
| 160 | OFICINA N° 803, OCTAVO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40156089 | MAYTA CÁPAC ALATRISTA HERRERA |
| 161 | JR. ZEPITA 431-437-451, AV. GARCILASO DE LA VEGA 880, JR. QUILC | 40183655 | COMERCIAL FERRAND S.A. |
| 162 | JIRÓN ZEPITA SECCIÓN 1 | 40307982 | (15708841) |
| 163 | JIRÓN ZEPITA SECCIÓN 2 | 40307990 | MEMORY KINGS PERÚ S.A.C. (11660521) |
| 164 | LOCAL N° 101, PRIMER PISO Y MEZANINE, JR. ZEPITA N° 431 | 40269924 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 165 | JR. ZEPITA N° 423, OFICINA 102 | 40221638 | YULY RUDAS PANTOJA |
| 166 | JR. ZEPITA N° 423, OFICINA 103 | 40221646 | YULY RUDAS PANTOJA |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUN 2025
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

| | | | |
|---|---|---|---|
| 167 | OFICINA N° 104, PRIMER PISO Y MEZZANINE, AV. GARCILASO DE LA | 40221654 | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |
| 168 | JR. QUILCA N° 324, LOCAL 105, PRIMER PISO | 40221662 | BIOMETRÍA PERÚ SA |
| 169 | LOCAL 106, PRIMER PISO, JR. QUILCA N° 328 | 40221670 | ANTICIPO: MÓNICA XIMENA TORRES VERA |
| 170 | LOCAL 107, PRIMER PISO Y MEZZANINE, JR. QUILCA N° 344 | 40221689 | S.C. SEGUNDO ELÍAS MONDRAGÓN CRUZ y SABINA CASTRO REQUEJO DE MONDRAGÓN |
| 171 | LOCAL 108, PRIMER PISO Y MEZZANINE, JR. QUILCA N° 336 | 40269932 | ERIC VÁSQUEZ LICHT, PERMUTA: MARIO GSTÓN VÁSQUEZ RÍOS |
| 172 | LOCAL 109, PRIMER PISO, JR. QUILCA N° 356 | 40193995 | DONACIÓN: MIGUEL ÁNGEL HUAMÁN PEÑA |
| 173 | JR. QUILCA N° 368 | 40221697 | HAYDEE EMPERATRÍZ VILLA YABAR y CESAR AUGUSTO WALTERS OLEA |
| 174 | JR. QUILCA - CALLE ALFAREROS, N° 376 | 40221700 | EDITH LICHT DE VÁSQUEZ |
| 175 | LOCAL COMERCIAL 112, PRIMER PISO, JR. ZEPITA N° 423 | 40221719 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 176 | OFICINA N° 101, JR. ZEPITA N° 423 | 40221727 | ACV MICROCOMPUTER CENTER SA |
| 177 | OFICINA N° 101-M (M-1), MEZZANINE, JR. ZEPITA N° 423 | 40221735 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 178 | JR. ZEPITA N° 423, OFICINA N° 107-M (107-M), MEZZANINE | 40221743 | GRIMM RIVER DEZA GAMARRA y MARÍA LUISA CHUMBIAUCA LÓPEZ |
| 179 | OFICINA N° 106-M (M-3), JR. ZEPITA N° 423 | 40221751 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 180 | OFICINA N° 102-M (M-4), JR. ZEPITA N° 423 | 40233571 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 181 | OFICINA N° 103-M (M-5), JR. ZEPITA N° 423 | 40233598 | ACV MICROCOMPUTER CENTER SA |
| 182 | OFICINA N° 104-M (M-6), JR. ZEPITA N° 423 | 40233601 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 183 | JIRÓN ZEPITA NUMERO 423 OFICINA N° 105-M | 40233628 | ACV MICROCOMPUTER CENTER S.A |
| 184 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 129-S SÓTANO | 40194002 | ANTONIA ASUNCIÓN VINCES MESONES (25536686) |
| 185 | CALLE ZEPITA 437 SÓTANO NUMERO 128 | 40233636 | MANUEL CLAUDIO ORTIZ ALARCÓN |
| 186 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 127-S SÓTANO | 40194010 | MESÍAS PALPAN LOPE (08768988) |
| 187 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 126-S SÓTANO | 40194029 | INVERSIONES SCANDINAVIAN S.R.L. (11168522) |
| 188 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 125-S SÓTANO | 40194037 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 189 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 123-S SÓTANO | 40194045 | YOYA GISELDA SALVADOR CAMPOS (22435907) |
| 190 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 122-S SÓTANO | 40233644 | NATHALIE MARIATEGUI SANTOLALLA (09539815) |
| 191 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 121-S SÓTANO | 40194053 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 192 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 120-S SÓTANO | 40194061 | SONIA MAGALY RÍOS NAVARRO |
| 193 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 119-S SÓTANO | 49040043 | ELMER HEIMAN CANALES VALLE (02783892) |
| 194 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 118-S SÓTANO | 40233652 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 195 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 117-S SÓTANO | 40233660 | RICARDINA GLADYS LÓPEZ GUTIÉRREZ (06612040) |
| 196 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 116-S SÓTANO | 40233679 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 197 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 115-S SÓTANO | 40233687 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 198 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 114-S SÓTANO | 40233695 | LAURA FITE EXOJO |
| 199 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 113-S SÓTANO | 40194088 | LUZ ISABEL CASTELLARES CRAVERO |
| 200 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 112-S SÓTANO | 40233709 | IRIS ROSARIO BAR ESPINOZZA (06778698) |
| 201 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 111-S SÓTANO | 40233717 | ANTONIA ASUNCIÓN VINCES MESONES (25536686) |
| 202 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 116-S SÓTANO | 40194096 | INVERSIONES SCANDINAVIAN S.R.L. (11168522) |
| 203 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 109-S SÓTANO | 40194118 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 204 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 108-S SÓTANO | 40194126 | LURICSA CASTAÑEDA BACA |
| 205 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 107-S SÓTANO | 40194134 | ERLINDA REYNAGA RIVAS |
| 206 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 106-S SÓTANO | 40233725 | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |
| 207 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 105-S SÓTANO | 40233733 | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |
| 208 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 104-S SÓTANO | 40194142 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 209 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 103-S SÓTANO | 40194150 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 210 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 102-S SÓTANO | 40233741 | ANTONIA ASUNCIÓN VINCES MESONES (25536686) |
| 211 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 101- SÓTANO N29 | 40233768 | SEGUNDO ZENON BURGA PALOMINO |
| 212 | JR. ZEPITA 437 SUB ESTACIÓN EE.EE./AA. SÓTANO 130-S | 40194169 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 213 | JR. ZEPITA 473 ESTACIONAMIENTO 124-S SÓTANO 6 | 40194177 | FREDDY ROLANDO VENTOCILLA ROJAS (06268700) |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUL 2025
JOSÉ ALBERTO DANOS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

**Municipalidad Metropolitana de Lima**

## PROYECTO DE LEY

El alcalde de la Municipalidad Metropolitana de Lima, ejerciendo el derecho de iniciativa legislativa que le confiere el artículo 107 de la Constitución Política del Perú, así como lo establecido por los artículos 75 y 76 del Reglamento del Congreso de la República, presenta la siguiente propuesta legislativa:

## FÓRMULA LEGAL

El Congreso de la República:

Ha dado la ley siguiente:

### LEY QUE DECLARA LA EXPROPIACIÓN DE PREDIOS INMUEBLES DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA, EN LA ZONA DENOMINADA: SECTOR ZEPITA

**Artículo 1. Objeto de la ley**
Declárase de necesidad pública la expropiación del dominio privado de los inmuebles detallados en el anexo de la presente ley.

**Artículo 2. Expropiación**
Autorizase la expropiación de los predios a los que se hace referencia en el artículo precedente, ubicados en la zona denominada: Sector Zepita, en el Centro Histórico de Lima, por ser de necesidad pública.

**Artículo 3. Justificación de la expropiación**
El proceso de la expropiación materia de la presente ley, tiene por finalidad la recuperación del Centro Histórico de Lima que, por razones de necesidad pública, obedecen a factores que contribuyen al desarrollo integral y la recuperación de la traza urbana del Centro Histórico de Lima, así como la puesta en valor del Patrimonio Cultural de la Nación y de la Humanidad, declarado por la UNESCO, a través de la implementación del Plan Maestro del Centro Histórico de Lima al 2029 con visión al 2035. Con la recuperación de estos inmuebles se busca destacar la riqueza arquitectónica del patrimonio arquitectónico y cultural de éstos, para goce y deleite de los turistas nacionales y extranjeros que la visiten.

**Artículo 4. Trámite de expropiación**
La Municipalidad Metropolitana de Lima es el sujeto activo de la expropiación materia de la presente ley, facultándosele para que inicie los trámites correspondientes al proceso de expropiación, de conformidad con lo dispuesto en el Texto único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 que aprueba la ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado mediante Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA.

**Artículo 5. Pago de la indemnización justipreciada**
El pago de la indemnización justipreciada que se establezca como consecuencia del trato directo o del procedimiento judicial o arbitral correspondiente, será asumido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, previa tasación realizada por la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, debiendo ser abonado en dinero en efectivo y en moneda nacional.

**Artículo 6. Plazo para iniciar la expropiación**
La Municipalidad Metropolitana de Lima, en su condición de sujeto activo, tendrá un plazo de cinco años, contados a partir de la entrada en vigor de la presente ley, para iniciar los procesos de expropiación necesarios para la ejecución de las obras respectivas.

Comuníquese a la señora Presidente de la República para su promulgación.

En Lima, a los [*] días de [*] del dos mil veinticinco.


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUN 2025
JOSÉ ALBERTO BAÑOS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

# PROYECTO DE LEY

## ANEXO

| N° | DIRECCIÓN REGISTRAL | PARTIDA | TITULAR |
|---|---|---|---|
| 001 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 | 40377166 | JUNTA DE PROPIETARIOS |
| 002 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 1 | 12470877 | SANTIAGO OSWALDO BERROCAL QUINTANA DANIEL ALEJANDRO BERROCAL O'HIGGINS MARIO ISAAC BERROCAL O'HIGGINS DIEGO ARTURO BERROCAL O'HIGGINS CLAUDIA ROCÍO BERROCAL O'HIGGINS |
| 003 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 2 | 12470879 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 004 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 3 | 12470881 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 005 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 4 | 12470882 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 006 | JR. CHOTA 796-878 JR. QUILCA 504-530-534 UNIDAD 5 | 12470883 | INVERSIONES RUBIN'S S.A.C. (11100897) |
| 007 | JR. CAÑETE JR. ZEPITA 663-665 PJE. PEÑALOZA | 14240085 | HSB SAN BARTOLOMÉ S.A.C. |
| 008 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO NUMERO 279 | 7009358 | VETO JOHNNY CHACÓN CUEVAS |
| 009 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO NUMERO 283 | 46882199 | VETO JOHNNY CHACÓN CUEVAS |
| 010 | CALLE COLINA 271 | 46882180 | FLOR DE MARÍA ÁLVAREZ VINCES |
| 011 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO NUMERO 267 | 49068604 | S.C. MARÍA LUISA CHUMBIAUCA LÓPEZ y GRIMM RIVER DEZA GAMARRA |
| 012 | CALLE COLINA 249 | 7056036 | S.C. PEDRO RICARDO DASCONES MÁLAGA y MARÍA ANGÉLICA CORNEJO LANCHIPA |
| 013 | PASAJE TEODORO PEÑALOZA ARAUCO 253 | 7056037 | GIORDANO JEZREEL PRETELL ROMERO |
| 014 | CALLE COLINA 257 | 7056038 | MELECIO ARANZAMENDI VALDIVIA |
| 015 | CALLE COLINA 261 | 49036750 | S.C. FERNANDO CHILET PICHILINGUE y LEONIZA NAJERA CRISTÓBAL |
| 016 | CALLE COLINA 241 | 7056035 | S.C. WELLMER GERMAN FLORES BERROA y MARY LUZ LÓPEZ SARMIENTO |
| 017 | CALLE COLINA 237 | 7056034 | ASOCIACIÓN CIVIL COMPARTIMOS |
| 018 | CALLE COLINA 225 | 7056032 | FERNANDO ALAYO SIRLUPU |
| 019 | CALLE COLINA 229 | 7056033 | FERNANDO ALAYO SIRLUPU |
| 020 | CALLE ZEPITA 645 | 49008293 | JAVIER JUVENAL BENÍTEZ GÁLVEZ |
| 021 | CALLE ZEPITA 647 | 49017869 | JAVIER JUVENAL BENÍTEZ GÁLVEZ |
| 022 | CALLE ZEPITA 635 | 7057877 | JULIO CESAR QUISPE NEYRA |
| 023 | CALLE ZEPITA 637 | 7057878 | JULIO CESAR QUISPE NEYRA |
| 024 | CALLE ZEPITA 641 | 7057879 | MARTHA JENNY VELA BOCANEGRA |
| 025 | CALLE ZEPITA 643 | 7057880 | MARTHA JENNY VELA BOCANEGRA |
| 026 | CALLE DEL MUELLE | 7015514 | EVA MÓNICA HUANCAHUARI PÁUCAR |
| 027 | JR. TARAPACÁ 859 | 7062059 | CARMEN GARCÍA CHACÓN DE BUSTAMANTE CISNEROS |
| 028 | JR. TARAPACÁ 851 | 7062060 | CARMEN GARCÍA CHACÓN DE BUSTAMANTE CISNEROS |
| 029 | AV. NICOLÁS DE PIÉROLA Y PASAJE N°2 LOTE 16 | 49017278 | JOSÉ VÍCTOR SEGUNDO GARCÍA CHÁVEZ |
| 030 | NUMERO 580 | 49017282 | ALKHOFAR S.A.C. |
| 031 | JR. ZEPITA NUMERO 577-581-585-587 | 7030727 | JUNTA DE PROPIETARIOS: PJ ROSINA ZAPATA PEÑA |
| 032 | JR. ZEPITA 577 UNIDAD 1 | 12520114 | RODRIGO ZAPATA PEÑA |
| 033 | JR. ZEPITA 577 UNIDAD 2 | 12520115 | PEDRO JOSÉ ROMERO Y OTINIANO |
| 034 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 3 | 12520116 | ANA BERTHA WISSAR RAMÍREZ, SANDRA MELISSA RAMÍREZ GONZALES |
| 035 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 4 | 12520117 | ROSINA ZAPATA PEÑA |
| 036 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 5 | 12520118 | MARÍA ZOILA TINGAL DELGADO |
| 037 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 6 | 12520120 | EDINSON ABEL VALLE OYOLA |
| 038 | JR. ZEPITA 581 UNIDAD 7 | 12520122 | JHONATAN RONALD ROMO LIMAS |
| 039 | JR. WASHINGTON N°836 SUB LOTE 6A 6B | 46483340 | DISTRIBUIDORA MESAJIL HNOS. S.A.C. |
| 040 | CALLE GABRIEL DELGADO LOTE 6 MANZANA B | 46483359 | DISTRIBUIDORA MESAJIL HNOS. S.A.C. |
| 041 | CALLE ZEPITA ANTES GABRIEL DELGADO | 49017353 | NELLY VILLANUEVA MATTA DE CIRILO |
| 042 | CALLE TARAPACÁ 915 AL 957 | 49017585 | MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA |
| 043 | JR. TARAPACÁ 915-927 | 7038753 | S.C. EDUARDO GONZALES SAAVEDRA y ALEJANDRINA BARRENECHEA SÁNCHEZ |
| 044 | JR. TARAPACÁ 931-939 | 7038754 | NICOLÁS IBARROLA VALDEZ |
| 045 | JR. CHANCAY NUMERO 941-945 | 49017586 | MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA |
| 046 | CALLE CHOTA LOTE 20 DE LA MANZANA A | 47087015 | S.C. JOSÉ SALAZAR REVOREDO y EVA PAULA GONZALES BALBUENA |
| 047 | CALLE PROYECTADA LOTE 16 MANZANA A | 7044354 | ÁREAS COMUNES |
| 048 | CALLE QUILCA TIENDA 1 EDIFICIO TAURO | 7060899 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 049 | CALLE WASHINGTON TIENDA 2 EDIFICIO TAURO | 7060900 | MIGUEL GERARDO PANDZIC SABA (07276372) |
| 050 | CALLE QUILCA TIENDA 1 EDIFICIO TAURO | 7060901 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 051 | CALLE WASHINGTON TIENDA 2 EDIFICIO TAURO | 7060902 | MIGUEL GERARDO PANDZIC SABA (07276372) |
| 052 | RESTAURANTE EN PISO 3 EDIFICIO TAURO | 7060903 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 053 | DEPARTAMENTOS 401-402-403-404-405 EDIFICIO TAURO | 7060904 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 054 | PLATAFORMA SOBRE EL PISO 4 EDIFICIO TAURO | 7060908 | COMPAÑÍA INMOBILIARIA AREQUIPA S.A. |
| 055 | ÁREA PARA AIRE ACONDICIONADO EN SÓTANO EDIFICIO TAURO | 7060909 | JOSÉ ANTONIO BETTO LARCONI LOYOLA |
| 056 | SÓTANO EDIFICIO TAURO | 7060910 | S.C. ÚRSULA BUSTAMANTE OLIVARES DE PRADO y JAVIER PRADO PASTOR |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

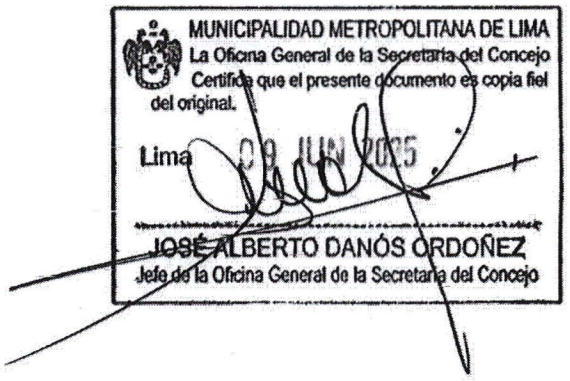
Municipalidad Metropolitana de Lima

| | | | |
|---|---|---|---|
| 057 | JR. QUILCA LOTE 1,2,3 MANZANA C | 40348409 | COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES EDUCOOP |
| 058 | JR. WASHINGTON MZ C LOTE 2 Y 3 | 40348700 | PASARA |
| 059 | AV. WILSON Y JR. ZEPITA N°423 | 46826012 | JUNTA DE PROPIETARIOS DE 102 DEPARTAMENTOS; PJ EDUARDO TORRES CARRASCO |
| 060 | JR. ZEPITA 407 OFICINA 407 | 40183663 | YULY RUDAS PANTOJA |
| 061 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 201 2DO PISO | 40183671 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 062 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 202 2DO PISO | 40183698 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 063 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 203 2DO PISO | 40183701 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 064 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 204 2DO PISO | 40183728 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 065 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 205 2DO PISO | 40183736 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 066 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 206 2DO PISO | 40183744 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 067 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 207 2DO PISO | 11061392 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 068 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 208 2DO PISO | 40183760 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 069 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 209 2DO PISO | 40183779 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 070 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 210 2DO PISO | 40183787 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 071 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 211 2DO PISO | 40183795 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 072 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 212 2DO PISO | 40183809 | ROSSI JANETH BOZA QUILCA (04071831) |
| 073 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 213 2DO PISO | 40183817 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 074 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 214 2DO PISO | 40183825 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 075 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 215 2DO PISO | 40183833 | MONDRAGÓN (10547326) |
| 076 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 216 2DO PISO | 40183841 | CORPORACIÓN GAMACLEAN S.A.C. (14791914) |
| 077 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 217 2DO PISO | 40183868 | (70547061) |
| 078 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 218 2DO PISO | 40183876 | SANTOS ERESMINDA TÁVARA (06748764) |
| 079 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 219 2DO PISO | 40166445 | NORA PELUFFO BAROFFIO |
| 080 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 301 | 40166453 | NICOLATEV MUÑANTE CHIORZO (06665354) |
| 081 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 302 PISO 3 | 40166461 | MIGUEL ÁNGEL HUAMÁN HERMOZA (10594401) |
| 082 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 302 TERCER PISO | 40166488 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 083 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 304 | 40166496 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 084 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 305 | 40166518 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 085 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 306 | 40166526 | CRHISTIAN Z ZANABRIA VELIZ (43904910) |
| 086 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 307 | 40166534 | GHIORZO DE MAGALLANES (06666423) |
| 087 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 308 | 40166542 | MÁXIMO REZZA CÁRDENAS( 08755090) |
| 088 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 309 TERCER PISO | 40166550 | YESSENIA XIOMARA MUNDACA GUERRERO (75400133) |
| 089 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 310 TERCER PISO | 40166569 | S.C. ULISES DELGADO TELLO y JUANA ANTOLINA CHAMORRO BELTRÁN |
| 090 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 311 (PISO 3) | 40166577 | LURICSA CASTAÑEDA BACA |
| 091 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 312 TERCER PISO | 40183884 | LURDES MARGARITA URTECHO ZAMUDIO (45436166) |
| 092 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 313 TERCER PISO | 40166585 | MIRIAM FELI ALARCÓN PIZARRO (45898468) |
| 093 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 314 TERCER PISO | 40183892 | JOHN ROBERT OSORIO MORALES (09947538) |
| 094 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 315 TERCER PISO | 40166593 | ENEDIN CONILLAS FERREYROS (06080523) |
| 095 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 401 CUARTO PISO | 40166607 | DORIS ANGÉLICA VICUÑA EGOAVIL (21139442) |
| 096 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 402 CUARTO PISO | 40183906 | S.C. MANUEL JERJES LOAYZA JAVIER (42187556) y SUSAN SHILLA ROMERO BELLIDO |
| 097 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 403 CUARTO PISO | 40166615 | ARTURO AMADOR ROMÁN RIVERA (26591026) |
| 098 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 404 CUARTO PISO | 40166623 | RICARDO LUYO QUIJANO |
| 099 | JR. ZEPITA 423 PISO 4 ZONA | 40166631 | LIZ JUDITH BOZA QUILCA (41963929) |
| 100 | JR. ZEPITA 423 PISO 4 ZONA | 40166658 | MESÍAS PALPAN LOPE |
| 101 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 407 CUARTO PISO | 40166666 | MESÍAS PALPAN LOPE |
| 102 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 4098 CUARTO PISO | 40166569 | RUBÉN PABLO HIGUCHI ONAKA |
| 103 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 409 | 40166597 | NATHALIE MARIÁTEGUI SANTOLALLA (09539815) |
| 104 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 410 | 40166600 | S.C. GUISEPPE VICTORIO BARATTI SAXER y MARTHA PELUFFO BAROFFIO |
| 105 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 411 | 40166619 | S.C. DANIEL AGUILAR ZEVALLOS y MARÍA TERESA AGUILAR TALAVERA |
| 106 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 412 CUARTO PISO | 40166627 | PALOMINO (28296446) |
| 107 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 413 CUARTO PISO | 40166635 | YESENIA ARACELI GUTIÉRREZ DEL PINO (01324936) |
| 108 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 414 | 40166643 | PALOMINO (28296446) |
| 109 | JR. ZEPITA 423 OFICINA 415 | 40183914 | IRIS ROSARIO BAR ESPINOZA |
| 110 | OFICINA N° 416, CUARTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166651 | MANTILLA CUSI y DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ |
| 111 | OFICINA N° 501, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40183922 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 112 | OFICINA N° 502, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189572 | DACIÓN EN PAGO: JAS IMPORT & EXPORT SRL |
| 113 | OFICINA N° 503, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 49036716 | JULIO CESAR ANTICONA ARANGO |
| 114 | OFICINA N° 504, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189580 | JULIO CESAR ANTICONA ARANGO |
| 115 | OFICINA N° 505, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166678 | BASILIO WILBERT y DERLY ANTONIETA SILVA HINOJOSA, OMAR SILVA RAMÍREZ |
| 116 | OFICINA N° 506, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166686 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 117 | OFICINA N° 507, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166694 | S.C. ENEDINA BURGA PALOMINO y DISNEY JARA SOBRADOS |
| 118 | OFICINA N° 508, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166708 | S.C. ENEDINA BURGA PALOMINO y DISNEY JARA SOBRADOS |
| 119 | OFICINA N° 509, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166716 | ANA MARÍA NINA GARCÍA |
| 120 | OFICINA N° 510, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189599 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

| | | | |
|---|---|---|---|
| 121 | OFICINA N° 511, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189602 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 122 | OFICINA N° 512, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189610 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 123 | OFICINA N° 513, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189629 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 124 | OFICINA N° 514, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189637 | S.C. MANUEL JERJES LOAYZA JAVIER y SUSANA SHILLA ROMERO BELLIDO |
| 125 | OFICINA N° 515, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189645 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 126 | OFICINA N° 516, QUINTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40189653 | LUIS PORFIRIO LÓPEZ SÁNCHEZ |
| 127 | OFICINA N° 601, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165724 | MARY ESMINA NANO LA TORRE |
| 128 | OFICINA N° 602, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165732 | SEGUNDO ZENON BURGA PALOMINO |
| 129 | OFICINA N° 603, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165740 | MANUEL CLAUDIO ORTIZ ALARCÓN |
| 130 | OFICINA N° 604, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165759 | JOHAN SERGIO CADILLO DOMÍNGUEZ |
| 131 | OFICINA N° 605, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165767 | DACIÓN EN PAGO: JOSÉ LUIS HUAMÁN HERMOZA |
| 132 | OFICINA N° 606, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165775 | GOLEMA RAMÍREZ FORAQUITA |
| 133 | OFICINA N° 607, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165783 | LIZ MARGOT ROJAS ROJAS |
| 134 | OFICINA N° 608, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165791 | DIANA CAROLINA RIVERA CASTILLO, EDUARDO ANDRÉS HUAMÁN HERMOZA |
| 135 | OFICINA N° 609, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165805 | DIANA CAROLINA RIVERA CASTILLO y MIGUEL ÁNGEL HUAMÁN HERMOZA |
| 136 | OFICINA N° 610, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165813 | ZEVALLOS |
| 137 | OFICINA N° 611, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165821 | JENNY ANDREA CÁRDENAS FIGUEROA |
| 138 | OFICINA N° 612, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165848 | S.C. CIRO ÍTALO TERÁN DIANDERAS y MARÍA ENRIQUETA PAREJA VARGAS DE TERÁN |
| 139 | OFICINA N° 613, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165856 | NÉLIDA JUANA ÁLVAREZ RAMÍREZ |
| 140 | OFICINA N° 614, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165864 | SUSANA ESTHER ZORRILLA VERGARA |
| 141 | OFICINA N° 615, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165872 | NÚÑEZ |
| 142 | OFICINA N° 616, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165880 | JUDITH FABIANA MENÉNDEZ TORRES |
| 143 | OFICINA N° 617, SEXTO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165899 | FELICITAS PADILLA HERRERA |
| 144 | OFICINA N° 701, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165902 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 145 | OFICINA N° 702, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165910 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 146 | OFICINA N° 703, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165929 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 147 | OFICINA N° 704, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165937 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 148 | OFICINA N° 705, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165945 | DONACIÓN: VÍCTOR ADRIÁN YUNGA ROJAS |
| 149 | OFICINA N° 706, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165953 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 150 | OFICINA N° 707, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165961 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 151 | OFICINA N° 708, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165988 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 152 | OFICINA N° 709, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40165996 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 153 | OFICINA N° 710, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166003 | DONACIÓN: IVÁN CASTILLO APAZA |
| 154 | OFICINA N° 711, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166011 | DONACIÓN: IVÁN CASTILLO APAZA |
| 155 | OFICINA N° 712, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166038 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 156 | OFICINA N° 713, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166046 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 157 | OFICINA N° 714, SÉPTIMO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166054 | DONACIÓN: CARLOS AMÉRICO PALOMINO GAVILÁN |
| 158 | OFICINA N° 801, OCTAVO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166062 | WILNER MARX VILCA ROMERO |
| 159 | OFICINA N° 802, OCTAVO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166070 | DONACIÓN: JUANA LUISA CALLATA ROMUALDO |
| 160 | OFICINA N° 803, OCTAVO PISO, JIRÓN ZEPITA N° 423 | 40166089 | MAYTA CÁPAC ALATRISTA HERRERA |
| 161 | JR. ZEPITA 431-437-451, AV. GARCILASO DE LA VEGA 880, JR. QUILC | 40183655 | COMERCIAL FERRAND S.A. |
| 162 | JIRÓN ZEPITA SECCIÓN 1 | 40307962 | (15708841) |
| 163 | JIRÓN ZEPITA SECCIÓN 2 | 40307990 | MEMORY KINGS PERÚ S.A.C. (11560521) |
| 164 | LOCAL N° 101, PRIMER PISO Y MEZANINE, JR. ZEPITA N° 431 | 40269924 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 165 | JR. ZEPITA N° 423, OFICINA 102 | 40221638 | YULY RUDAS PANTOJA |
| 166 | JR. ZEPITA N° 423, OFICINA 103 | 40221646 | YULY RUDAS PANTOJA |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUN 2025
JOSÉ ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

Municipalidad Metropolitana de Lima

| | | | |
|---|---|---|---|
| 167 | OFICINA N° 104, PRIMER PISO Y MEZZANINE, AV. GARCILASO DE LA | 40221654 | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |
| 168 | JR. QUILCA N° 324, LOCAL 105, PRIMER PISO | 40221662 | BIOMETRÍA PERÚ SA |
| 169 | LOCAL 106, PRIMER PISO, JR. QUILCA N° 328 | 40221670 | ANTICIPO: MÓNICA XIMENA TORRES VERA |
| 170 | LOCAL 107, PRIMER PISO Y MEZZANINE, JR. QUILCA N° 344 | 40221689 | S.C. SEGUNDO ELÍAS MONDRAGÓN CRUZ y SABINA CASTRO REQUEJO DE MONDRAGÓN |
| 171 | LOCAL 108, PRIMER PISO Y MEZZANINE, JR. QUILCA N° 336 | 40269932 | ERIC VÁSQUEZ LICHT, PERMUTA: MARIO GSTÓN VÁSQUEZ RÍOS |
| 172 | LOCAL 109, PRIMER PISO, JR. QUILCA N° 356 | 40193995 | DONACIÓN: MIGUEL ÁNGEL HUAMÁN PEÑA |
| 173 | JR. QUILCA N° 368 | 40221697 | HAYDEE EMPERATRIZ VILLA YABAR y CESAR AUGUSTO WÁLTERS OLEA |
| 174 | JR. QUILCA - CALLE ALFAREROS, N° 376 | 40221700 | EDITH LICHT DE VÁSQUEZ |
| 175 | LOCAL COMERCIAL 112, PRIMER PISO, JR. ZEPITA N° 423 | 40221719 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 176 | OFICINA N° 101, JR. ZEPITA N° 423 | 40221727 | ACV MICROCOMPUTER CENTER SA |
| 177 | OFICINA N° 101-M (M-1), MEZZANINE, JR. ZEPITA N° 423 | 40221735 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 178 | JR. ZEPITA N° 423, OFICINA N° 107-M (107-M), MEZZANINE | 40221743 | GRIMM RIVER DEZA GAMARRA y MARÍA LUISA CHUMBIAUCA LÓPEZ |
| 179 | OFICINA N° 106-M (M-3), JR. ZEPITA N° 423 | 40221751 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 180 | OFICINA N° 102-M (M-4), JR. ZEPITA N° 423 | 40233571 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 181 | OFICINA N° 103-M (M-5), JR. ZEPITA N° 423 | 40233598 | ACV MICROCOMPUTER CENTER SA |
| 182 | OFICINA N° 104-M (M-6), JR. ZEPITA N° 423 | 40233601 | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS |
| 183 | JIRÓN ZEPITA NUMERO 423 OFICINA N° 105-M | 40233628 | ACV MICROCOMPUTER CENTER S.A |
| 184 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 129-S SÓTANO | 40194002 | ANTONIA ASUNCIÓN VINCES MESONES (25538686) |
| 185 | CALLE ZEPITA 437 SÓTANO NUMERO 128 | 40233636 | MANUEL CLAUDIO ORTIZ ALARCÓN |
| 186 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 127-S SÓTANO | 40194010 | MESÍAS PALPAN LOPE (08768988) |
| 187 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 126-S SÓTANO | 40194029 | INVERSIONES SCANDINAVIAN S.R.L. (11168522) |
| 188 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 125-S SÓTANO | 40194037 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 189 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 123-S SÓTANO | 40194045 | YOYA GISELDA SALVADOR CAMPOS (22435907) |
| 190 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 122-S SÓTANO | 40233644 | NATHALIE MARIATEGUI SANTOLALLA (09539815) |
| 191 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 121-S SÓTANO | 40194053 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 192 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 120-S SÓTANO | 40194061 | SONIA MAGALY RÍOS NAVARRO |
| 193 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 119-S SÓTANO | 49040043 | ELMER HEIMAN CANALES VALLE (02783892) |
| 194 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 118-S SÓTANO | 40233652 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 195 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 117-S SÓTANO | 40233660 | RICARDINA GLADYS LÓPEZ GUTIÉRREZ (06612040) |
| 196 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 116-S SÓTANO | 40233679 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 197 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 115-S SÓTANO | 40233687 | TITO ROBERTO RUDAS PANTOJA |
| 198 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 114-S SÓTANO | 40233695 | LAURA FITE EXOJO |
| 199 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 113-S SÓTANO | 40194088 | LUZ ISABEL CASTELLARES CRAVERO |
| 200 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 112-S SÓTANO | 40233709 | IRIS ROSARIO BAR ESPINOZZA (06778698) |
| 201 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 111-S SÓTANO | 40233717 | ANTONIA ASUNCIÓN VINCES MESONES (25538686) |
| 202 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 116-S SÓTANO | 40194096 | INVERSIONES SCANDINAVIAN S.R.L. (11168522) |
| 203 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 109-S SÓTANO | 40194118 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 204 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 108-S SÓTANO | 40194126 | LURICSA CASTAÑEDA BACA |
| 205 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 107-S SÓTANO | 40194134 | ERLINDA REYNAGA RIVAS |
| 206 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 106-S SÓTANO | 40233725 | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |
| 207 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 105-S SÓTANO | 40233733 | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |
| 208 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 104-S SÓTANO | 40194142 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 209 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 103-S SÓTANO | 40194150 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 210 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 102-S SÓTANO | 40233741 | ANTONIA ASUNCIÓN VINCES MESONES (25538686) |
| 211 | JR. ZEPITA 437 ESTACIONAMIENTO 101- SÓTANO N29 | 40233768 | SEGUNDO ZENON BURGA PALOMINO |
| 212 | JR. ZEPITA 437 SUB ESTACIÓN EE.EE.AA. SÓTANO 130-S | 40194169 | DANIEL CLAUDIO RIVERA DE LA CRUZ (07620870) |
| 213 | JR. ZEPITA 473 ESTACIONAMIENTO 124-S SÓTANO 6 | 40194177 | FREDDY ROLANDO VENTOCILLA ROJAS (06268706) |


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
La Oficina General de la Secretaría del Concejo
Certifica que el presente documento es copia fiel
del original.
Lima 09 JUN 2025
JOSE ALBERTO DANÓS ORDOÑEZ
Jefe de la Oficina General de la Secretaría del Concejo

CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Lima, **11** de **junio** de **2025**

Según la consulta realizada, de conformidad con el Artículo 77° del Reglamento del Congreso de la República: pase la Proposición **N° 11523/2024-GL** para su estudio y dictamen, a la (s) Comisión (es) de:

1. **DESCENTRALIZACIÓN, REGIONALIZACIÓN, GOBIERNOS LOCALES Y MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN DEL ESTADO.**

GIOVANNI FORNO FLOREZ
Oficial Mayor
CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Lima, 03 de junio de 2025

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente propuesta ha sido elaborada por la preocupación que tiene la Municipalidad Metropolitana de Lima por las construcciones ilegales que se han venido propagando en el Centro Histórico de Lima, poniendo en riesgo inminente y peligro para el cuerpo la vida y la salud de las personas. Asimismo, han causado el detrimento del Patrimonio Cultural del Centro Histórico de Lima.

### I. ANTECEDENTES

El Centro Histórico de Lima cuenta con una doble condición. Por un lado, es Patrimonio Cultural de la Nación mientras que, por otro, es Patrimonio Cultural de la Humanidad reconocido a nivel internacional. Por ello, cuenta con normativa de especialidad[1] debido a que el Perú está vinculado a la *Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.*

En este sentido, los estados que integran dicha Convención[2] han identificado y diagnosticado que su patrimonio cultural y natural está amenazado y en peligro. Esto no sólo por las causas tradicionales de deterioro, sino también por la evolución de la vida social y económica que ***se agrava con fenómenos de alteración o de destrucción y que afecta gravemente su legado histórico.*** También han considerado que su deterioro o la desaparición constituye un empobrecimiento del patrimonio de todos los pueblos del mundo. En consecuencia, los estados que la componen reconocen la obligación de identificar, proteger, conservar, rehabilitar y transmitir a las futuras generaciones el legado cultural situado en su territorio. El Perú, al haber adherido a la legislación nacional[3] los articulados de la referida Convención, se comprometió a preservar estos preceptos, por lo cual se debe identificar la respectiva base legal de la especialidad.

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
nado digitalmente por
GDANOVICH MENDOZA Luis
tin Victor FAU 20131380951 soft
ivo: Doy V° B°
ha: 04.06.2025 17:29:45 -05:00

En virtud de ello, la Municipalidad Metropolitana de Lima crea al Programa Municipal para la Recuperación del Centro Histórico de Lima – PROLIMA, mediante Acuerdo de Concejo N.° 168 de fecha 14 de julio de 1994, modificado mediante Edicto N.° 212, de fecha 26 de mayo de 1995, con el fin de ser un órgano que vele por la gestión de la rehabilitación, promoción y restauración del Centro Histórico de Lima.

Asimismo, mediante Resolución de Alcaldía N.° 260, de fecha 15 de marzo de 2019, se faculta a PROLIMA, como órgano encargado de cumplir funciones de Unidad Formuladora (UF) y Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI), en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones. De la misma forma, con fecha 5 de diciembre del 2019 el Pleno de Regidores Metropolitanos aprobó la Ordenanza 2194 y 2195, Plan Maestro del Centro Histórico de Lima al 2029 con visión al 2035 y el Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, respectivamente.

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
ado digitalmente por
ARADO ROJAS Milagritos Del
o FAU 20131380951 soft
vo: Doy V° B°
ta: 04.06.2025 17:17:59 -05:00

De acuerdo a lo señalado, se observa que el Programa Municipal para la Recuperación del Centro Histórico de Lima – PROLIMA, tiene 30 años de experiencia y, en mérito a ese tiempo y tras los resultados evidenciados, ha quedado comprobado que puede realizar determinadas labores que a la

---

[1] Real Academia Española. (2019). *Diccionario panhispánico del español jurídico: Especialidad.* Disponible en https://dej.rae.es/lema/especialidad
[2] Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.
[2] Decreto Legislativo N.° 23349.

fecha desarrolla el Ministerio de Cultura y que generan duplicidad, ineficiencia y la demora en la atención en los trámites del administrado.

Con fecha 17 de enero de 2024, el Congreso de la República, publica la Ley N.° 31980, *Ley de creación de un régimen especial para el Centro Histórico de Lima, a fin de proteger su Patrimonio Cultural y fomentar su desarrollo integral y sostenible,* la cual tiene por objeto establecer el marco legal especial para impulsar el desarrollo integral y sostenible del Centro Histórico de Lima.

Con 25 de enero de 2024, la Municipalidad Metropolitana de Lima, mediante Ordenanza N.° 2599 *Crea el órgano de línea denominado: "Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima – PROLIMA".* Asimismo, mediante Ordenanza N.° 2605, *"Ordenanza que modifica el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Metropolitana de Lima,* documento que otorga la facultad a la *Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima* de impulsar el desarrollo sostenible y la recuperación del Centro Histórico de Lima; así como las zonas arqueológicas, monumentales, ambientes urbanos monumentales y monumentos de Lima Metropolitana. Se encarga de planificar y gestionar los procesos de autorizaciones dentro del Centro Histórico de Lima, que incluyen el otorgamiento de licencias de edificación, licencias de funcionamiento, autorizaciones y procedimientos conexos; y emite opiniones vinculantes para el funcionamiento, autorizaciones y procedimientos conexos; y emite opiniones vinculantes para el funcionamiento de actividades económicas y actividades de cualquier índole que se realicen en el Centro Histórico de Lima. Asimismo, promueve la inversión privada en el Centro Histórico de Lima y su posicionamiento internacional como destino turístico.

## II. ANÁLISIS DE LA CONSTITUCIONALIDAD Y LEGALIDAD DE LA PROPUESTA LEGISLATIVA

El presente Proyecto de Ley se basa en lo señalado en la Ley N.° 31304, *"Ley de reforma Constitucional que refuerza la protección del Patrimonio Cultural de la Nación", señala: "Artículo 21.- Los yacimientos y restos arqueológicos, construcciones monumentos, lugares, documentos bibliográficos y de archivo, objetos artísticos y testimonios de valor histórico, expresamente declarados bienes culturales, y provisionalmente los que se presumen como tales, son patrimonio cultural de la Nación, independientemente de su condición de propiedad privada o pública. Están protegidos por el Estado. En el caso de los bienes culturales no descubiertos ubicados en el subsuelo y en zonas subacuáticas del territorio nacional, la propiedad de estos es del Estado, la que es inalienable e imprescriptible. Todos los bienes integrantes del patrimonio cultural de la Nación ya sean de carácter público o privado, se encuentran subordinados al interés general. El Estado fomenta conforme a ley, la participación privada en la conservación, restauración, exhibición y difusión del mismo, así como la restitución al país cuando hubiere sido ilegalmente trasladado fuera del territorio nacional".*

Asimismo, la presente iniciativa legislativa se desarrolla en torno a la Ley N.° 31184, *"Ley que declara de interés nacional la recuperación y puesta en valor del Centro Histórico de Lima, sus monumentos, ambientes urbano – monumentales e inmuebles de valor monumental conforme al Plan Maestro del Centro Histórico de Lima al 2029 con visión al 2035 y en el marco de los actos conmemorativos del Bicentenario de la Independencia del Perú"*, la cual señala en su artículo 1, lo siguiente: "Declárase de interés nacional la recuperación y puesta en valor del centro histórico de la ciudad de Lima, así como sus monumentos, ambientes urbano-monumentales e inmuebles de valor monumental, determinados por las autoridades competentes, con el objeto de salvaguardar el patrimonio cultural de la nación, en el marco de la conmemoración del bicentenario de la independencia del Perú".

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por BOGDANOVICH MENDOZA Luis Martin Victor FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:29:50 -05:00

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por ALVARADO ROJAS Milagritos Del Rocio FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:18:17 -05:00

De la misma forma, se desarrolla en el marco de la Ley N.° 31980, *"Ley de creación de un régimen especial para el Centro Histórico de Lima, a fin de proteger su patrimonio cultural y fomentar su desarrollo integral y sostenible"*, la que tiene como finalidad incentivar la protección, conservación, restauración, revitalización y promoción de la inversión en el Centro Histórico de Lima, reconociendo su condición jurídica como Patrimonio Cultural de la Nación y sitio Patrimonio Mundial de la UNESCO.

## III. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

### III.1. Descripción del problema

Es recurrente que en la zona denominada Barrios Altos, se han ubicado un sin número de estructuras autoconstruidas, que no cumplen con los parámetros señalados en las normas legales vigentes, así como tampoco cuentan con la licencia de construcción que otorga la Comisión Técnica del Centro Histórico de Lima, *la cual es el órgano colegiado al que se refiere el artículo 4 de la Ley N.° 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones, cuya función es emitir dictámenes de carácter vinculante para el otorgamiento de una autorización o licencias de edificación en el ámbito del Centro Histórico de Lima*[4].

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por BOGDANOVICH MENDOZA Luis Martin Victor FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:29:58 -05:00

De la misma forma, la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el marco de sus facultades ha realizado denodados esfuerzos para poder combatir las construcciones ilegales que se han realizado sin respetar los parámetros, así como tampoco la zonificación. El espacio afectado por el incendio de fecha 3 de marzo de 2025, es la manzana en la cual se han realizado varias construcciones ilegales, las cuales no han respetado las normas legales tanto las municipales, así como las otorgadas por el Gobierno Central, causando un detrimento a la zona y al patrimonio Cultural de la Nación, la cual de continuar avanzando lo que va traer consigo es el menoscabo de Lima, como ciudad Patrimonio Cultural reconocido por la UNESCO, pudiendo incluso perder dicha condición.

### III.2. Exposición de la propuesta

La presente propuesta tiene como fin generar un área pública, en mérito del artículo 73 de la Constitución, el cual señala que los bienes de dominio público son inalienables e imprescriptibles. La Constitución no emite una definición clara sobre el concepto de qué es un bien de dominio público. Sin embargo, el Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en adelante el Reglamento, lo define en el literal *a* del artículo 2 de la siguiente manera:

> *Artículo 2.- De los términos*
> **a)** *Bienes de dominio público: Aquellos bienes estatales, destinados al uso público como playas, plazas, parques, infraestructura vial, vías férreas, caminos y otros, cuya administración, conservación y mantenimiento corresponde a una entidad; aquellos que sirven de soporte para la prestación de cualquier servicio público como los palacios, sedes gubernativas e institucionales, escuelas, hospitales, estadios, aportes reglamentarios, bienes reservados y afectados en uso a la defensa nacional, establecimientos penitenciarios, museos, cementerios, puertos, aeropuertos y otros destinados al cumplimiento de los fines de responsabilidad estatal, o cuya concesión compete al Estado. Tienen el carácter de inalienables e imprescriptibles. Sobre ellos,*

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por ALVARADO ROJAS Milagritos Del Rocio FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:18:30 -05:00

[4] Artículo 10 de la Ley 31980, Ley de creación de un régimen especial para el Centro Histórico de Lima, a fin de proteger su Patrimonio Cultural y fomentar su desarrollo integral y sostenible.

*el Estado ejerce su potestad administrativa, reglamentaria y de tutela conforme a ley.*

En resumen, los bienes de dominio público son todos aquellos que están destinados al uso público, o que sirven de soporte para la prestación de cualquier servicio público.

**III.3. Análisis exhaustivo del contenido de la parte dispositiva**

**III.3.1. Ámbito de aplicación de la norma es el Centro Histórico de Lima.** - el ámbito del Centro Histórico de Lima fue declarado zona monumental integrante del Patrimonio Cultural de la Nación mediante la Resolución Suprema N°2900-ED del 28 de diciembre de 19721. Asimismo, se encuentra dentro del área inscrita en la lista de sitios del Patrimonio Mundial de la UNESCO, declarada a través de la Decisión 15COM XVE2 del Comité del Patrimonio Mundial, en sesión llevada a cabo en Cartago (Túnez) en 1991.

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por BOGDANOVICH MENDOZA Luis Martin Victor FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:30:06 -05:00

El Estado peruano, en tanto suscriptor de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (París, 1972) a través de la Resolución Legislativa N°233494 del 21 de diciembre de 1981, asumió el compromiso de proteger y salvaguardar el Patrimonio Cultural dentro de su territorio, en lo cual están involucrados todos los niveles del Estado. La delimitación del Centro Histórico define el ámbito del espacio protegido por su doble condición como Patrimonio Cultural de la Nación y de la Humanidad. La recuperación de su paisaje urbano histórico es impostergable y el Estado tiene la obligación y compromiso de garantizar los recursos económicos y humanos para llevar a cabo el mandato de ley.

**III.3.2. Contenido de la propuesta normativa.** - la propuesta consta de 3 artículos y una disposición complementaria y final, los cuales son:

a. La aprobación y la declaración de necesidad pública e interés local la expropiación y el valor de los inmuebles.
b. El encargo al Alcalde Metropolitano para que se de inicio el proceso de tasación para la adquisición.
c. Encarga a la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Lima, ejecutar las acciones necesarias que permitan dar cumplimiento a lo resuelto en el presente Acuerdo.
d. Como disposición complementaria final dispone que se encargue a la Secretaría General del Concejo la publicación del Acuerdo de Concejo.

El estado peruano se encuentra en la obligación de salvaguardar su patrimonio cultural, en cumplimiento de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural, a la cual el Perú se adhirió en 1981 a través de la Resolución Legislativa N° 23349. Ello alude a los bienes inmuebles declarados patrimonio cultural de la nación.

Los inmuebles que conforman la **manzana 06033, los cuales se encuentran señalados en el anexo 1 del proyecto normativo se** encuentra dentro del Ambiente Urbano Monumental reconocido por el Estado Peruano. No obstante, al ser de propiedad privada, corresponde a sus propietarios la debida conservación. Sin embargo, se denota que no han guardado diligencia, incumpliendo con lo establecido en la norma, convirtiendo en depósitos de varios pisos los predios que eran de valor monumental o de entorno, así como usando los predios para acondicionar almacenes, lo cual es un uso prohibido en el Centro Histórico de Lima, lo cual ha causado el empeoro de las condiciones de estos predios al punto de hacer peligrar su existencia

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por ALVARADO ROJAS Milagritos Del Rocio FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:18:40 -05:00

por destrucción inminente, así como aquellos que colindan con ellos. Este problema no ha sido ajeno ni para los propietarios, los cuales han sido sancionados como para las entidades. Con la propuesta normativa se busca evitar que estos malos propietarios vuelvan a realizar construcciones que generen desmedro al Centro Histórico de Lima, lo cual podría a conllevar a la pérdida de la Ciudad de Lima, como Patrimonio Cultural de la Nación.

El art. 60 del Reglamento de Acondicionamiento Territorial, Planificación Urbana y Desarrollo Urbano Sostenible - RATPUDUS, aprobado por Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA el 04 de octubre de. 2022, indica que un Plan Maestro debe facilitar un tratamiento urbanístico integral especial. Por lo tanto, se debe de tener una planificación integral, que coadyuve a recuperar el Centro histórico de Lima como un territorio especialmente delimitado.

Es importante, mencionar que la construcción de los almacenes, así como de otras obras en dicha área se trata de autoconstrucción, las cuales no han sido ni aprobadas, ni supervisadas por un profesional responsable, no sabiendo si es que esas construcciones se encuentran correctamente realizadas constituyendo un peligro inminente en contra de la vida el cuerpo y la salud de las personas.

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por BOGDANOVICH MENDOZA Luis Martin Victor FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:30:12 -05:00

Entre las líneas de acción del Plan Maestro del Centro Histórico de Lima se encuentran:

**3.5.2.2. PROTECCIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO EDIFICADO** La revitalización de la zona tiene que ir de la mano con la puesta en valor del patrimonio edificado, dado que este es una de las principales potencialidades de la zona. En ese sentido, se plantean los siguientes mecanismos:
a. Recuperación integral de inmuebles: Se trata de la identificación de monumentos y/o inmuebles de valor monumental que se encuentran en mal estado de conservación cuya recuperación integral tendría un impacto positivo en el entorno del eje o sector debido a su importancia, magnitud o representatividad.

**3.5.2.3. MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES** La regeneración del tejido urbano tiene que ir de la mano con la mejora de los espacios públicos y de las condiciones ambientales, que permitan que el centro sea un mejor lugar para vivir. La mejora de los espacios públicos se plantea en dos ámbitos: mediante intervenciones físicas de recuperación, remodelación y/o mantenimiento de calles, plazas, parques, etc. y mediante programas de limpieza pública, seguridad y ordenamiento del comercio, socio - culturales entre otros.

Visto que estos inmuebles son de propiedad privada y que sus propietarios han contribuido con la destrucción del Patrimonio Cultural Inmueble, se concluye que su derecho de propiedad debe de ser cesado, no sólo por el daño al patrimonio, sino por el riesgo inminente que han causado a la vida, el cuerpo y la salud de las personas. **la única solución es que el dominio (la propiedad) de estos predios pase al Estado (Municipalidad Metropolitana de Lima), mediante la vía expropiatoria, que se encuentra regulada en el DL. 1192.**

Por lo tanto, la Municipalidad de Lima deberá iniciar el procedimiento de adquisición por expropiación, en mérito a la Ley N° 28296 – Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación: **"Artículo 11°.- Expropiación 11.1 Declárase de necesidad pública la expropiación de los bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de propiedad privada,**

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por ALVARADO ROJAS Milagritos Del Rocio FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:18:50 -05:00

**siempre que se encuentren en peligro de perderse por abandono, negligencia o grave riesgo de destrucción o deterioro sustancial** declarado por el Instituto Nacional de Cultura. 11.2 Declárase de necesidad pública la expropiación del área técnicamente necesaria del predio de propiedad privada donde se encuentre un bien inmueble integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, con los fines de consolidar la unidad inmobiliaria, conservación y puesta en valor. 11.3 El inicio del procedimiento de expropiación podrá ser suspendido si ante la declaración que emita el Instituto Nacional de Cultura a que se refiere el inciso 11.1 del presente artículo, el propietario del bien, dentro del plazo que establezca el reglamento de esta Ley, inicia la ejecución de obras necesarias que permitan conservarlo, restaurarlo o ponerlo en valor, debiendo observarse obligatoriamente las disposiciones que sobre el particular establezca el Instituto Nacional de Cultura".

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por BOGDANOVICH MENDOZA Luis Martin Victor FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:30:19 -05:00

Nos encontramos enmarcados en lo señalado en el artículo 11, numeral 11.1 de la Ley N° 28296 – Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, correspondiendo la adquisición /expropiación del inmueble para garantizar su salvaguarda. La adquisición de estos inmuebles por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima pondría punto final a todos sus problemas irresueltos de muchos años y recuperará la imagen urbana del Centro Histórico de Lima. **Para ello, se requiere la aprobación de la Ley Autoritativa de Expropiación por parte del Congreso de la República**, cuyo proyecto se adjunta al presente informe.

La Municipalidad Metropolitana de Lima, como sujeto activo adquiriría los inmuebles en las condiciones actuales que se encuentran y cumplirá con el tratamiento integral de estos conforme a las normas técnicas y lineamientos internacionales establecidos para su recuperación, conservación y rehabilitación; y lo realizará en base a que estos inmuebles se encuentran debidamente inscritos en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, es decir, cuentan con formalidad inscrita.

Con ello se estaría revirtiendo la situación actual de precariedad, inyectando inversión pública en la recuperación inmobiliaria del Centro Histórico de Lima, alentando su recuperación integral, tal como manda la Ordenanza 2194-MML, que aprueba el Plan Maestro del Centro histórico de Lima al 2029 con visión al 2035, aprobada el 5 de diciembre de 2019.

Las grandes ciudades del mundo cuidan su patrimonio cultural edificado, ofreciéndolo a los visitantes locales y foráneos, haciendo de este tipo de edificaciones puntos de gran afluencia y potencial turístico. En el caso del Centro Histórico de Lima, es un lugar que resulta atractivo y orgullo para los limeños, sin embargo, el área donde ha ocurrido el incendio se ha convertido en una vergüenza por las pésimas condiciones en que se encuentran. La expropiación de estos inmuebles es una oportunidad para brindarle a la ciudad de Lima la oportunidad de estar a la altura de las grandes capitales del mundo y aprovechar la vocación turística de su Centro Histórico, como carta de presentación de la ciudad ante los visitantes de todo el mundo. Con la puesta en valor de estos inmuebles se dotará a la población local de grandes oportunidades de desarrollo, se mejorará la experiencia del turista, se apoyará la reactivación económica del sector y se elevará sustancialmente la competitividad turística de Lima y su Centro Histórico frente a otras capitales de la región.

### III.3.3. Efecto de la vigencia de la norma sobre la legislación nacional

La implementación de la presente norma permitirá consolidar y fortalecer el marco jurídico vigente orientado a la defensa del patrimonio cultural y la planificación urbana en el Centro Histórico de Lima,

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por ALVARADO ROJAS Milagritos Del Rocio FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:18:58 -05:00

particularmente en el sector de Barrios Altos. La iniciativa introduce medidas concretas para ordenar y recuperar espacios urbanos que actualmente se encuentran ocupados de forma irregular, promoviendo su adecuación conforme a los parámetros técnicos y legales establecidos. En esa línea, el proyecto se alinea con lo dispuesto en la Ley N.° 29090 y su reglamento, reforzando la función determinante que cumple la Comisión Técnica del Centro Histórico de Lima en la evaluación y aprobación de licencias de edificación. A su vez, la propuesta coadyuva al cumplimiento del artículo 73 de la Constitución y al Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, al resguardar el carácter inalienable e imprescriptible de los bienes de dominio público y fomentar su correcta administración. En suma, esta norma no solo se articula con la legislación nacional existente, sino que también contribuye a su aplicación efectiva, brindando herramientas frente a la expansión de construcciones informales que amenazan el valor histórico y cultural de la ciudad.

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por BOGDANOVICH MENDOZA Luis Martin Victor FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:30:25 -05:00

## IV. ANALISIS COSTO BENEFICIO

La propuesta contenida en el presente proyecto de ley no entra en conflicto con el marco normativo vigente a nivel nacional ni municipal; por el contrario, se alinea con las políticas públicas y directrices emitidas por el Gobierno Nacional.

El objetivo principal de esta iniciativa legislativa es la recuperación urbana del sector afectado por el incendio, a través de un proceso de expropiación que permitirá transformar dicho espacio en un área verde de uso público. Esta intervención no solo beneficiará a los residentes de Barrios Altos, sino también a los visitantes nacionales y extranjeros, al dotar a la zona de un parque que funcionará como espacio de esparcimiento y área ecológica, mejorando así la calidad ambiental y el paisaje urbano del Centro Histórico de Lima.

## V. LA RELACIÓN DE INICIATIVA CON LA AGENDA LEGISLATIVA Y CON LAS POLÍTICAS DEL ESTADO

El presente proyecto de ley se encuentra en plena sintonía con las políticas públicas del Estado peruano, particularmente con aquella orientada a la afirmación de la identidad nacional. Esta propuesta contribuye al fortalecimiento de una identidad colectiva basada en el respeto a nuestros valores históricos, al legado cultural milenario y a la diversidad étnica que caracteriza al Perú, al mismo tiempo que proyecta al país hacia una integración activa con el mundo y hacia el desarrollo futuro.

En esa línea, el Estado se compromete a: (a) impulsar la protección y divulgación de la memoria histórica de la nación; (b) fomentar iniciativas que fortalezcan la solidaridad como base de la convivencia social, consolidando puntos de encuentro y promoviendo la tolerancia y el respeto por la diversidad como pilares de la unidad nacional; y (c) promover una visión de país compartida, sustentada en valores que impulsen tanto el crecimiento personal como el progreso colectivo, con miras a un desarrollo integral, sostenible y abierto al mundo.

Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por ALVARADO ROJAS Milagritos Del Rocio FAU 20131380951 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.06.2025 17:19:06 -05:00