Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Cerro Colorado, 15 de septiembre del 2025

OFICIO N° 570 -2025-A-MDCC

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
ÁREA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO
RECIBIDO
PROYECTO DE LEY
12448/2025-GL
RU 2046429
16 SEPTIEMBRE 2025 04:32 p. m.
FIRMADO DIGITALMENTE: TAGUILAR

SEÑOR:
Abg. José Enrique Jerí Oré
Presidente del Congreso de la República.
Presente. -

ASUNTO: Presenta Proyecto de "Ley que condona la deuda contraída por la Municipalidad de Cerro Colorado – Arequipa con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de proyectos de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado."

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente a nombre de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado – Arequipa que me honro representar; asimismo para manifestarle que, el Concejo Municipal de Cerro Colorado en el año 1994 contrajo una deuda con el UTE FONAVI por el monto de S/. / 3'594,530.00 (tres millones quinientos noventa y cuatro mil quinientos treinta con 00/100 nuevos soles) para financiar proyectos de infraestructura sanitaria en el distrito, en la actualidad la referida deuda asciende a S/. 32'087,956.72 (treinta y dos millones ochenta y siete mil novecientos cincuenta y seis con 72/100 soles) y viene siendo honrada mensualmente por la Municipalidad (en cuotas); sin embargo este costo mensual es demasiado oneroso para la Municipalidad considerando que quedan muchos años para su cancelación y que se financia con cargo al gasto corriente de la Municipalidad.

Conforme al análisis financiero y legal se evidencia que los intereses fijados por el Ministerio de Economía y Finanzas son leoninos, al imponer intereses desproporcionados y excesivos que hacen que la deuda contraída en el año 1994, por esta comuna distrital para la ejecución de obras de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito, sea excesivamente onerosa, afectando de manera exponencial las arcas de la Municipalidad

En uso de la facultad de iniciativa legislativa conferida por el artículo 107° de la Constitución Política del Perú, se ha elaborado el proyecto de ley denominado "Proyecto de Ley que condona la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especialidad del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado" mismo que ha sido debatido en sesión de concejo y aprobado mediante Acuerdo de Concejo N° 151-2025-MDCC.

Conforme a lo expuesto señor Presidente, le solicito se sirva usted disponer se tramite el presente expediente de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política del Perú y demás normativa de la materia.

Para tal efecto, se adjunta la siguiente documentación: i) Copia certificada del Acuerdo de Concejo N.° 151-2025-MDCC. ii)Texto completo del Proyecto de Ley. iii) Exposición de Motivos.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Econ. Manuel Enrique Vera Paredes
ALCALDE

Sembrando Progreso
GESTIÓN 2023 - 2026

Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
COPIA CERTIFICADA. Quien suscribe Secretario General de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, hago constar que la presente copia es idéntica a la original con la cual cotejé
Cerro Colorado 12 SEP 2025
Abog. Gladis Y. Machicao Gálvez
SECRETARIA GENERAL

ACUERDO DE CONCEJO N° 151 -2025-MDCC

Cerro Colorado, 01 de septiembre del 2025.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO;

POR CUANTO:

El Concejo de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, en Sesión Ordinaria N° 016-2025-MDCC de fecha 22 de agosto del 2025 trató la moción del proyecto de ley que condona la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el Financiamiento de Proyectos de Infraestructura Sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad, conforme a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, es el gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, el párrafo tercero del artículo 79° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 31988, determina que, las leyes de índole tributaria referidas a beneficios o exoneraciones requieren previo informe del Ministerio de Economía y Finanzas. Su aprobación requiere de la votación de más de la mitad del número legal de miembros de cada cámara.

Que, el artículo 107° de la Constitución Política del Perú, modificado con Ley N° 28390, erige que el Presidente de la República y los diputados tienen derecho a iniciativa en la formación de leyes. También tienen el mismo derecho en las materias que le son propias los otros poderes del Estado, las instituciones públicas autónomas, los gobiernos regionales, los gobiernos locales y los colegios profesionales. Asimismo, lo tienen los ciudadanos que ejercen el derecho de iniciativa conforme a ley.

Que, el numeral 13 del artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, prescribe que corresponde al Concejo Municipal, aprobar los proyectos de ley que en materia de su competencia sean propuestas al Congreso de la República.

Que, el artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, norma que los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, mediante los cuales regula asuntos específicos de interés público vecinal o institucional, que expresa la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.

Que, el literal g del artículo 2° del Decreto Ley N° 22591 que crea en el Banco de Vivienda, el Fondo Nacional de Vivienda, dispuso que constituyen recursos financieros del FONAVI, los intereses que perciban por sus depósitos y los créditos que otorgue.

Que, el artículo 17° del Decreto Ley N° 22591, modificado con Decreto Ley N° 25520, estipula que los recursos del FONAVI, serán destinados primordialmente a financiar obras de infraestructura sanitaria, electrificación de asentamiento humanos, construcción ampliación y refacción de centros comunales y recreativos en zonas rurales y urbano marginales; proyectos de desturgurización de viviendas; y, pavimentación y/o acondicionamiento de vías locales e interdistritales.

Que, el artículo 1° de la Ley de uso de los recursos de la liquidación del FONAVI subraya que los recursos provenientes de la liquidación del Fondo Nacional de Vivienda establecido mediante Ley N° 26969 serán intangibles y serán usados por el Ministerio de Economía y Finanzas para financiar la construcción de viviendas de interés social, remodelación de viviendas y préstamos para ampliación de casa única, con la participación de las instituciones financieras intermediarias bajo el ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros. También los fondos del FONAVI podrán ser utilizados para financiar la adquisición de terrenos de interés social y materiales de construcción, agregando, que son parte de la liquidación del FONAVI los recursos que se recuperen de los fondos utilizados por la UTE – FONAVI.

Que, mediante Decreto Supremo N° 007-91-VC, publicado el 30 de mayo de 1991, se declaró en estado de emergencia el Sistema Nacional de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado, por consecuencia se autorizó al Banco de la Vivienda del Perú - Cuenta FONAVI, otorgar hasta el treinta por ciento (30%) de la recaudación del Fondo Nacional de Vivienda a las empresas de Agua Potable y Alcantarillado del Gobierno Central y Gobiernos Locales.

Sembrando Progreso GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
COPIA CERTIFICADA. Quien suscribe Secretario General de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, hago constar que la presente copia es idéntica a la original con la cual cámparé
Cerro Colorado 12 SEP 2025
Abog. Gladis Y. Machicao Gálvez
SECRETARIA GENERAL

Que, a través del Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI, suscrito el 14 de julio de 1994, se establecieron los términos y condiciones para la utilización y recuperación de los recursos financieros de FONAVI, otorgados a la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, para financiar los proyectos de infraestructura sanitaria a ejecutar por un monto ascendente a S/ 3'594,530.00 (tres millones quinientos noventa y cuatro mil quinientos treinta con 00/100 nuevos soles), según el siguiente detalle:

N°	PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA	MONTO APROBADO
F. 01	COSTRUCCIÓN DE RESERVORIO N-21 DE 3000 M3 DE CAPACIDAD	1'124,010.00
F .02	CONSTRUCCIÓN DE RESERVORIO N-24 DE 2000 M3 DE CAPACIDAD	657,540.00
F .03	CONCLUSIÓN LÍNEA DE ADUCCIÓN Y CIURCUITOS DEL RESERVORIO N-24	315,420.00
F. 04	LÍNEA DE CONDUCCIÓN T-37 DESDE EL EMPALME CON LÍNEA L-1 AL INGRESO AL RESERVORIO N-21	266,030.00
F. 05	LÍNEA DE CONDUCCIÓN T-30 DE RESERVORIO N-21 AL RESERVORIO N-23	631,850.00
F. 06	LÍNEA DE CONDUCCIÓN T-30 DE RESERVORIO N-23- AL RESERVORIO N-24	330,240.00
F. 07	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL RESEROVRIO N-22	269,440.00
	TOTAL	**3'594,530.00**

Que, con sentencia contenida en la Resolución N° 51 de fecha 22 de octubre de 2004, recaída en el Expediente N° 00862-2000-36-1810-JR-CI-11, Onceavo Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima, consentida mediante Resolución N° 54 de fecha 18 de abril de 2005, se declaró FUNDADA EN PARTE la demanda interpuesta por el Procurador Publico Ad Hoc del Fondo Nacional de Vivienda en Liquidación, de la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda en desactivación y de la Comisión Liquidadora del Fondo Nacional de Vivienda, ORDENANDO, en consecuencia que, la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado cumpla con pagar al Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda - MIVIVIENDA, la suma de S/ 3'980,834.73 (tres millones novecientos ochenta mil ochocientos treinta y cuatro con 73/100 nuevos soles), más intereses moratorios y compensatorios; sin costas ni costos.

Que, a través del Acto Jurídico Posterior a la Sentencia suscrito el 26 de agosto de 2008, entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economía y Finanzas, las partes intervinientes convenian en establecer que la obligación pendiente asciende a la suma de S/ 15'830,938.63 (quince millones ochocientos treinta mil novecientos treinta y ocho con 36/100 nuevos soles), monto que incluye los S/ 3'980,834.73 (tres millones novecientos ochenta mil ochocientos treinta y cuatro con 73/100 nuevos soles), ordenados a pagar en la sentencia y los intereses generados al 31 de julio del 2008; acotando que la suma señalada no incluye intereses que se generen durante la vigencia del cronograma de pagos convenido. Estableciendo un cronograma de pago en trecientas (300) cuotas mensuales divididas de la siguiente manera:

Doce (12) cuotas de S/. **5,547.21** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **6,798.15** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **8,157.79** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **9,789.34** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **11,747.21** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **14,096.65** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **16,915.98** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **20,299.18** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **24,359.02** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **29,230.82** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **35,076.99** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **42,092.38** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **50,510.86** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **60,613.03** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **72,735.64** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **87,282.76** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **104,739.32** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **125,687.18** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **150,824.62** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **180,989.54** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **217,187.45** cada una.

Sembrando Progreso GESTIÓN 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
COPIA CERTIFICADA. Quien suscribe Secretario General de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, hago constar que la presente copia es idéntica a la original con la cual cotejé
Cerro Colorado 12 SEP 2025
Abog. Gladis Y. Machicao Gálvez
SECRETARIA GENERAL

Doce (12) cuotas de S/. **260,624.94** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **312,749.92** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **375,299.91** cada una.
Doce (12) cuotas de S/. **450,359.89** cada una.
Una (1) cuota de S/. **453,817.33** ultima.

Sujetándose, además, a las tasas subsiguientes: tasa interés efectiva anual de 3.72%, tasa de interés nominal anual de 3.66%, tasa de interés mensual nominal de 0.30% y a la tasa de crecimiento anual de 20.00%

Que, con informe N° 051-2025-MDCC/GAF/SGCyC, de fecha 08 de abril de 2025, la Sub Gerente de Contabilidad y Costos, evaluando los alcances de la obligación contraída, concluye que: *a)* El monto total de la deuda a la fecha vigente del cronograma establecido con la suscripción del Acto Jurídico Posterior a la Sentencia, entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economía y Finanzas, concerniente al pago de trescientas (300) cuotas mensuales, asciende a S/ 32'087,956.72 (treinta y dos millones ochenta y siete mil novecientos cincuenta y seis con 72/100 soles); *b)* De la cuota 1 a la cuota 168, pagadas entre el mes de agosto del año 2008 al mes de julio del año 2022, se cancelaron netamente intereses, por un monto de S/ 4'022,815.34 (cuatro millones veintidós mi ochocientos quince con 41/100 soles); *c)* De la cuota 169 a la cuota 200, pagadas entre el mes de agosto del año 2022 al mes de marzo del año 2025, se ha amortizado a la deuda principal, la suma total ascendente a S/ 666,143.77 (seiscientos sesenta y seis mil ciento cuarenta y tres con 77/100 soles); *d)* De la cuota 1 a la cuota 200, pagadas entre el mes de agosto del año 2008 al mes de marzo del año 2025, se canceló por intereses un total de S/ 6'114,806.91 (seis millones ciento catorce mil ochocientos seis con 91/100); y, *e)* De la cuota 201 a la 300, queda un saldo por amortizar del principal, ascendente a S/ 20'990,640.54 (veinte millones novecientos noventa mil seiscientos cuarenta con 54/100) y un saldo por pagar de intereses de S/ 4'316,365.50 (cuatro millones trecientos dieciséis mil trecientos setenta y cinco con 50/100 soles), según el cronograma de pagos vigente. Razones por las cuales sugiere que se presente un proyecto de ley para la condonación de la deuda pendiente por afectar gravemente el presupuesto de la entidad.

Que, de acuerdo al informe que suscribe la Sub Gerente de Contabilidad y Costos, las tasas de intereses fijadas por el Ministerio de Economía y Finanzas con la celebración del documento titulado "Acto Posterior a la Sentencia" son leoninas, al imponer intereses desproporcionados y excesivos que hacen que la deuda contraída en el año 1994, por esta comuna distrital para la ejecución de obras de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito, sea excesivamente onerosa, afectado de manera exponencial las arcas de la Municipalidad.

Que, el 20% de tasa de crecimiento anual determinada es desproporcional con relación a la capacidad recaudadora de la municipalidad, máxime si se considera que la tasa de morosidad en el pago de tributos es alta conforme lo informado por la Defensoría del Pueblo en su informe N° 33 sobre Tributación Municipal y Constitución. Finalmente debe considerarse que la deuda objeto de cobro afecta el presupuesto institucional poniendo en riesgo la ejecución de proyectos de inversión pública que la población del distrito requiere para su desarrollo y calidad de vida.

Que, mediante Consulta Legal N° 003-2025-GAJ-MDCC, de fecha 25 de julio del 2025, el Gerente de Asesoría Jurídica, concluye que el plantear un proyecto de norma para la condonación de los adeudos sub examine es, desde el punto de vista legal, factible al alinearse con los intereses público, así como al liberar recursos económicos para atender el servicio básico de agua potable, en zonas vulnerables del distrito; propuesta normativa que para su aprobación deberá, además estar respaldada con los informes técnicos correspondientes, emitidos por las unidades orgánicas competentes, tales como Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así como Gerencia de Administración Tributaria.

Que, a través del informe N° 589-2025-MDCC/GPPR, de fecha 31 de julio del 2025, el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, menciona que teniendo en cuenta que el cumplimiento del cronograma de pagos llevará a pagar a la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, más de ocho (8) veces el importe del crédito otorgado inicialmente por el UTE - FONAVI, y considerando que al destinar recursos para el cumplimiento de esta deuda en los presupuestos de los siguientes años, se afectará el financiamiento de los servicios básicos que se brindan a la población del distrito; por lo que, resulta favorable la aprobación del proyecto de ley por parte del Concejo Municipal a fin de ser condonada la deuda contraria materia de examen.

Que, con informe N° 422-2025-GAT-MDCC, de fecha 07 de agosto del 2025, el Gerente de Administración Tributaria, concluye que de acuerdo al informe N° 589-2025-MDCC/GPPR, los montos a pagar deberán de ser financiados con los rubros: 07 FONCOMUN, 08 Impuestos Municipales, 09 Recursos directamente recaudados, es decir, los rubros que financian el gasto corriente de la municipalidad, afectando la prestación de los servicios básicos que otorga la municipalidad. Siendo, agrega que, es necesario señalar que no se debería destinar recursos para pagar una deuda excesiva, ya que afecta la prestación de los servicios básicos con

Sembrando Progreso GESTIÓN 2023 - 2026

Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
COPIA CERTIFICADA Quien suscribe Secretario General de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, hago constar que la presente copia es idéntica a la original con la cual cumpare
Cerro Colorado 12 SEP 2025
Abog. Gladis Y. Machicao Gálvez
SECRETARIA GENERAL

que cuenta la municipalidad; emitiendo, por tanto, opinión favorable para la aprobación del proyecto de ley por parte del Concejo Municipal.

Que, mediante informe N° 77-2025-GAF-MDCC, de fecha 11 de agosto de 2025, la Gerente de Administración y Finanzas, concluye que la deuda del UTE - FONAVI se considera una deuda a largo plazo, cuyos montos mensuales año a año van incrementando, perjudicando en algún momento la liquidez financiera de la institución, ya que dicha deuda se paga con los rubros de gasto corriente; razón, por lo que, es de opinión favorable para la aprobación del proyecto de ley por parte del Concejo Municipal.

Que, a través del informe N° 045-2025-GM-MDCC de fecha 12 de agostos del 2025, el Gerente Municipal de la Municipalidad de Cerro Colorado, concluye que revisados los documentos y conforme a los informes técnicos formulados por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, la Gerencia de Administración y Finanzas, la Gerencia de Administración Tributaria y la Gerencia de Asesoría Jurídica, es de opinión que se eleven los actuados al Pleno del Concejo Municipal para aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

Estando a los expuesto, y en uso de las facultades conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y demás normas aplicables, el concejo Municipal adopto por **UNANIMIDAD** el siguiente:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO Vº Bº GERENCIA MUNICIPAL

ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el proyecto de ley que forma parte del presente acuerdo, cuya denominación es "Proyecto de Ley que condona la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especialidad del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado" a presentarse ante el Congreso de la República, con la finalidad que, con el informe previo emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, este la sancione como ley, con sujeción a lo normado en el artículo 79° de la Constitución Política del Perú.

ARTÍCULO SEGUNDO: ELEVAR al Congreso de la República el proyecto de ley señalado en el artículo precedente, así como la documentación técnica que lo sustenta, a efecto que, con el informe previo prorrumpido por el Ministerio de Economía y Finanzas, sea debatido y, de ser el caso, aprobado como ley.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL GERENCIA ADMINISTRACIÓN CERRO COLORADO

ARTÍCULO TERCERO: ENCOMENDAR a la Oficina de Secretaría General la notificación del presente y a la Oficina de Tecnologías de la Información su publicación en el portal web institucional.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Gladis Y. Machicao Gálvez
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Eco. Manuel E. Vera Paredes
ALCALDE

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado Asesoría Jurídica

Sembrando Progreso GESTIÓN 2023 - 2026

57

PROYECTO DE LEY QUE CONDONA LA DEUDA CONTRAÍDA POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO CON LA UNIDAD TÉCNICA ESPECIALIZADA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO

Los regidores que suscriben, miembros del concejo municipal de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, ejerciendo el derecho a iniciativa legislativa que le confiere el artículo 107 de la Constitución Política del Perú, concordante con el numeral 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 2972, presenta el siguiente proyecto de ley.

LEY QUE CONDONA LA DEUDA CONTRAÍDA POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO CON LA UNIDAD TÉCNICA ESPECIALIZADA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO

Artículo 1.- Del objeto de la ley.

La presente ley tiene por objeto condonar la totalidad de la deuda pendiente impaga que mantiene la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda, derivada del Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI, ascendente a la fecha en S/ 25'307,006.04 (VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SEIS CON 04/100 SOLES), que comprende un saldo de capital de S/ 20,990,640.54 y un saldo de intereses de S/ 4,316,365.50.

Artículo 2.- De los efectos de la condonación.

1. Extinción total de obligación financiera, judicial o administrativa pendiente de cumplimiento, relacionada con el Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI.

2. Cancelación de los registros de deuda en el Módulo de Deuda Pública del SIAF.

Artículo 3.- Del mecanismo de compensación.

El Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) transferirá a la Comisión Liquidadora del Fondo Nacional de Vivienda (COLFONAVI) el monto total condonado de S/ 25'307,006.04 (VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SEIS CON 04/100 SOLES), con cargo a los fondos provenientes de la privatización de los activos del Estado, en un plazo máximo de 120 días calendario.

Artículo 4.- Del destino de los recursos liberados.

Los recursos liberados se destinarán prioritariamente a:

1. Proyectos de agua y saneamiento en zonas de pobreza y extrema pobreza del distrito de Cerro Colorado.

2. Fondo de mantenimiento para la infraestructura sanitaria construida con el préstamo original de la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda.

Artículo 5.- De la auditoría y transparencia.

- La Contraloría General de la República auditará el uso de los recursos liberados.

- La Municipalidad Distrital de Cerro Colorado publicará trimestralmente los avances en su portal de transparencia.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES

PRIMERA: La presente ley es de aplicación sólo a las deudas de los proyectos de infraestructura sanitaria, derivada del Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI, suscrito entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda.

SEGUNDA: El informe previo favorable emitido por Ministerio de Economía y Finanzas, conforme a las disposiciones contenidas en el artículo 79 de la Constitución Política del Perú, formará parte de esta ley.

TERCERA: Déjese sin efecto todas las disposiciones que se contraponga con la presente ley, incluido el Acto Jurídico Posterior a la Sentencia, celebrado entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economía y Finanzas, en fecha 26 de agosto del 2008.

CUARTA: La presente ley entra en vigencia al día siguiente de su publicación en diario oficial El Peruano.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. FUNDAMENTOS DE LA PROPUESTA.

A. INSOSTENIBILIDAD FINANCIERA COMPROBADA.

- La deuda original, derivada del Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI, suscrito en fecha 14 de julio de 1994, ascendente a S/ 3'594,530.00 se incrementó a S/ 32'087,956.72, por intereses leoninos y cláusulas abusivas.

- El saldo pendiente total a abril del 2025 es de S/ 25'307,006.04, correspondiente a capital en el monto de S/ 20'990,640.54 y a intereses en la suma de S/ 4'316,365.50.

- Las cuotas crecientes del 20% anual, comprometen el 47% del presupuesto de inversión, violando la autonomía económica-financiera de la municipalidad.

B. INEQUIDAD EN LA ESTRUCTURA DE PAGOS.

- 168 cuotas pagadas, entre el mes de agosto del año 2008 al mes de julio del año 2022, sólo cubrieron intereses por S/ 4'022,815.34, sin amortizar capital.

- El monto pagado en intereses hasta el mes de marzo del 2025 es de S/ 6´114,806.91, cantidad que duplica el préstamo original de S/ 3'594,530.00.

C. INTERÉS SOCIAL PREVALENTE.

- Los proyectos de infraestructura sanitaria financiados (reservorios de agua, líneas de aducción y circuitos del reservorio, líneas de conducción a reservorio y obras complementarias del reservorio) beneficiaron a más de 100,000 habitantes de distrito, priorizando el derecho humano al agua, que como política de Estado se encuentra normado en el artículo 7-A de la Constitución Política del Perú.

- La deuda impide nuevas inversiones en servicios básicos de agua potable, afectando el desarrollo distrital.

D. SUSTENTO CONSTITUCIONAL Y LEGAL.

- Artículo 107 de la Constitución Política del Perú, referido al derecho de iniciativa legislativa de los de gobiernos locales en materias de su competencia.

- Artículo 9, numeral 13, de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, referida a la competencia de los concejos municipales para aprobar proyectos de ley que en materia de su competencia sean propuestos al Congreso de la República.

II. EFECTO DE LA VIGENCIA DE LA NORMA SOBRE LA LEGISLACIÓN NACIONAL.

La aprobación de la presente ley no deroga ni modifica disposiciones sustantivas vigentes, sino que constituye una norma con efectos específicos y excepcionales, orientada a regularizar situaciones financieras originadas en Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI suscritos en décadas pasadas entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda.

10

Siendo así, su vigencia coadyuva al fortalecimiento de la sostenibilidad fiscal, la predictibilidad del gasto público y el manejo transparente de las finanzas públicas, normado en el Decreto Legislativo que aprueba el Marco de la Responsabilidad y Transparencia Fiscal del Sector Público No Financiero[1], sin contradecir el marco constitucional ni legal vigente. Asimismo, refuerza la capacidad legislativa de los gobiernos locales para adoptar medidas correctivas que garanticen la equidad y racionalidad del sistema financiero estatal.

III. ANÁLISIS COSTO BENEFICIO.

La extinción de la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria, por condonación, motivará una disminución de los ingresos inmediatos al tesoro público; empero, los beneficios a obtenerse, a corto y mediano plazo, serán mayores, entre estos, la liberación de más de tres millones de soles anuales para ejecución de obras de inversión pública que garanticen el acceso progresivo de agua potable en la población del distrito, sobre todo en zonas de pobreza y extrema pobreza, así como eliminará un caso emblemático de sobreendeudamiento abusivo, lo que reestablecerá el equilibrio presupuestal de la municipalidad, en favor de sus contribuyentes.

[1] Decreto Legislativo N° 1276.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

PLIEGO – 300334

INFORME DE DEUDA DEL UTE-FONAVI

2025

AREQUIPA – PERU

INFORME Nro. 051-2025-MDCC/GAF/SGCyC.

A : ABOG. ANTONIO ACOSTA VILLAMONTE
Gerente Municipal

DE : CPC. MARIEL HAYDEE CARPIO VILLANUEVA
Sub Gerente de Contabilidad y Costos

ASUNTO : DEUDA UTE FONAVI

FECHA : Cerro Colorado, 08 de abril 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA MUNICIPAL
RECEPCIONADO
FECHA: 09 ABR 2025
Hora: 2:44 Folio
Registro N° 1404
Recibido por:

Por medio de la presente me dirijo al despacho de su cargo y en atención al asunto de referencia, se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

A. ACTO JURIDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA CELEBRADO POR EL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO DE FECHA 26-08-2008

Según Clausula Tercera: PROCESO JUDICIAL INICIADO POR LA COLFONAVI

Con fecha 11/01/2000, LA COLFONAVI interpuso ante el 11mo. Juzgado especializado en lo civil de Lima, demanda sobre la obligación de dar suma de dinero (Exp. N°862-2000) contra la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, solicitando al juzgado que esta última cumpliera con pagar la cantidad de S/ 7,983,369.22 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 22/100 SOLES) calculados al 31.12.1999 más los respectivos intereses, por el incumplimiento de pago del crédito que le fuera otorgado con recursos del FONAVI para la ejecución de 07 proyectos que se detallan más adelante , en merito a los dispuesto en el CONVENIO DE FINANCIAMIENTO N°040-94-UTE-FONAVI:

a. Proyecto de Construcción de Reservorios N-21 con una capacidad de 3000 metros cúbicos de agua.
b. Proyecto de Construcción de Reservorios N-24 con una capacidad de 2000 metros cúbicos de agua.
c. Proyecto de Conclusión de la línea de Aducción y de los Circuitos del Reservorio N-24.
d. Proyecto de Ejecución de la línea de conducción T-38 desde el empalme con Línea L-1 e ingreso al Reservorio N-21.
e. Proyecto de Ejecución de la línea de conducción T-30 desde el Reservorio N-21 al Reservorio N-23.
f. Proyecto de Ejecución de la línea de conducción T-30 desde el Reservorio N-23 al Reservorio N-24.
g. Proyecto de Ejecución de obras complementarias del Reservorios N-22.

Mediante sentencia de fecha 22/10/2004 (Resolución N° 51), el Juez del 11mo, juzgado especializado en lo civil de Lima declaro FUNDADA EN PARTE la demanda interpuesta, ordenando a la Municipalidad pagar el importe ascendente a S/ 3,980,834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 73/100 SOLES) más intereses compensatorios y moratorios, sin costas ni costos; declarándose CONSENTIDA la sentencia mediante Resolución N° 54 de fecha 18/04/2005.

Visto Clausula Cuarta: ACUERDO DE PAGO ENTRE MEF Y LA MUNICIPALIDAD

De conformidad con lo establecido en el artículo 339° del Código Procesal Civil, EL MINISTERIO, no obstante tener una sentencia firme en virtud de la cual se obliga a la MUNICIPALIDAD a pagar la suma de S/ 3,980,834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO

CON 73/100 SOLES), conviene con esta última elaborar un cronograma de pago para la cancelación de la obligación, en los términos que se detallan en clausula siguiente. (Anexo 01 del ACTO JURIDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA)

(...)

La MUNICIPALIDAD y el MINISTERIO convienen establecer que la obligación pendiente de pago por parte de la primera asciende a S/ 15,830,938.63 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100 SOLES), monto que incluye los S/ 3,980,834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 73/100 SOLES) ordenados a pagar en la sentencia y los intereses generados al 31/07/2008. La suma antes indicada no incluye los intereses que se generaran durante el plazo de vigencia del cronograma de pagos.

Mediante Clausula Quinta: FORMA DE PAGO

El monto de S/ 15,830,938.63 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100 SOLES), establecido en la Clausula cuarta, será cancelado por la MUNICIPALIDAD conforme al cronograma de pago en los términos y condiciones siguientes:

a) Cronograma de pago de TRESCIENTAS (300) cuotas mensuales divididas de la siguiente manera:

- Doce (12) cuotas de S/ 5,547.21 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 6,798.15 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 8,157.79 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 9,789.34 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 11,747.21 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 14,096.65 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 16,915.98 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 20,299.18 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 24,359.02 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 29,230.82 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 35,076.99 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 42,092.38 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 50,510.86 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 60,613.03 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 72,735.64 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 87,282.76 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 104,739.32 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 125,687.18 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 150,824.62 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 180,989.54 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 217,187.45 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 260,624.94 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 312,749.92 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 375,299.91 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/ 450,359.89 cada una.(*)
- Una (01) cuota de S/ 453,817.33 cada una.

b) Tasa de interés Efectiva Anual de 3.72%.

c) Tasa de interés Nominal Anual de 3.66%.

d) Tasa de interés Mensual Nominal de 0.30%.

e) Tasa de crecimiento anual de 20.00%.

f) Los pagos deberán ser efectuados por la MUNICIPALIDAD en la cuenta de ahorro a nombre de Ministerio de Economía y Finanzas/ FONAVI en liquidación N°0000-202444 del Banco de la Nación.

Las partes dejan expresa constancia que, el presente acto jurídico no constituye una novación de la obligación pendiente de pago.

(*) Comparado con el cronograma de pago vigente debe decir "Once (11) cuotas de cuotas de S/ 450,359.89 cada una.

B. CRONOGRAMA DE PAGO VIGENTE SEGÚN REGISTRO EN EL MODULO DEUDA PUBLICA

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

Pagina : 1 de 6
Fecha : 07/04/2025
Hora : 13:21:40

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002 | Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO | Moneda Concertada : S/.
Tipo deuda : Deuda Interna | Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO | Monto Concertado : 21,656,784.31
Tipo operación : Crédito Directo | Nº Cuotas : 302 | Cuotas InLCap. : 0 | Monto Asignado : 21,656,784.31
Tramo : 1 | Nº Amortizaciones : 132 | (%) Interés Cap. : 0.00 | Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
	31/07/2008	21,656,784.31					21,656,784.31	A
1	31/08/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
2	30/09/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
3	30/10/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
4	30/11/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
5	30/12/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
6	30/01/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
7	28/02/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
8	28/03/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
9	28/04/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
10	28/05/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
11	28/06/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
12	28/07/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
13	28/08/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
14	28/09/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
15	28/10/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
16	28/11/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
17	28/12/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
18	28/01/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
19	28/02/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
20	28/03/2010			6,798.16		6,798.16	21,656,784.31	A
21	28/04/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
22	28/05/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
23	28/06/2010			6,798.16		6,798.16	21,656,784.31	A
24	28/07/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
25	28/08/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
26	28/09/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
27	28/10/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
28	28/11/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
29	28/12/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
30	28/01/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
31	28/02/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
32	28/03/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
33	28/04/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
34	28/05/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
35	28/06/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
36	28/07/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
37	28/08/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
38	28/09/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
39	28/10/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
40	28/11/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
41	28/12/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
42	28/01/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
43	28/02/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
44	28/03/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
45	28/04/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
46	28/05/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
47	28/06/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
48	28/07/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
49	28/08/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
50	28/09/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
51	28/10/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
52	28/11/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
53	28/12/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
54	28/01/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
55	28/02/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
56	28/03/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
57	28/04/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A

(...)

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

Página : 6 de 6
Fecha : 07/04/2025
Hora : 13:21:48

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR: MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Crédito : MEF0002 | Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO | Moneda Concertada : S/.
Tipo deuda : Deuda Interna | Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO | Monto Concertado : 21,656,784.31
Tipo operación: Crédito Directo | Nº Cuotas : 302 Cuotas InLCap. : 0 | Monto Asignado : 21,656,784.31
Tramo : 1 | Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00 | Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
290	28/09/2032		435,520.97	14,838.92		450,359.89	4,432,357.77	A
291	28/10/2032		436,848.59	13,511.30		450,359.89	3,995,509.18	A
292	28/11/2032		438,180.25	12,179.64		450,359.89	3,557,328.93	A
293	28/12/2032		439,515.97	10,843.92		450,359.89	3,117,812.96	A
294	28/01/2033		440,855.76	9,504.13		450,359.89	2,676,957.20	A
295	28/02/2033		442,199.63	8,160.26		450,359.89	2,234,757.57	A
296	28/03/2033		443,547.61	6,812.29		450,359.90	1,791,209.96	A
297	28/04/2033		444,899.69	5,460.21		450,359.90	1,346,310.27	A
298	28/05/2033		446,255.89	4,104.00		450,359.89	900,054.38	A
299	28/06/2033		447,616.23	2,743.67		450,359.90	452,438.15	A
300	28/07/2033		452,438.15	1,379.12		453,817.27	0.00	A
	TOTAL:	21,656,784.31	21,656,784.31	10,431,172.41		32,087,956.72		

A la fecha se viene cumpliendo el siguiente cronograma de pago, el cual está registrado en el MODULO DEUDA PUBLICA – SIAF donde, el monto TOTAL DE DEUDA A PAGAR SEGÚN CUOTAS PROGRAMADAS (300 cuotas) es de S/ 32,087,956.72 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 72/100 SOLES). Así mismo señalamos que dicho pasivo se viene conciliando con FONAVI EN LIQUIDACION-MEF cada trimestre a través del MODULO DE OPERACIONES RECIPROCAS – APLICATIVO MEF.

Filas 1 - 6 de 6. Pagina 1 de 1

Entidad Informante	Pliego	Entidad Reciproca	Tipo de Formato	Tipo	Informado por Entidad Reciproca	Importe Informado
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO (300334)	BANCO DE LA NACION	BANCO DE LA NACION	Balance General	Activo	4,274,755.85	4,329,397.68
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO (300334)	FONAVI EN LIQUIDACIÓN	FONAVI EN LIQUIDACIÓN	Balance General	Pasivo	21,112,157.80	21,112,157.45

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
174	28/01/2023		6,821.57	65,914.07		72,735.64	21,616,164.61	A
175	28/02/2023		6,842.36	65,893.28		72,735.64	21,609,322.25	A
176	28/03/2023		6,863.22	65,872.42		72,735.64	21,602,459.03	A
177	28/04/2023		6,884.14	65,851.50		72,735.64	21,595,574.89	A
178	28/05/2023		6,905.13	65,830.51		72,735.64	21,588,669.76	A
179	28/06/2023		6,926.18	65,809.46		72,735.64	21,581,743.58	A
180	28/07/2023		6,947.29	65,788.35		72,735.64	21,574,796.29	A
181	28/08/2023		21,515.59	65,767.17		87,282.76	21,553,280.70	A
182	28/09/2023		21,581.18	65,701.58		87,282.76	21,531,699.52	A
183	28/10/2023		21,646.97	65,635.80		87,282.77	21,510,052.55	A
184	28/11/2023		21,712.95	65,569.81		87,282.76	21,488,339.60	A
185	28/12/2023		21,779.14	65,503.62		87,282.76	21,466,560.46	A
186	28/01/2024		21,845.53	65,437.23		87,282.76	21,444,714.93	A
187	28/02/2024		21,912.12	65,370.64		87,282.76	21,422,802.81	A
188	28/03/2024		21,978.92	65,303.84		87,282.76	21,400,823.89	A
189	28/04/2024		22,045.92	65,236.84		87,282.76	21,378,777.97	A
190	28/05/2024		22,113.12	65,169.64		87,282.76	21,356,664.85	A
191	28/06/2024		22,180.53	65,102.23		87,282.76	21,334,484.32	A
192	28/07/2024		22,248.14	65,034.62		87,282.76	21,312,236.18	A
193	28/08/2024		39,772.52	64,966.80		104,739.32	21,272,463.66	A
194	28/09/2024		39,893.76	64,845.56		104,739.32	21,232,569.90	A
195	28/10/2024		40,015.37	64,723.95		104,739.32	21,192,554.53	A
196	28/11/2024		40,137.35	64,601.97		104,739.32	21,152,417.18	A
197	28/12/2024		40,259.70	64,479.62		104,739.32	21,112,157.48	A

III. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA DEUDA Y SALDO PENDIENTE

A la fecha se viene cumpliendo con los pagos de las respectivas cuotas, dentro de los plazos establecido según cronograma vigente.

Se presenta cuadro analítico correspondiente a todas las cuotas pagadas hasta el 28/03/2025; del cual procedemos a informar que:

- ✓ El principal según cronograma asciende a S/.21,656,784.31 (VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 31/100 SOLES).
- ✓ Según cronograma el monto total de intereses del principal asciende a S/ 10,431,172.41 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 41/100 SOLES).
- ✓ La suma total de las de 300 cuotas (Principal e intereses) es S/ 32,087,956.72 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 72/100 SOLES)
  - ➢ Desde la cuota N° 01 (Vencimiento: 31/08/2008) hasta la cuota N° 168 (Vcto. 28/07/2022); SE PAGÓ NETAMENTE INTERESES por un monto total de S/ 4,022,815.34 (CUATRO MILLONES VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON 34/100 SOLES).
  - ➢ Desde la cuota N° 01 hasta la cuota N°200 cuyo vencimiento fue el 28/03/2025 se ha pagado por intereses un total de S/ 6,114,806.91 (SEIS MILLONES CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 91/100 SOLES).
  - ➢ A partir de la cuota N° 169 (Vcto. 28/08/2022) hasta la cuota N° 200 con vencimiento 28/03/2025, como entidad hemos amortizado a la deuda principal la suma total del S/ 666,143.77 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 77/100 SOLES).
  - ➢ Queda, un saldo por amortizar del principal por el monto de S/ 20,990,640.54 (VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 54/100 SOLES) según, cronograma vigente.
  - ➢ En el presente cuadro a su vez se muestra:
    - Cuotas pagadas hasta la fecha con su respectivo número de expediente SIAF por cada pago realizado.
    - Amortización de la deuda principal y de intereses por cada cuota.
    - Saldo del principal.

CRONOGRAMA DE PAGOS REALIZADOS AL UTE - FONAVI

MONTO (PRINCIPAL)	**S/.21,656,784.31**	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO	
PLAZO DE DEUDA (AÑOS)	25	**DISTRITO**	CERRO COLORADO
PLAZO DE PAGO (MESES)	300	**PROVINCIA**	AREQUIPA
TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL	3.72%	**DEPARTAMENTO**	AREQUIPA
TASA DE INTERÉS NOMINAL ANUAL	3.66%	**CONTRATO Nº**	040104.3.002
TASA DE INTERÉS MENSUAL NOMINAL	0.30%		**UTE FONAVI**

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
0	**30-Jul-08**	**DESEMBOLSO DE CAPITAL**			**21,656,784.31**	
1	31-Ago-08	**0.00**	5,547.21	5,547.21	**21,656,784.31**	**4787**
2	30-Set-08	**0.00**	5,547.21	5,547.21	**21,656,784.31**	**4787**
3	30-Oct-08	**0.00**	5,547.21	5,547.21	**21,656,784.31**	**4787**
4	30-Nov-08	**0.00**	5,547.21	5,547.21	**21,656,784.31**	**4936**
5	30-Dic-08	**0.00**	5,547.21	5,547.21	**21,656,784.31**	**4937**

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
6	30-Ene-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	46
7	28-Feb-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	46
8	28-Mar-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	1041
9	28-Abr-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	1801
10	28-May-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	2500
11	28-Jun-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	3527
12	28-Jul-09	0.00	5,547.21	5,547.21	21,656,784.31	4418
13	28-Ago-09	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	5255
14	28-Set-09	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	6305
15	28-Oct-09	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	7129
16	28-Nov-09	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	8688
17	28-Dic-09	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	9344
18	28-Ene-10	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	133
19	28-Feb-10	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	442
20	28-Mar-10	0.00	6,798.16	6,798.16	21,656,784.31	1812
21	28-Abr-10	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	3088
22	28-May-10	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	4526
23	28-Jun-10	0.00	6,798.16	6,798.16	21,656,784.31	5624
24	28-Jul-10	0.00	6,798.15	6,798.15	21,656,784.31	6831
25	28-Ago-10	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	7255
26	28-Set-10	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	8230
27	28-Oct-10	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	9670
28	28-Nov-10	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	11001
29	28-Dic-10	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	12496
30	28-Ene-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	237
31	28-Feb-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	237
32	28-Mar-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	2155
33	28-Abr-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	3392
34	28-May-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	3777
35	28-Jun-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	4819
36	28-Jul-11	0.00	8,157.79	8,157.79	21,656,784.31	5949
37	28-Ago-11	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	7010
38	28-Set-11	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	7736
39	28-Oct-11	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	8374
40	28-Nov-11	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	9219

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
41	28-Dic-11	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	9996
42	28-Ene-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	261
43	28-Feb-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	309
44	28-Mar-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	1024
45	28-Abr-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	1815
46	28-May-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	2350
47	28-Jun-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	3047
48	28-Jul-12	0.00	9,789.34	9,789.34	21,656,784.31	3799
49	28-Ago-12	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	4394
50	28-Set-12	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	5258
51	28-Oct-12	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	5720
52	28-Nov-12	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	6386
53	28-Dic-12	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	7026
54	28-Ene-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	65
55	28-Feb-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	352
56	28-Mar-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	974
57	28-Abr-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	1880
58	28-May-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	2727
59	28-Jun-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	3596
60	28-Jul-13	0.00	11,747.21	11,747.21	21,656,784.31	4419
61	28-Ago-13	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	5280
62	28-Set-13	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	6038
63	28-Oct-13	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	6589
64	28-Nov-13	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	7249
65	28-Dic-13	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	8221
66	28-Ene-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	11
67	28-Feb-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	264
68	28-Mar-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	735
69	28-Abr-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	1143
70	28-May-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	1666
71	28-Jun-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	2131
72	28-Jul-14	0.00	14,096.65	14,096.65	21,656,784.31	2818
73	28-Ago-14	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	3387
74	28-Set-14	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	3758
75	28-Oct-14	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	4355

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
76	28-Nov-14	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	4986
77	28-Dic-14	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	82
78	28-Ene-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	47
79	28-Feb-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	376
80	28-Mar-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	820
81	28-Abr-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	1989
82	28-May-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	2055
83	28-Jun-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	2495
84	28-Jul-15	0.00	16,915.98	16,915.98	21,656,784.31	3242
85	28-Ago-15	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	4095
86	28-Set-15	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	4848
87	28-Oct-15	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	5725
88	28-Nov-15	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	7100
89	28-Dic-15	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	7547
90	28-Ene-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	37
91	28-Feb-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	596
92	28-Mar-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	1314
93	28-Abr-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	1810
94	28-May-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	2479
95	28-Jun-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	3203
96	28-Jul-16	0.00	20,299.18	20,299.18	21,656,784.31	3919
97	28-Ago-16	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	4593
98	28-Set-16	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	5336
99	28-Oct-16	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	6117
100	28-Nov-16	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	6784
101	28-Dic-16	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	7270
102	28-Ene-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	275
103	28-Feb-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	763
104	28-Mar-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	606
105	28-Abr-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	203
106	28-May-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	276
107	28-Jun-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	737
108	28-Jul-17	0.00	24,359.02	24,359.02	21,656,784.31	688
109	28-Ago-17	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	5324
110	28-Set-17	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	5850

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
111	28-Oct-17	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	7048
112	28-Nov-17	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	7890
113	28-Dic-17	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	8138
114	28-Ene-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	400
115	28-Feb-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	768
116	28-Mar-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	1192
117	28-Abr-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	1939
118	28-May-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	2892
119	28-Jun-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	3337
120	28-Jul-18	0.00	29,230.82	29,230.82	21,656,784.31	4226
121	28-Ago-18	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	4909
122	28-Set-18	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	5555
123	28-Oct-18	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	6252
124	28-Nov-18	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	6714
125	28-Dic-18	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	7008
126	28-Ene-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	105
127	28-Feb-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	911
128	28-Mar-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	1745
129	28-Abr-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	2699
130	28-May-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	3591
131	28-Jun-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	4107
132	28-Jul-19	0.00	35,076.99	35,076.99	21,656,784.31	4775
133	28-Ago-19	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	5366
134	28-Set-19	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	6297
135	28-Oct-19	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	6910
136	28-Nov-19	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	7652
137	28-Dic-19	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	8250
138	28-Ene-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	126
139	28-Feb-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	871
140	28-Mar-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	1725
141	28-Abr-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	1968
142	28-May-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	2253
143	28-Jun-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	2586
144	28-Jul-20	0.00	42,092.38	42,092.38	21,656,784.31	3026
145	28-Ago-20	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	3526

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
146	28-Set-20	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	4058
147	28-Oct-20	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	4728
148	28-Nov-20	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	5754
149	28-Dic-20	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	6848
150	28-Ene-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	20
151	28-Feb-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	686
152	28-Mar-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	1384
153	28-Abr-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	2329
154	28-May-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	3314
155	28-Jun-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	4191
156	28-Jul-21	0.00	50,510.86	50,510.86	21,656,784.31	4790
157	28-Ago-21	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	5568
158	28-Set-21	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	6468
159	28-Oct-21	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	7050
160	28-Nov-21	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	7758
161	28-Dic-21	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	8287
162	28-Ene-22	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	35
163	28-Feb-22	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	525
164	28-Mar-22	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	1473
165	28-Abr-22	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	2381
166	28-May-22	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	3305
167	28-Jun-22	0.00	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	4073
168	**28-Jul-22**	**0.00**	60,613.03	60,613.03	21,656,784.31	4754
169	28-Ago-22	6,718.54	66,017.10	72,735.64	21,650,065.77	5560
170	28-Set-22	6,739.02	65,996.62	72,735.64	21,643,326.75	6059
171	28-Oct-22	6,759.56	65,976.07	72,735.63	21,636,567.19	6756
172	28-Nov-22	6,780.17	65,955.47	72,735.64	21,629,787.02	7192
173	28-Dic-22	6,800.84	65,934.80	72,735.64	21,622,986.18	7887
174	28-Ene-23	6,821.57	65,914.07	72,735.64	21,616,164.61	43
175	28-Feb-23	6,842.36	65,893.28	72,735.64	21,609,322.25	281
176	28-Mar-23	6,863.22	65,872.42	72,735.64	21,602,459.03	1302
177	28-Abr-23	6,884.14	65,851.50	72,735.64	21,595,574.89	2206
178	28-May-23	6,905.13	65,830.51	72,735.64	21,588,669.76	2769
179	28-Jun-23	6,926.18	65,809.46	72,735.64	21,581,743.58	3202
180	28-Jul-23	6,947.29	65,788.35	72,735.64	21,574,796.29	4223

CUOTA Nº	FECHA	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	CUOTA	SALDO DEL PRINCIPAL	EXP. SIAF
181	28-Ago-23	21,515.59	65,767.17	87,282.76	**21,553,280.70**	**5062**
182	28-Set-23	21,581.18	65,701.58	87,282.76	**21,531,699.52**	**5815**
183	28-Oct-23	21,646.97	65,635.80	87,282.77	**21,510,052.55**	**6628**
184	28-Nov-23	21,712.95	65,569.81	87,282.76	**21,488,339.60**	**7829**
185	28-Dic-23	21,779.14	65,503.62	87,282.76	**21,466,560.46**	**8773**
186	28-Ene-24	21,845.53	65,437.23	87,282.76	**21,444,714.93**	**29**
187	28-Feb-24	21,912.12	65,370.64	87,282.76	**21,422,802.81**	**576**
188	28-Mar-24	21,978.92	65,303.84	87,282.76	**21,400,823.89**	**1481**
189	28-Abr-24	22,045.92	65,236.84	87,282.76	**21,378,777.97**	**2591**
190	28-May-24	22,113.12	65,169.64	87,282.76	**21,356,664.85**	**3267**
191	28-Jun-24	22,180.53	65,102.23	87,282.76	**21,334,484.32**	**4517**
192	28-Jul-24	22,248.14	65,034.62	87,282.76	**21,312,236.18**	**5200**
193	28-Ago-24	39,772.52	64,966.80	104,739.32	**21,272,463.66**	**6149**
194	28-Set-24	39,893.76	64,845.56	104,739.32	**21,232,569.90**	**6838**
195	28-Oct-24	40,015.37	64,723.95	104,739.32	**21,192,554.53**	**7475**
196	28-Nov-24	40,137.35	64,601.97	104,739.32	**21,152,417.18**	**8286**
197	28-Dic-24	40,259.70	64,479.62	104,739.32	**21,112,157.48**	**9276**
198	28-Ene-25	40,382.42	64,356.89	104,739.31	**21,071,775.06**	**22**
199	28-Feb-25	40,505.52	64,233.79	104,739.31	**21,031,269.54**	**785**
200	**28-Mar-25**	**40,629.00**	**64,110.32**	**104,739.32**	**20,990,640.54**	**1869**

RESUMEN CUADRO ANALITICO

	AMORTIZACION DEL PRINCIPAL	INTERES	SUB TOTAL
MONTO EFECTIVAMENTE PAGADO AL 28-03-2025 (S/)	666,143.77	6,114,806.91	6,780,950.68
MONTO PENDIENTE POR PAGAR (S/)	20,990,640.54	4,316,365.50	25,307,006.04
MONTO TOTAL DEUDA (PRINCIPAL MAS INTERESES) SEGÚN CRONOGRAMA (ANEXO 03)			S/ 32,087,956.72

IV. CONCLUSIONES

- Visto, acto jurídico posterior a la sentencia celebrado por el Ministerio de Economía y Finanzas y la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado de fecha 26-08-2008

    - Con fecha 11/01/2000, LA COLFONAVI interpuso ante el 11mo. Juzgado especializado en lo civil de Lima, demanda sobre la obligación de dar suma de dinero (Exp. N°862-2000) contra la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, solicitando al juzgado que esta última cumpliera con pagar la cantidad de S/ 7,983,369.22 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 22/100 SOLES) calculados al 31.12.1999 más los respectivos intereses, por el incumplimiento de pago del crédito que le fuera otorgado con recursos del FONAVI para la ejecución de 07 proyectos que se detallan más adelante , en merito a los dispuesto en el CONVENIO DE FINANCIAMIENTO N°040-94-UTE-FONAVI:

    - Mediante sentencia de fecha 22/10/2004 (Resolución N° 51), el Juez del 11mo, juzgado especializado en lo civil de Lima declaro FUNDADA EN PARTE la demanda interpuesta, ordenando a la Municipalidad pagar el importe ascendente a S/ 3,980,834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 73/100 SOLES) más intereses compensatorios y moratorios, sin costas ni costos; declarándose CONSENTIDA la sentencia mediante Resolución N° 54 de fecha 18/04/2005.

    - Mediante Clausula Quinta: FORMA DE PAGO se establece Cronograma de pago de TRESCIENTAS (300) cuotas mensuales.

- A la fecha se viene cumpliendo con el cronograma de pago (300 cuotas), el cual está registrado en el MODULO DEUDA PUBLICA – SIAF.

- El monto total de la deuda (Principal más Intereses) según cronograma vigente de 300 cuotas es S/ 32,087,956.72 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 72/100 SOLES).

- De la cuota N° 01 en el año 2008 hasta la cuota N° 168 del mes de julio del año 2022; SE PAGÓ NETAMENTE INTERESES.

- Desde el mes de agosto del año 2022 al mes de marzo del presente ejercicio anual (De la cuota N°169 a la cuota N°200), hemos amortizado a la deuda principal, la suma total del S/ 666,143.77 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 77/100 SOLES).

- Desde la cuota N° 01 Año 2008 hasta la cuota N°200 cuyo vencimiento fue el 28/03/2025 se ha pagado por intereses un total de S/ 6,114,806.91 (SEIS MILLONES CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 91/100 SOLES).

- Queda, saldo por amortizar del principal por el monto de S/ 20,990,640.54 (VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 54/100 SOLES) y un saldo por pagar de intereses por S/ 4,316,365.50 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 50/100 SOLES). Todo ello, según cronograma vigente.

RESUMEN: ESTADO CUMPLIMIENTO DE LA DEUDA UTE FONAVI

	PRINCIPAL (Expresado en soles)	INTERES (Expresado en soles)	TOTAL (Expresado en soles)
DEUDA SEGÚN CRONOGRAMA VIGENTE	21,656,784.31	10,431,172.41	32,087,956.72
MONTO EFECTIVAMENTE PAGADO	666,143.77	6,114,806.91	6,780,950.68
MONTO PENDIENTE POR PAGAR SEGÚN CRONOGRAMA	20,990,640.54	4,316,365.50	25,307,006.04

- Se sugiere presentar un "Proyecto de Ley" para la condonación de la deuda; Ya que de acuerdo al cronograma el monto de las cuotas irán en aumento, lo cual afectaría el presupuesto de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

Es cuanto informo para conocimiento y acciones correspondientes.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
CPC. Mariel Carpio Villanueva
Sub Gerente de Contabilidad y Costos

Se adjunta:

- Copias de convenio N° 040-94/UTE-FONAVI. (ANEXO 01)
- Copias de Acto Jurídico Posterior a la Sentencia. (ANEXO 02)
- Copia de Resolución de Consejo N° 036-2008-MDCC.(ANEXO 02)
- Copia de Resolución de Consejo N° 050-2008-MDCC.(ANEXO 02)
- Copia de Cronograma de Pagos. (ANEXO 03)

000014

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

PLIEGO – 300334

ANEXO 01

CONVENIO N° 040-94/UTE-FONAVI

CONVENIO DE FINANCIEMIENTO – EJECUCION DE RECURSOS VIA FONAVI

2025

AREQUIPA – PERU

Convenio Nº 040-94/UTE-FONAVI

CONVENIO DE FINANCIAMIENTO - EJECUCION DE RECURSOS VIA FONAVI

(Decreto Supremo No. 007-91-VC; Resolución Ministerial No. 149-91-VC-1200; Resolución Ministerial No. 019-92-PRES; y, Resolución Ministerial No. 069-93-PRES)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO - FONAVI

Conste por el presente documento privado, el Convenio de Financiamiento que, dentro de los alcances del Decreto Supremo No. 007-91-VC y las Resoluciones Ministeriales Nos. 149-91-VC-1200, 019-92-PRES y 069-93-PRES, celebran, de una parte la UNIDAD TECNICA ESPECIALIZADA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA, a la que en adelante se denominará la UTE-FONAVI, con domicilio legal en Paseo de la República Nº 4297, 2º Piso - Surquillo, debidamente representada por el Ing. Roberto Ribeiro Amorós, Presidente del Consejo de Administración y el Ing. Jorge Tejerina Alvarado, Gerente General, quienes proceden debidamente facultados de conformidad con el Reglamento aprobado por la Resolución Ministerial No. 027-92/PRES; y, de la otra parte, la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado - AREQUIPA, a la que en adelante se denominará la MUNICIPALIDAD, con domicilio en Jr. Mariano Melgar Nº 500-La Libertad - Cerro Colorado - AREQUIPA, debidamente representada por su Alcalde, Sr. Juan Helard Peraltilla Apaza, identificado con Libreta Electoral Nº 29324579, quien procede debidamente facultado, en mérito al Poder otorgado por el Jurado Electoral Provincial de Arequipa con Credencial de fecha 09.02.93, que lo autoriza a llevar a cabo la ejecución de los proyectos que se detallan en el Anexo Nº 01 adjunto, las misma que se incorporan al Plan de Emergencia de Saneamiento, a mérito de lo previsto por el Inciso c) del Artículo 5º de la Resolución Ministerial No. 069-93-PRES.

El presente Convenio se celebra en los términos y bajo las condiciones que especifican las Cláusulas siguientes:

PRIMERA : DE LAS PARTES INTERVINIENTES

1.1 El Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI), creado por el Decreto Ley No. 22591 tiene por finalidad desarr ollar la infraestructura indispensable para crear, facilitar y mejorar, en forma adecuada y progresiva, las condiciones habitacionales de los trabajadores, mediante el financiamiento, entre otras, de obras de infraestructura sanitaria, a través de las Empresas o Municipalidades, Administradoras de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado.

1.2 La Empresa Municipal SEDAPAR, es la Entidad responsable de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en la localidad, con autonomía administrativa; quien fijará y regulará las tarifas por los servicios señalados y demás servicios colaterales y ha suscrito el respectivo Convenio de Ejecución de Obras con LA MUNICIPALIDAD, en fecha 25.03.94.

SEGUNDA : DE LOS ANTECEDENTES

2.1 Mediante Decreto Supremo No. 007-91-VC, del 24 de Mayo de 1991, fue declarado en Estado de Emergencia el Sistema Nacional de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado; y, como consecuencia de ello, el entonces Banco de la Vivienda del Perú (BANVIP) - Cuenta FONAVI quedó autorizado para otorgar los respectivos créditos a las Empresas de Agua Potable y Alcantarillado del Gobierno Central y Gobiernos Locales.

2.2 Por Resolución Ministerial No. 149-91-VC-1200, de fecha 13 de Junio de 1991, quedó aprobado el Plan de Emergencia de Saneamiento, para la realización de las metas físicas y de inversión de los Programas y Proyectos aludidos en el citado Decreto Supremo No. 007-91-VC.

2.3 Por Decreto Ley No. 25520, la administración del FONAVI fue transferida al Ministerio de la Presidencia, asumiendo su Consejo de Administración, en mérito al Reglamento de la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda, aprobado por Resolución Ministerial No. 027-92/PRES, las funciones que antes correspondían al BANVIP, sustituyéndolo en las atribuciones y responsabilidades de atender las solicitudes de crédito y de conceder ampliaciones de financiamiento, con cargo a los recursos del mencionado Fondo.

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado 24

Mediante Resolución Ministerial No. 019-92-PRES, del 12 de Agosto de 1992, fue aprobada la reformulación y actualización de los Proyectos de Inversión, cuya ejecución estuvo autorizada mediante Resolución Ministerial No. 149-91-VC-1200.

2.5 Por Resolución Ministerial No. 069-93-PRES, la Unidad Técnica Especializada del FONAVI (UTE-FONAVI) ha sido autorizada a sustituir al Servicio Nacional de Agua Potable y Alcantarillado (SENAPA) en Liquidación, en las atribuciones que se le asignaron a esta última Empresa en los Proyectos de Inversión a que se refiere la Resolución Ministerial No. 019-92-PRES; autorizándose a la UTE-FONAVI, en mérito al Decreto Ley No. 25520, para aprobar los nuevos financiamientos de las nuevas obras de infraestructura sanitaria, dentro de las condiciones previstas en el Artículo 5o. de la citada Resolución Ministerial No. 069-92-PRES.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA GERENCIA DE OPERACIONES UTE-FONAVI

TERCERA : DEL PROPOSITO DEL CONVENIO

Es propósito del presente Convenio establecer los términos y condiciones a favor de la MUNICIPALIDAD para la utilización y recuperación de los recursos financieros del FONAVI, destinados a los Proyectos que se detallan en Anexo Nº 01 adjunto, cuyos Expedientes Técnicos forman parte integrante de este documento.

JEFATURA ASESORIA LEGAL JULIO ROBLES REJIA FONAVI Gerencia de Operaciones

CUARTA : DEL CREDITO

4.1 Por Acuerdo del Consejo de Administración, adoptado en Sesión Nº 023-94-CA/UTE-FONAVI, de fecha 05 de Julio de 1994 y en mérito a lo previsto en el Inciso c) del Artículo 5o. de la Resolución Ministerial No. 069-93-PRES, la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda (UTE-FONAVI) acordó aprobar una Línea Total de Crédito a favor de la MUNICIPALIDAD, con cargo a los recursos del FONAVI, por el importe de TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 3'594,530.00), destinados a financiar la ejecución de las obras referidas a los Proyectos que se mencionan en la Cláusula Tercera, que antecede.

4.2 La Línea de Crédito, destinada al financiamiento de los Proyectos, se otorgará mediante un Sistema Escalonado de Amortización, con una variación porcentual de periodicidad anual, en función a la cuota/ingreso, conforme a lo regulado por la Resolución Suprema No. 063-92-PRES.

4.3 El citado monto de S/. 3'594,530.00, que indica el numeral 4.1 de la presente Cláusula, según Presupuestos actualizados, constituye el costo total de los Proyectos a financiarse dentro de los alcances de este Convenio y dicho importe considera el monto de los gastos de administración y operación de la Unidad Técnica Especializada del FONAVI (UTE-FONAVI), que autoriza el Artículo 24o. del Reglamento aprobado por la Resolución Ministerial No. 027-92/PRES, del 26 de Agosto de 1992.

ALCALDIA CERRO COLORADO

QUINTA : DEL PROYECTO

5.1 Los Proyectos han sido elaborados por la MUNICIPALIDAD y cuentan con la aprobación, de acuerdo al Artículo 5º de la R.M. Nº 069-93-PRES.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA GERENCIA DE OPERACIONES UTE - FONAVI

5.2 Las obras serán ejecutadas por la MUNICIPALIDAD, de acuerdo a Ley y según los Expedientes Técnicos que forman parte integrante del presente Convenio, conforme a lo indicado en la Cláusula Tercera del mismo.

SEXTA : DE LOS INTERESES

6.1 El financiamiento otorgado a la MUNICIPALIDAD, por los Proyectos bajo su responsabilidad, devengará en la etapa de ejecución y recuperación la tasa de interés que rige para el Sistema de Financiero, dentro del rango de las operaciones pasivas (depósito de ahorro), que será calculada mensualmente, al rebatir sobre los saldos utilizados de los Proyectos, de conformidad con la Resolución Suprema No. 063-92-PRES.

JEFATURA ASESORIA LEGAL JULIO SOBLES ALEMAN UTE FONAVI Gerencia de Operaciones

6.2 Dicha tasa estará sujeta a modificaciones como resultado de la variación de las tasas que se produzcan por expresa disposición de la Entidad Oficial correspondiente y/o por el Consejo de Administración del FONAVI, en los casos que legalmente corresponda.

6.3 Los intereses del proceso, durante la etapa de ejecución, serán pagados mensualmente por la MUNICIPALIDAD, dentro de los ocho (8) días siguientes al mes vencido. Los intereses que se generen durante la etapa de recuperación se pagarán conjuntamente con cada cuota de amortización del capital.

SETIMA : DEL PLAZO DE UTILIZACION DE LOS RECURSOS

7.1 El financiamiento que se otorga por el presente Convenio será utilizado en un plazo no mayor de seis (06) meses, contado a partir del primer desembolso efectuado conforme al cronograma aprobado y/o el avance de las obras.

7.2 Vencido el plazo que indica el numeral 7.1 que antecede, o fuera de dicha programación, la MUNICIPALIDAD perderá el derecho a emplear los saldos del crédito no desembolsado, salvo el caso que la UTE-FONAVI, contanto con la debida sustentación justificatoria de la MUNICIPALIDAD, considere aprobar la ampliación de dicho plazo.

OCTAVA : DE LOS DESEMBOLSOS

8.1 UTE-FONAVI efectuará los desembolsos del financiamiento, a solicitud de la MUNICIPALIDAD, cumplidos los requisitos establecidos y una vez suscrito el presente Convenio. Dichos desembolsos, conforme al Reglamento de Operaciones del Fondo Nacional de Vivienda, se harán directamente al Proveedor y/o Contratista, según sea el caso.

.2 Para los desembolsos, la UTE-FONAVI se sujetará a la distribución mensual de los recursos del Fondo, que programe su Consejo de Administración.

NOVENA : OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD

Son obligaciones de la MUNICIPALIDAD :

1) Responsabilizarse por la elaboración, ejecución, recepción y liquidación administrativa de los Proyectos.

2) Asumir la responsabilidad de la ejecución total de las obras y su puesta en servicio;

3) Presentar, en su calidad de promotora y ejecutora del Programa, los Informes mensuales sobre la aplicación de los recursos del FONAVI desembolsados en el mes anterior; el avance de las obras; y, la evaluación técnica de los Proyectos, para cuyo propósito la MUNICIPALIDAD se obliga a mantener en sus archivos información completa y actualizada concerniente a los Proyectos, poniendo dicha información, a disposición del Consejo de Administración del FONAVI y de los correspondientes órganos de control, cuando éstos lo soliciten;

4) Asumir la responsabilidad de cualquier modificación que se presente en los planos, especificaciones técnicas, plazos y presupuestos de los Proyectos;

5) Cumplir con presentar a la UTE-FONAVI, y para el inicio de los desembolsos, el Expediente Técnico y respectivo Cronograma Valorizado de Desembolso, por los Proyectos materia de su competencia; y,

6) Asegurar la recuperación del crédito, vía facturación a los usuarios finales del servicio, para los efectos de la garantía que se constituye en la Cláusula Décimo-Segunda más adelante.

DECIMA : DE LAS OBLIGACIONES DE LA UTE-FONAVI

Son obligaciones de la UTE-FONAVI :

1) Efectuar los desembolsos del financiamiento, una vez que la MUNICIPALIDAD haya cumplido con presentar el Cronograma Valorizado de Desembolsos y se haya suscrito el presente Convenio; y,

2) Llevar el control y registro de los Proyectos, coordinadamente con la MUNICIPALIDAD, a fin de facilitar la conciliación que se lleve a cabo a la Liquidación de los Proyectos, en su oportunidad.

DECIMO PRIMERA : DEL REEMBOLSO DEL CREDITO

11.1 La amortización del crédito otorgado será directamente realizada por la MUNICIPALIDAD, mediante el pago en armadas mensuales y en moneda nacional. El plazo de amortización se establecerá en cinco (05) años.

11.2 La amortización se iniciará a partir de los treinta (30) días calendario del vencimiento del plazo para la utilización del financiamiento aprobado y/o de la terminación de la meta de cada uno de los Proyectos, lo que

ocurra primero.

11.3 La oportunidad de la amortización se hará efectiva durante los ocho (8) primeros días del mes siguiente al mes vencido y será directamente realizada en las oficinas de la UTE-FONAVI y/o entidad bancaria que éste designe.

DECIMO SEGUNDA : DE LA GARANTIA

La MUNICIPALIDAD garantiza la devolución del préstamo, materia de este convenio, autorizando al o los bancos o entidades financieras, donde deposita el producto de su cobranza por los servicios que presta, a transferir automáticamente los importes por los intereses de proceso, amortización del principal e intereses, asi como de las moras en que la MUNICIPALIDAD pudiera incurrir, a sólo requerimiento sustentado de la UTE-FONAVI.

DECIMO TERCERA : DE LA MORA

13.1 La MUNICIPALIDAD incurrirá en mora, sin necesidad de aviso ni requerimiento previo, de conformidad con lo prescrito en el Artículo 1333o. del Código Civil vigente, cuando el pago de los intereses del proceso y/o el reembolso del principal se efectúe con un atraso superior al fijado en el presente documento; en cuyo caso el interés compensatorio se elevará a la máxima tasa activa del sistema bancario.

13.2 Asimismo, la MUNICIPALIDAD quedará obligada a pagar la máxima tasa activa de interés moratorio; pudiendo la UTE-FONAVI dar por vencido el plazo del Convenio y exigir el pago total adeudado, más la penalidad estipulada; quedando además la MUNICIPALIDAD obligada a reembolsar a la UTE-FONAVI los gastos que ocasiones su demora y las gestiones de cobro que este último efectúe.

DECIMO CUARTA : ENTE COORDINADOR

14.1 Sin perjuicio de lo estipulado en la Cláusula Décima del presente Convenio y con las atribuciones que le asigna la Resolución Ministerial No. 069-93-PRES, la Unidad Técnica Especializada del FONAVI (UTE-FONAVI) actuará además como Ente Coordinador ante la MUNICIPALIDAD, en representación del Ministerio de la Presidencia, para la correcta aplicación de los recursos; el logro de las metas físicas y de inversión; y la recuperación del crédito materia de los Proyectos aprobados y objetos de este Convenio.

14.2 Asimismo la UTE-FONAVI asumirá la Supervisión Técnica - Administrativa, bajo los términos y condiciones siguientes:

- Queda establecido que el Inspector y personal de apoyo de la Inspección, serán contratados por la UTE-FONAVI; dichos Inspectores reportarán directamente a ésta Entidad.

- La UTE-FONAVI a través del Inspector, informará periódicamente sobre los avances y estado de las obras a la MUNICIPALIDAD.

DECIMO QUINTA : DE LAS DISPOSICIONES FINALES

15.1 A fin de garantizar el desarrollo del presente Convenio, las partes firmantes quedan a disposición para efectuar en conjunto enmiendas o coordinar fórmulas de solución, en los casos no previstos que pudieran afectar su normal desenvolvimiento.

15.2 La MUNICIPALIDAD renuncia en forma expresa al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Lima, señalando como domicilio legal la dirección consignada en la introducción del presente Convenio, donde deberán efectuarse las notificaciones, citaciones y avisos.

15.3 Las partes dejan expresa constancia que los Títulos de las Cláusulas del presente Convenio sólo tienen efecto referencial y en ningún caso constituyen ampliación o limitación de los derechos y obligaciones estipuladas en este documento.

15.4 Los gastos, impuestos y comisiones derivadas del presente Convenio y sus efectos serán de cuenta y cargo exclusivo de la MUNICIPALIDAD.

En fé de lo cual y para que conste, las partes concelebrantes suscriben el presente instrumento legal, en la Ciudad de Lima, a los Catorce días del mes de Julio de Mil Novecientos Noventicuatro.

SR. JUAN H. PERALTILLA APAZA
Alcalde Distrital de
Cerro Colorado - AREQUIPA

ING. ROBERTO RIBEIRO AMOROS
Presidente del Consejo de
Administración UTE-FONAVI

ING. JORGE TEJERINA ALVARADO
Gerente General UTE-FONAVI

ANEXO Nº 1

RESOLUCION MINISTERIAL Nº 019-92-PRES Y ANEXAS
EN APLICACION A LA R.M. Nº 069-93-PRES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO - FONAVI

(Nuevos Soles)

Convenio de Financiamiento Nº 040 -94/UTE-FONAVI.

Nº	Programas y Proyectos	Monto Aprobado
F.01	Construcción de Reservorio N-21 de 3000 m3. de capacidad.	1´124,010.00
F.02	Construcción de Reservorio N-24 de 2000 m3. de capacidad.	657,540.00
F.03	Conclusión Línea de Aducción y Circuitos del Reservorio N-24.	315,420.00
F.04	Línea de Conducción T-37 desde el Empalme con Línea L-1 al ingreso al Reservorio N-21.	266,030.00
F.05	Línea de Conducción T-30 de Reserv. N-21 al Reservorio N-23.	631,850.00
F.06	Línea de Conducción T-30 de Reserv. N-23 al Reservorio N-24.	330,240.00
F.07	Obras Complement. del Reserv. N-22.	269,440.00
	TOTAL : S/.	3´594,530.00

JEFATURA ASESORIA LEGAL JULIO ROBLES G. UTE FONAVI Gerencia de Operaciones

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA GERENCIA DE OPERACIONES UTE - FONAVI

Municipalidad Distrital CERRO COLORADO ALCALDIA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CERRO COLORADO
DR. UELARD PEÑACHILLA A.
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

PLIEGO – 300334

ANEXO 02

ACTO JURIDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA
RESOLUCION DE CONSEJO N° 036-2008-MDCC
RESOLUCION DE CONSEJO N° 050-2008-MDCC

2025

AREQUIPA – PERU

000024

EXP. Nº 862-2000

DEMANDANTE : COMISION LIQUIDADORA DEL FONAVI
DEMANDADO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
MATERIA : OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO
PROCESO : CONOCIMIENTO.

SENTENCIA

09/11
3C

RESOLUCION NUMERO CINCUENTIUNO
Lima, veintidós de octubre del
Dos mil cuatro.-

VISTOS.-Resulta de autos, que por escrito de fojas veintidós, don Walter Ortiz Gallegos, en su condición de Procurador Publico Ad Hoc del Fondo Nacional de Vivienda – FONAVI- en Liquidación, de la Unidad Técnica Especializada –UTE FONAVI- en Desactivación y de la Comisión Liquidadora del FONAVI – COLFONAVI- interpone en vía de proceso de Conocimiento, demanda de Obligación de dar suma de dinero contra la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado para que le pague la suma de siete millones novecientos ochenta y tres mil trescientos sesenta y nueve con 22/100 nuevos soles, mas intereses legales, con costas y costos; manifiesta que el Fondo Nacional de Vivienda –FONAVI- fue creado por el Decreto Ley 22591, con la finalidad de crear y desarrollar obras de infraestructura básica e indispensable, a fin de mejorar en forma adecuada y progresiva las condiciones habitacionales de los trabajadores del país, mediante financiamiento de las mismas, entre las que se encuentran las de tipo sanitario, de instalación de servicios de agua potable y alcantarillado, de equipamiento y reequipamiento de la cámara de bombeo, de mejoramiento de la planta de tratamiento, de impulsión y de conexión domiciliaria, de ampliación de colectores y otras análogas, realizadas por intermedio de las Municipalidades y/o de la

PODER JUDICIAL
SANTOS PALACIOS LLOCLLA
Secretario - Especialista Legal
MODULO 4-19
FERNANDO ZALVIDEA QUEIROLO
JUEZ TITULAR
UNDECIMO
Juzgado Especializado en lo Civil de Lima

metros cúbicos de agua, por un valor de S/. 657,540.00 nuevos soles; 3) Proyecto de Conclusión de la Línea de Aducción y de los Circuitos del Reservorio N-24, por un valor de S/. 315,420.00 nuevos soles; 4) Proyecto de ejecución de la Línea de Conducción T-38 desde el Empalme con Línea L-1 e ingreso al reservorio N-21, por un valor de S/. 266,030.00 nuevos soles; 5) Proyecto de ejecución de la Línea de Conducción T-30 desde el Reservorio N-21 al Reservorio N-23, por un valor de S/. 631,850.00 nuevos soles; 6) Proyecto de ejecución de la Línea de Conducción T-30 desde el Reservorio N-23 al reservorio N-24, por un valor de S/. 330,240.00 nuevos soles; 7) Proyecto de ejecución de Obras Complementarias del Reservorio N-22, por un valor de S/. 269,440.00 nuevos soles; en el convenio de financiamiento de fecha 14 de julio de 1994, en su numeral 11.1 de la cláusula décimo primera se precisa que el crédito otorgado a la entidad edilicia debía ser pagado mediante cuotas mensuales de cinco años, mas sin embargo la demandada no ha cumplido hasta la fecha con reembolsar ni una sola cuota del monto total del financiamiento otorgado en el referido contrato; que al existir mas de tres cuotas mensuales no abonadas, corresponde aplicar la disposición prevista en el articulo 1323 del Codito Civil; por lo que siendo ello así, se dan por vencidas las cuotas pendientes, por lo que la demandada adeuda la suma reclamada, Ali como sus intereses; ampara su demanda en los artículos 1219 inciso 1°, 1235, 1242, 1323, 1333, 1351, 1361 y 1428 del Código Civil y artículo I del Titulo Preliminar y 475 y siguientes del Código Procesal Civil; que admitida la demanda a tramite por resolución de fojas treinta y corrido el traslado respectivo, por resolucion de fojas ochenta, se dio por absuelto dicho tramite en rebeldía de la demandada y se declaro saneado el proceso y se señaló fecha para la Audiencia de Conciliación, que por escrito de fojas ciento once, la Municipalidad demandada formulo denuncia civil para que

SANTOS PALACIOS LLOCLLA
Secretario - Especialista Legal
MODULO A-12

FERNANDO ZALVIDEA QUEIROLO
JUEZ SUPLAN
UNDECIMO
Juzgado Especializado en lo Civil de Lima

quien afirma hechos que configuran su pretensión o a quien los contradice alegando nuevos hechos; asimismo a tenor de lo dispuesto por el artículo ciento ochenta y ocho del mismo cuerpo de leyes los medios probatorios tienen la finalidad de acreditar los hechos expuestos por las partes y producir certeza en el Juez respecto de los puntos controvertidos; **TERCERO**.- Que, según es de verse del Convenio de Financiamiento – Ejecución de Recursos Vía FONAVI N° 040-94/UTE FONAVI, obrante de fojas tres a nueve, se prueba que con fecha 14 de julio de 1994, las partes acordaron establecer a favor de la Municipalidad demandada de una serie de términos y condiciones para la utilización y recuperación de los recursos financieros del FONAVI, destinados a los proyectos que obran en el anexo N° 1, obrante a fojas diez, según se advierte de la cláusula tercera del mismo; por lo que se acordó aprobar una linea de crédito a favor de dicha Municipalidad, por el importe de tres millones quinientos noventa y cuatro mil quinientos treinta nuevos soles, destinados a financiar la ejecución de las mismas; y dicho financiamiento otorgado devengaría la tasa de interés que rige para el sistema financiero, dentro del rango de las operaciones pasivas (deposito de ahorro), el que seria calculado mensualmente: estableciendo a su vez en la cláusula décimo primera que la amortización del crédito otorgado seria directamente realizado por la Municipalidad mediante el pago en armadas mensuales y en moneda nacional estableciéndose en cinco años el plazo de amortización de la misma; el que se iniciaría a partir de los treinta días calendarios del vencimiento del plazo para la utilización del financiamiento aprobado y/o de la terminación de la meta de cada uno de los Proyectos; **CUARTO**.- Que, tal como se advierte de las cartas cursadas por la entidad demandante a la Municipalidad demandada, de fechas 20 de agosto de 1996, 26 de julio de 1996, 07 de febrero de 1997 y 23 de abril de 1997, obrantes de fojas doce a dieciséis, s

PODER JUDICIAL
SANTOS PALACIOS LLOCLLA
Secretario - Especialista Legal
FERNANDO ZAVALEDA QUEIROLO
JUEZ TITULAR
UNDECIMO
Juzgado Especializado en lo Civil de Lima

resulte responsable por el incumplimiento por parte de la Municipalidad demandada con la actora; ya que los mismos además de ser documentos diferentes, no teniendo por lo tanto relación alguna con la deuda que se demanda; por lo que la Municipalidad demandada resulta ser la única obligada a pagarla; no siendo por lo tanto a la denunciada civil, también deudora de Fonavi; resultándole de aplicación a ella lo dispuesto por el artículo 200 del Código Procesal Civil; **SEXTO**.- Que, siendo la demandada un Gobierno Local debe exonerársele del pago de las costas y costos del proceso, a tenor de lo dispuesto por el articulo 413 del Código Adjetivo; que la demás prueba actuada y no glosada no modifica los considerandos precedentes; por cuyas razones y de conformidad en parte con el dictamen del señor Fiscal Provincial de fojas trescientos noventa y uno, y en aplicación de los artículos 1219 inciso 1°, 1220, 1235, 1242, 1323, 1333 y 1361 del Código Civil y artículos 196 y 200 del Código Procesal Civil; **FALLO**: Declarando **INFUNDADA** la demanda de fojas veintidós, en cuanto a la persona de la denunciada civil el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa –SEDAPAR S.A.-, y **FUNDADA EN PARTE** dicha demanda en su otro extremo, y en consecuencia ordeno que la demandada Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, cumpla con pagar a la demandante el Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda –MIVIVIENDA_, la suma de tres millones novecientos ochenta mil ochocientos treinticuatro con 73/100 nuevos soles; mas intereses moratorios y compensatorios; sin costas, ni costos.-

FERNANDO ZALVIDEA QUETROLO
JUEZ TITULAR
UNDECIMO
Especializado en lo Civil de Are

PODER JUDICIAL
SANTOS PALACIOS LLOCLLA
Secretario – Especialista Legal
MODULO A-13

NOTARIA RICARDO BARCA CASTRO
Av. Los Cavides 3851 - Surco
Telf.: 2712141 - 2711156 Fax 2718181

ACTO JURÍDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA

Conste por el presente documento privado, el **ACTO JURÍDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA**, que celebra de una parte el **MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**, identificado con R.U.C. Nº 20131370645, señalando como domicilio legal para estos efectos en Jr. Junín Nº 319, distrito, provincia y departamento de Lima, a quien en adelante se denominará **EL MINISTERIO**, debidamente representado por la Jefe de la Oficina General de Administración (e), señorita **Lourdes Marcelina Jiménez Morales**, identificada con DNI Nº 06592777, facultada mediante Resoluciones Ministeriales Nº 112-2004-EF/43, Nº 269-2006-EF/43 y Nº 027-2008-EF/10; y, de la otra parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO**, identificada con R.U.C. Nº 20159515240, señalando como domicilio legal para estos efectos en Calle Mariano Melgar N° 500, distrito de Cerro Colorado, provincia y departamento de Arequipa, a quien en adelante se denominará **LA MUNICIPALIDAD**, debidamente representada por el señor **Manuel Enrique Vera Paredes,** identificado con DNI Nº 06660217, en su calidad de Alcalde de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, reconocido como tal mediante Credencial emitida por el Jurado Nacional de Elecciones; en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

El Fondo Nacional de Vivienda - FONAVI fue creado mediante Decreto Ley Nº 22591, como una cuenta administrada por el Banco de la Vivienda del Perú (BANVIP). Mediante Decreto Ley Nº 25436, de fecha 16.04.92, se creó la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda - UTE FONAVI, como órgano dependiente del Ministerio de Vivienda y Construcción que administró dicho fondo. Con la dación del Decreto Ley Nº 25520 de fecha 26.05.92, se sustituyeron los artículos 1° y 17° del Decreto Ley Nº 22591, convirtiéndose la Unidad Técnica Especializada del FONAVI en un organismo dependiente del Ministerio de la Presidencia.

La Ley Nº 26969, dispuso en su artículo 5° la liquidación de FONAVI y la desactivación de la UTE FONAVI, transfiriéndose a **EL MINISTERIO**, en virtud a lo dispuesto en el numeral 6.1 del artículo 6° de la citada Ley, la administración de la cartera de préstamos y recuperación de las inversiones con recursos del FONAVI. Asimismo, el artículo 7° de la referida Ley, dispuso la constitución de una Comisión en **EL MINISTERIO**, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 6°, originándose la Comisión Liquidadora del FONAVI - COLFONAVI.

Por Decreto Supremo Nº 070-2004-EF, se dictaron disposiciones relacionadas a la liquidación del FONAVI y la desactivación de la UTE FONAVI. Asimismo, en el artículo 2° de la indicada norma se dispuso que la Oficina General de Administración (OGA) de **EL MINISTERIO**, brindaría apoyo administrativo y logístico, hasta que se culminara con la transferencia de los recursos al Fondo MIVIVIENDA S.A.

Mediante Resolución Ministerial Nº 269-2006-EF/43 publicada el 25.05.2006, se designó al Jefe de la Oficina General de Administración de **EL MINISTERIO** como representante legal del FONAVI en Liquidación, facultándosele en virtud al literal e) de su artículo 2°, a realizar y suscribir los actos y celebrar los contratos o convenios necesarios para el cumplimiento del encargo establecido en el Decreto Supremo Nº 070-2004-EF.

CLÁUSULA SEGUNDA.- LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

LA MUNICIPALIDAD es una entidad con personería jurídica de derecho público, promotora del desarrollo local y con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

CLAUSULA TERCERA.- PROCESO JUDICIAL INICIADO POR LA COLFONAVI

Con fecha 11.01.2000, la COLFONAVI interpuso ante el 11mo. Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, demanda sobre Obligación de Dar Suma de Dinero (Exp. Nº 862-2000) contra la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, solicitando al Juzgado que esta última cumpliera con pagar la cantidad de

NOTARIA RICARDO DARIA CASTRO
Av. Bernardo [illegible]
Telf.: 2712141 - 2711156 Fax: 2718181

S/. 7 983 369.22 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 22/100 NUEVOS SOLES) calculados al 31.12.1999, más los respectivos intereses, por el incumplimiento de pago del crédito que le fuera otorgado con recursos del FONAVI para la ejecución de siete (07) proyectos que se detallan más adelante, en mérito a lo dispuesto en el Convenio de Financiamiento N° 040-94-UTE-FONAVI:

1. Proyecto de Construcción de Reservorio N-21 con una capacidad de 3 000 metros cúbicos de agua.
2. Proyecto de Construcción de Reservorio N-24 con una capacidad de 2 000 metros cúbicos de agua.
3. Proyecto de Conclusión de la Línea de Aducción y de los Circuitos del Reservorio N-24.
4. Proyecto de Ejecución de la Línea de Conducción T-38 desde el Empalme con Línea L-1 e Ingreso al Reservorio N-21.
5. Proyecto de Ejecución de la Línea de Conducción T-30 desde el Reservorio N-21 al Reservorio N-23.
6. Proyecto de Ejecución de la Línea de Conducción T-30 desde el Reservorio N-23 al Reservorio N-24.
7. Proyecto de Ejecución de Obras Complementarias del Reservorio N-22.

Mediante Sentencia de fecha 22.10.2004 (Resolución N° 51), el Juez del 11mo. Juzgado Especializado en lo Civil de Lima declaró **FUNDADA EN PARTE** la demanda interpuesta, ordenando a **LA MUNICIPALIDAD** pagar el importe ascendente a **S/. 3 980 834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 73/100 NUEVOS SOLES)**, más intereses compensatorios y moratorios, sin costas ni costos; declarándose **CONSENTIDA** la sentencia mediante Resolución N° 54 de fecha 18.04.2005.

CLÁUSULA CUARTA.- ACUERDO DE PAGO ENTRE MEF Y LA MUNICIPALIDAD

De conformidad con lo establecido en el artículo 339° del Código Procesal Civil, **EL MINISTERIO**, no obstante tener una sentencia firme en virtud de la cual se obliga a **LA MUNICIPALIDAD** a pagar la suma de **S/. 3 980 834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 73/100 NUEVOS SOLES)**, conviene con esta última en elaborar un Cronograma de Pagos para la cancelación de la Obligación, en los términos que se detallan en la Cláusula siguiente.

El Cronograma de Pagos formará parte integrante del presente documento, en calidad de Anexo N° 01, comprometiéndose **LA MUNICIPALIDAD** a cumplirlo estrictamente en todo y en cuanto en él se establezca, con la finalidad de cancelar la obligación que mantiene pendiente de pago con **EL MINISTERIO.**

LA MUNICIPALIDAD y **EL MINISTERIO** convienen en establecer que la obligación pendiente de pago por parte de la primera asciende a **S/. 15 830 938.63 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100 NUEVOS SOLES)**, monto que incluye los S/. 3 980 834.73 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 73/100 NUEVOS SOLES) ordenados a pagar en la sentencia y los intereses generados al 31.07.2008. La suma antes indicada no incluye los intereses que se generaran durante el plazo de vigencia del Cronograma de Pagos.

CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO

El monto de **S/. 15 830 938.63 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100 NUEVOS SOLES)**, establecido en la Cláusula Cuarta del presente documento, será cancelado por **LA MUNICIPALIDAD** conforme al Cronograma de Pagos, en los términos y condiciones siguientes:

a) Cronograma de pago a TRESCIENTAS (300) cuota mensuales, divididas de la siguiente manera:
   - Doce (12) cuotas de S/. 5 547,21 cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. 6 798,15 cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. 8 157,79 cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. 9 789,34 cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. 11 747,21 cada una.

NOTARÍA RICARDO BARBA CASTRO
Av. Benavides 3851 - Surco
Telf.: 2712141 - 2711156 Fax 2718181

- Doce (12) cuotas de S/. 14 096,65 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 16 915,98 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 20 299,18 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 24 359,02 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 29 230,82 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 35 076,99 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 42 092,38 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 50 510,86 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 60 613,03 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 72 735,64 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 87 282,76 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 104 739,32 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 125 687,18 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 150 824,62 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 180 989.54 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 217 187,45 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 260 624,94 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 312 749,92 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 375 299,91 cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. 450 359,89 cada una.
- Una (01) cuota de S/. 453 817.33 cada una.

b) Tasa de Interés Efectiva Anual de 3.72%.
c) Tasa de Interés Nominal Anual de 3.66%
d) Tasa de Interés Mensual Nominal de 0.30%
e) Tasa de Crecimiento Anual de 20.00%.
f) Los pagos deberán ser efectuados por **LA MUNICIPALIDAD** en la Cuenta de Ahorros a nombre del Ministerio de Economía y Finanzas / FONAVI en Liquidación Nº 0000-202444 del Banco de La Nación.

Las partes dejan expresa constancia que, el presente Acto Jurídico no constituye una novación de la obligación pendiente de pago.

CLÁUSULA SEXTA.- CANCELACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

Teniendo en cuenta que el monto conciliado asciende a **S/. 15 830 938.63 (QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100 NUEVOS SOLES), LA MUNICIPALIDAD** se compromete a cancelar la totalidad de la suma señalada, de acuerdo a lo establecido en el Cronograma de Pagos, y dentro de los meses de vencimiento de las cuotas en él indicadas.

EL MINISTERIO declara que, el monto conciliado representa la totalidad de la deuda pendiente de pago por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, que fuera materia de demanda bajo el Expediente Nº 862-2000, seguido ante el 11mo. Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, a que se refiere la Cláusula Tercera del presente documento; no existiendo pago adicional alguno que reclamar por cualquier otro concepto, en relación al señalado expediente judicial.

CLÁUSULA SÉTIMA.- INCUMPLIMIENTO DE PAGO

De ser el caso que, **LA MUNICIPALIDAD** no cumpliera con cancelar el monto consignado en el presente documento, de acuerdo a lo establecido en el Cronograma de Pagos y dentro de los plazos en él señalados, **EL MINISTERIO** sin necesidad de formular requerimiento de pago alguno procederá a ejecutar automáticamente el presente acuerdo, conforme a nuestro ordenamiento procesal, dando por vencidos todos los plazos estipulados, a fin de cobrar el saldo deudor más los intereses devengados, costas, costos, gastos, etc.

NOTARIA RICARDO BARBA CASTRO
Av. Benavides 3851 - Surco
Telf.: 2712141 - 2711156 Fax 2718181

CLÁUSULA OCTAVA.- PAGOS ADELANTADOS

Las partes acuerdan que **LA MUNICIPALIDAD** podrá realizar pagos anticipados a fin de reducir las cuotas y/o adelantar las fechas programadas de cancelación de la obligación, en cuyo caso se efectuará el respectivo recálculo de las cuotas.

CLÁUSULA NOVENA.- DE LAS MODIFICACIONES

Las partes convienen que cualquier modificación que se realice al presente documento constará por escrito mediante Cláusulas Adicionales, que formarán parte integrante del mismo, y se efectuarán previo acuerdo.

Firmado en Lima, a los 26 días del mes de agosto del año 2008, por triplicado, legalizando las partes sus respectivas firmas ante Notario Público, en calidad de representantes debidamente facultados, a efecto de dar validez a los acuerdos adoptados.

Eco. LOURDES MARCELINA JIMÉNEZ MORALES
Jefe de la Oficina General de Administración (e)
Ministerio de Economía y Finanzas

MANUEL ENRIQUE VERA PAREDES
Alcalde de la Municipalidad Distrital de
Cerro Colorado

DOCUMENTO NO REDACTADO EN LA NOTARIA

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL REVERSO DEL PRESENTE DOCUMENTO PERTENECE A: LOURDES MARCELINA JIMÉNEZ MORALES IDENTIFICADA CON DNI. N° 06592777 QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS SEGÚN RESOLUCIÓN MINISTERIAL 269- 2006-EF/43; LA MISMA QUE LEGALIZO MAS NO EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO. SANTIAGO DE SURCO, VEINTITRES DE SETIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.

RICARDO JOSE BARBA CASTRO
NOTARIO DE LIMA

CERTIFICACION AL REVERSO

ANEXO N° 1

CRONOGRAMA DE PAGOS MENSUAL

(CUOTA CRECIENTE)

Datos :

Empresa	MUN. CERRO COLORADO
Monto del Financiamiento	15,830,938.63
Plazo de Recuperación (Años)	25
Nro.Pagos al año	12
Nro. Cuotas Iguales	12
T.de Int.Efectiva Anual	3.72%
T.de Int.Nominal Anual	3.66%
T.de Int.mensual Nominal	0.30%
Tasa de Incremento Anual	20.00%

No. CUOTA	SALDO	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA MENSUAL	VCTO. PAGO
0	15,830,938.63				
1	15,873,649.40	(42,710.77)	48,257.98	5,547.21	Ago-08
2	15,916,490.36	(42,840.96)	48,388.17	5,547.21	Sep-08
3	15,959,461.92	(42,971.56)	48,518.77	5,547.21	Oct-08
4	16,002,564.47	(43,102.55)	48,649.76	5,547.21	Nov-08
5	16,045,798.41	(43,233.94)	48,781.15	5,547.21	Dic-08
6	16,089,164.14	(43,365.73)	48,912.94	5,547.21	Ene-09
7	16,132,662.07	(43,497.93)	49,045.14	5,547.21	Feb-09
8	16,176,292.59	(43,630.52)	49,177.73	5,547.21	Mar-09
9	16,220,056.11	(43,763.52)	49,310.73	5,547.21	Abr-09
10	16,263,953.04	(43,896.93)	49,444.14	5,547.21	May-09
11	16,307,983.78	(44,030.74)	49,577.95	5,547.21	Jun-09
12	16,352,148.74	(44,164.96)	49,712.17	5,547.21	Jul-09
13	16,395,197.39	(43,048.65)	49,846.80	6,798.15	Ago-09
14	16,438,377.26	(43,179.87)	49,978.03	6,798.15	Sep-09
15	16,481,688.76	(43,311.50)	50,109.65	6,798.15	Oct-09
16	16,525,132.28	(43,443.53)	50,241.68	6,798.15	Nov-09
17	16,568,708.24	(43,575.96)	50,374.11	6,798.15	Dic-09
18	16,612,417.03	(43,708.79)	50,506.95	6,798.15	Ene-10
19	16,656,259.06	(43,842.03)	50,640.18	6,798.15	Feb-10
20	16,700,234.74	(43,975.67)	50,773.83	6,798.15	Mar-10
21	16,744,344.46	(44,109.73)	50,907.88	6,798.15	Abr-10
22	16,788,588.65	(44,244.19)	51,042.34	6,798.15	May-10
23	16,832,967.71	(44,379.06)	51,177.21	6,798.15	Jun-10
24	16,877,482.05	(44,514.34)	51,312.50	6,798.15	Jul-10
25	16,920,772.46	(43,290.41)	51,448.19	8,157.79	Ago-10
26	16,964,194.83	(43,422.37)	51,580.15	8,157.79	Sep-10
27	17,007,749.56	(43,554.73)	51,712.52	8,157.79	Oct-10
28	17,051,437.07	(43,687.50)	51,845.29	8,157.79	Nov-10
29	17,095,257.74	(43,820.68)	51,978.46	8,157.79	Dic-10
30	17,139,212.00	(43,954.26)	52,112.04	8,157.79	Ene-11
31	17,183,300.25	(44,088.25)	52,246.03	8,157.79	Feb-11
32	17,227,522.89	(44,222.64)	52,380.43	8,157.79	Mar-11
33	17,271,880.34	(44,357.45)	52,515.23	8,157.79	Abr-11
34	17,316,373.00	(44,492.66)	52,650.45	8,157.79	May-11
35	17,361,001.29	(44,628.29)	52,786.08	8,157.79	Jun-11
36	17,405,765.62	(44,764.33)	52,922.12	8,157.79	Jul-11
37	17,449,034.86	(43,269.23)	53,058.58	9,789.34	Ago-11
38	17,492,435.99	(43,401.13)	53,190.47	9,789.34	Sep-11
39	17,535,969.42	(43,533.43)	53,322.78	9,789.34	Oct-11
40	17,579,635.56	(43,666.14)	53,455.48	9,789.34	Nov-11
41	17,623,434.80	(43,799.25)	53,588.59	9,789.34	Dic-11
42	17,667,367.57	(43,932.76)	53,722.10	9,789.34	Ene-12
43	17,711,434.25	(44,066.68)	53,856.03	9,789.34	Feb-12
44	17,755,635.26	(44,201.01)	53,990.36	9,789.34	Mar-12
45	17,799,971.01	(44,335.75)	54,125.09	9,789.34	Abr-12
46	17,844,441.91	(44,470.90)	54,260.24	9,789.34	May-12
47	17,889,048.38	(44,606.46)	54,395.81	9,789.34	Jun-12
48	17,933,790.82	(44,742.44)	54,531.78	9,789.34	Jul-12
49	17,976,711.78	(42,920.96)	54,668.17	11,747.21	Ago-12
50	18,019,763.58	(43,051.80)	54,799.01	11,747.21	Sep-12
51	18,062,946.61	(43,183.03)	54,930.25	11,747.21	Oct-12

OGA - ADM. FONAVI S.N° 070-2004-EF COBRANZAS M.E.F.

CRONOGRAMA DE PAGOS MENSUAL

(CUOTA CRECIENTE)

Datos :

Empresa	MUN. CERRO COLORADO
Monto del Financiamiento	15,830,938.63
Plazo de Recuperación (Años)	25
Nro.Pagos al año	12
Nro. Cuotas Iguales	12
T.de Int.Efectiva Anual	3.72%
T.de Int.Nominal Anual	3.66%
T.de Int.mensual Nominal	0.30%
Tasa de Incremento Anual	20.00%

No. CUOTA	SALDO	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA MENSUAL	VCTO. PAGO
52	18,106,261.28	(43,314.67)	55,061.88	11,747.21	Nov-12
53	18,149,707.99	(43,446.71)	55,193.92	11,747.21	Dic-12
54	18,193,287.14	(43,579.15)	55,326.36	11,747.21	Ene-13
55	18,236,999.13	(43,711.99)	55,459.20	11,747.21	Feb-13
56	18,280,844.37	(43,845.24)	55,592.45	11,747.21	Mar-13
57	18,324,823.27	(43,978.90)	55,726.11	11,747.21	Abr-13
58	18,368,936.23	(44,112.96)	55,860.17	11,747.21	May-13
59	18,413,183.66	(44,247.43)	55,994.64	11,747.21	Jun-13
60	18,457,565.97	(44,382.31)	56,129.52	11,747.21	Jul-13
61	18,499,734.13	(42,168.16)	56,264.81	14,096.65	Ago-13
62	18,542,030.83	(42,296.70)	56,393.36	14,096.65	Sep-13
63	18,584,456.47	(42,425.64)	56,522.29	14,096.65	Oct-13
64	18,627,011.43	(42,554.96)	56,651.62	14,096.65	Nov-13
65	18,669,696.12	(42,684.69)	56,781.34	14,096.65	Dic-13
66	18,712,510.92	(42,814.80)	56,911.46	14,096.65	Ene-14
67	18,755,456.24	(42,945.32)	57,041.97	14,096.65	Feb-14
68	18,798,532.47	(43,076.23)	57,172.88	14,096.65	Mar-14
69	18,841,740.01	(43,207.54)	57,304.19	14,096.65	Abr-14
70	18,885,079.26	(43,339.25)	57,435.90	14,096.65	May-14
71	18,928,550.62	(43,471.36)	57,568.02	14,096.65	Jun-14
72	18,972,154.50	(43,603.88)	57,700.53	14,096.65	Jul-14
73	19,013,071.96	(40,917.47)	57,833.45	16,915.98	Ago-14
74	19,054,114.16	(41,042.20)	57,958.18	16,915.98	Sep-14
75	19,095,281.47	(41,167.31)	58,083.29	16,915.98	Oct-14
76	19,136,574.27	(41,292.80)	58,208.78	16,915.98	Nov-14
77	19,177,992.94	(41,418.67)	58,334.66	16,915.98	Dic-14
78	19,219,537.87	(41,544.93)	58,460.92	16,915.98	Ene-15
79	19,261,209.44	(41,671.57)	58,587.56	16,915.98	Feb-15
80	19,303,008.04	(41,798.60)	58,714.59	16,915.98	Mar-15
81	19,344,934.06	(41,926.02)	58,842.00	16,915.98	Abr-15
82	19,386,987.89	(42,053.82)	58,969.81	16,915.98	May-15
83	19,429,169.90	(42,182.02)	59,098.00	16,915.98	Jun-15
84	19,471,480.50	(42,310.60)	59,226.59	16,915.98	Jul-15
85	19,510,536.89	(39,056.38)	59,355.56	20,299.18	Ago-15
86	19,549,712.33	(39,175.44)	59,474.62	20,299.18	Sep-15
87	19,589,007.18	(39,294.86)	59,594.04	20,299.18	Oct-15
88	19,628,421.83	(39,414.64)	59,713.82	20,299.18	Nov-15
89	19,667,956.62	(39,534.79)	59,833.97	20,299.18	Dic-15
90	19,707,611.92	(39,655.31)	59,954.49	20,299.18	Ene-16
91	19,747,388.11	(39,776.19)	60,075.37	20,299.18	Feb-16
92	19,787,285.55	(39,897.44)	60,196.62	20,299.18	Mar-16
93	19,827,304.61	(40,019.06)	60,318.24	20,299.18	Abr-16
94	19,867,445.67	(40,141.05)	60,440.23	20,299.18	May-16
95	19,907,709.08	(40,263.42)	60,562.60	20,299.18	Jun-16
96	19,948,095.23	(40,386.15)	60,685.33	20,299.18	Jul-16
97	19,984,544.66	(36,449.43)	60,808.44	24,359.02	Ago-16
98	20,021,105.20	(36,560.54)	60,919.55	24,359.02	Sep-16
99	20,057,777.18	(36,671.98)	61,031.00	24,359.02	Oct-16
100	20,094,560.95	(36,783.77)	61,142.79	24,359.02	Nov-16
101	20,131,456.86	(36,895.90)	61,254.92	24,359.02	Dic-16
102	20,168,465.23	(37,008.37)	61,367.39	24,359.02	Ene-17
103	20,205,586.42	(37,121.19)	61,480.20	24,359.02	Feb-17
104	20,242,820.76	(37,234.35)	61,593.36	24,359.02	Mar-17

OGA - ADM. FONAVI - D.S.N° 010-2004-EF
COBRANZAS
M.E.F.

CRONOGRAMA DE PAGOS MENSUAL

(CUOTA CRECIENTE)

Datos :

Empresa	MUN. CERRO COLORADO
Monto del Financiamiento	15,830,938.63
Plazo de Recuperación (Años)	25
Nro.Pagos al año	12
Nro. Cuotas Iguales	12
T.de Int.Efectiva Anual	3.72%
T.de Int.Nominal Anual	3.66%
T.de Int.mensual Nominal	0.30%
Tasa de Incremento Anual	20.00%

No. CUOTA	SALDO	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA MENSUAL	VCTO. PAGO
105	20,280,168.61	(37,347.85)	61,706.87	24,359.02	Abr-17
106	20,317,630.31	(37,461.70)	61,820.71	24,359.02	May-17
107	20,355,206.20	(37,575.89)	61,934.91	24,359.02	Jun-17
108	20,392,896.63	(37,690.44)	62,049.45	24,359.02	Jul-17
109	20,425,830.16	(32,933.53)	62,164.35	29,230.82	Ago-17
110	20,458,864.08	(33,033.92)	62,264.74	29,230.82	Sep-17
111	20,491,998.69	(33,134.62)	62,365.44	29,230.82	Oct-17
112	20,525,234.32	(33,235.62)	62,466.44	29,230.82	Nov-17
113	20,558,571.25	(33,336.93)	62,567.76	29,230.82	Dic-17
114	20,592,009.81	(33,438.56)	62,669.38	29,230.82	Ene-18
115	20,625,550.30	(33,540.49)	62,771.31	29,230.82	Feb-18
116	20,659,193.03	(33,642.73)	62,873.55	29,230.82	Mar-18
117	20,692,938.31	(33,745.29)	62,976.11	29,230.82	Abr-18
118	20,726,786.47	(33,848.15)	63,078.97	29,230.82	May-18
119	20,760,737.80	(33,951.33)	63,182.15	29,230.82	Jun-18
120	20,794,792.63	(34,054.83)	63,285.65	29,230.82	Jul-18
121	20,823,105.10	(28,312.47)	63,369.46	35,076.99	Ago-18
122	20,851,503.88	(28,398.78)	63,475.77	35,076.99	Sep-18
123	20,879,989.23	(28,485.35)	63,562.33	35,076.99	Oct-18
124	20,908,561.41	(28,572.18)	63,649.17	35,076.99	Nov-18
125	20,937,220.69	(28,659.28)	63,736.26	35,076.99	Dic-18
126	20,965,967.33	(28,746.64)	63,823.63	35,076.99	Ene-19
127	20,994,801.60	(28,834.27)	63,911.26	35,076.99	Feb-19
128	21,023,723.77	(28,922.17)	63,999.15	35,076.99	Mar-19
129	21,052,734.11	(29,010.33)	64,087.32	35,076.99	Abr-19
130	21,081,832.87	(29,098.77)	64,175.75	35,076.99	May-19
131	21,111,020.34	(29,187.47)	64,264.45	35,076.99	Jun-19
132	21,140,296.78	(29,276.44)	64,353.43	35,076.99	Jul-19
133	21,162,647.07	(22,350.29)	64,442.67	42,092.38	Ago-19
134	21,185,065.49	(22,418.42)	64,510.80	42,092.38	Sep-19
135	21,207,552.25	(22,486.76)	64,579.14	42,092.38	Oct-19
136	21,230,107.56	(22,555.31)	64,647.69	42,092.38	Nov-19
137	21,252,731.62	(22,624.06)	64,716.44	42,092.38	Dic-19
138	21,275,424.65	(22,693.03)	64,785.41	42,092.38	Ene-20
139	21,298,186.85	(22,762.20)	64,854.59	42,092.38	Feb-20
140	21,321,018.44	(22,831.59)	64,923.97	42,092.38	Mar-20
141	21,343,919.63	(22,901.19)	64,993.57	42,092.38	Abr-20
142	21,366,890.63	(22,971.00)	65,063.38	42,092.38	May-20
143	21,389,931.65	(23,041.02)	65,133.40	42,092.38	Jun-20
144	21,413,042.91	(23,111.26)	65,203.64	42,092.38	Jul-20
145	21,427,806.14	(14,763.23)	65,274.09	50,510.86	Ago-20
146	21,442,614.38	(14,808.24)	65,319.10	50,510.86	Sep-20
147	21,457,467.76	(14,853.38)	65,364.24	50,510.86	Oct-20
148	21,472,366.41	(14,898.66)	65,409.51	50,510.86	Nov-20
149	21,487,310.49	(14,944.07)	65,454.93	50,510.86	Dic-20
150	21,502,300.11	(14,989.63)	65,500.48	50,510.86	Ene-21
151	21,517,335.43	(15,035.32)	65,546.18	50,510.86	Feb-21
152	21,532,416.58	(15,081.15)	65,592.01	50,510.86	Mar-21
153	21,547,543.71	(15,127.12)	65,637.98	50,510.86	Abr-21
154	21,562,716.94	(15,173.24)	65,684.10	50,510.86	May-21
155	21,577,936.43	(15,219.49)	65,730.35	50,510.86	Jun-21
156	21,593,202.32	(15,265.88)	65,776.74	50,510.86	Jul-21
157	21,598,412.57	(5,210.25)	65,823.28	60,613.03	Ago-21

UGA - ADM. FONAVI - O.S. N° 870-2004-EF
COBRANZAS
M.E.F.

CRONOGRAMA DE PAGOS MENSUAL

(CUOTA CRECIENTE)

Datos :

Empresa	MUN. CERRO COLORADO
Monto del Financiamiento	15,830,938.63
Plazo de Recuperación (Años)	25
Nro.Pagos al año	12
Nro. Cuotas Iguales	12
T.de Int.Efectiva Anual	3.72%
T.de Int.Nominal Anual	3.66%
T.de Int.mensual Nominal	0.30%
Tasa de Incremento Anual	20.00%

No. CUOTA	SALDO	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA MENSUAL	VCTO. PAGO
158	21,603,638.70	(5,226.13)	65,839.16	60,613.03	Sep-21
159	21,608,880.76	(5,242.06)	65,855.09	60,613.03	Oct-21
160	21,614,138.80	(5,258.04)	65,871.07	60,613.03	Nov-21
161	21,619,412.87	(5,274.07)	65,887.10	60,613.03	Dic-21
162	21,624,703.01	(5,290.15)	65,903.18	60,613.03	Ene-22
163	21,630,009.29	(5,306.27)	65,919.30	60,613.03	Feb-22
164	21,635,331.73	(5,322.45)	65,935.48	60,613.03	Mar-22
165	21,640,670.41	(5,338.67)	65,951.70	60,613.03	Abr-22
166	21,646,025.35	(5,354.95)	65,967.98	60,613.03	May-22
167	21,651,396.62	(5,371.27)	65,984.30	60,613.03	Jun-22
168	21,656,784.27	(5,387.64)	66,000.67	60,613.03	Jul-22
169	21,650,065.73	6,718.54	66,017.10	72,735.64	Ago-22
170	21,643,326.71	6,739.02	65,996.62	72,735.64	Sep-22
171	21,636,567.14	6,759.56	65,976.07	72,735.64	Oct-22
172	21,629,786.98	6,780.17	65,955.47	72,735.64	Nov-22
173	21,622,986.14	6,800.84	65,934.80	72,735.64	Dic-22
174	21,616,164.57	6,821.57	65,914.07	72,735.64	Ene-23
175	21,609,322.21	6,842.36	65,893.28	72,735.64	Feb-23
176	21,602,458.99	6,863.22	65,872.42	72,735.64	Mar-23
177	21,595,574.85	6,884.14	65,851.50	72,735.64	Abr-23
178	21,588,669.72	6,905.13	65,830.51	72,735.64	May-23
179	21,581,743.55	6,926.18	65,809.46	72,735.64	Jun-23
180	21,574,796.26	6,947.29	65,788.35	72,735.64	Jul-23
181	21,553,280.67	21,515.59	65,767.17	87,282.76	Ago-23
182	21,531,699.49	21,581.18	65,701.58	87,282.76	Sep-23
183	21,510,052.52	21,646.97	65,635.80	87,282.76	Oct-23
184	21,488,339.57	21,712.95	65,569.81	87,282.76	Nov-23
185	21,466,560.42	21,779.14	65,503.62	87,282.76	Dic-23
186	21,444,714.89	21,845.53	65,437.23	87,282.76	Ene-24
187	21,422,802.77	21,912.12	65,370.64	87,282.76	Feb-24
188	21,400,823.85	21,978.92	65,303.84	87,282.76	Mar-24
189	21,378,777.93	22,045.92	65,236.84	87,282.76	Abr-24
190	21,356,664.80	22,113.12	65,169.64	87,282.76	May-24
191	21,334,484.27	22,180.53	65,102.23	87,282.76	Jun-24
192	21,312,236.13	22,248.14	65,034.62	87,282.76	Jul-24
193	21,272,463.61	39,772.52	64,966.80	104,739.32	Ago-24
194	21,232,569.86	39,893.76	64,845.56	104,739.32	Sep-24
195	21,192,554.49	40,015.37	64,723.95	104,739.32	Oct-24
196	21,152,417.14	40,137.35	64,601.97	104,739.32	Nov-24
197	21,112,157.44	40,259.70	64,479.62	104,739.32	Dic-24
198	21,071,775.02	40,382.42	64,356.89	104,739.32	Ene-25
199	21,031,269.50	40,505.52	64,233.79	104,739.32	Feb-25
200	20,990,640.50	40,629.00	64,110.32	104,739.32	Mar-25
201	20,949,887.65	40,752.85	63,986.47	104,739.32	Abr-25
202	20,909,010.58	40,877.08	63,862.24	104,739.32	May-25
203	20,868,008.89	41,001.68	63,737.63	104,739.32	Jun-25
204	20,826,882.22	41,126.67	63,612.65	104,739.32	Jul-25
205	20,764,682.32	62,199.90	63,487.28	125,687.18	Ago-25
206	20,702,292.82	62,389.51	63,297.67	125,687.18	Sep-25
207	20,639,713.12	62,579.69	63,107.49	125,687.18	Oct-25
208	20,576,942.67	62,770.45	62,916.73	125,687.18	Nov-25
209	20,513,980.87	62,961.80	62,725.38	125,687.18	Dic-25
210	20,450,827.14	63,153.73	62,533.45	125,687.18	Ene-26

UCA - ADM. FONAVI R.S.N° 0170-2004-EF COBRANZAS M.E.F.

CRONOGRAMA DE PAGOS MENSUAL

(CUOTA CRECIENTE)

Datos :

Empresa	MUN. CERRO COLORADO
Monto del Financiamiento	15,830,938.63
Plazo de Recuperación (Años)	25
Nro.Pagos al año	12
Nro. Cuotas Iguales	12
T.de Int.Efectiva Anual	3.72%
T.de Int.Nominal Anual	3.66%
T.de Int.mensual Nominal	0.30%
Tasa de Incremento Anual	20.00%

No. CUOTA	SALDO	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA MENSUAL	VCTO. PAGO
211	20,387,460.90	63,346.24	62,340.94	125,687.18	Feb-26
212	20,323,941.56	63,539.34	62,147.84	125,687.18	Mar-26
213	20,260,208.52	63,733.03	61,954.15	125,687.18	Abr-26
214	20,196,261.21	63,927.31	61,759.87	125,687.18	May-26
215	20,132,159.03	64,122.18	61,565.00	125,687.18	Jun-26
216	20,067,841.38	64,317.65	61,369.53	125,687.18	Jul-26
217	19,978,190.24	89,651.15	61,173.47	150,824.62	Ago-26
218	19,888,265.80	89,924.43	60,900.18	150,824.62	Sep-26
219	19,798,067.25	90,198.55	60,626.06	150,824.62	Oct-26
220	19,707,593.74	90,473.51	60,351.11	150,824.62	Nov-26
221	19,616,844.44	90,749.30	60,075.31	150,824.62	Dic-26
222	19,525,818.50	91,025.94	59,798.68	150,824.62	Ene-27
223	19,434,515.09	91,303.41	59,521.20	150,824.62	Feb-27
224	19,342,933.36	91,581.74	59,242.88	150,824.62	Mar-27
225	19,251,072.45	91,860.91	58,963.71	150,824.62	Abr-27
226	19,158,931.52	92,140.93	58,683.69	150,824.62	May-27
227	19,066,509.71	92,421.81	58,402.81	150,824.62	Jun-27
228	18,973,806.17	92,703.54	58,121.08	150,824.62	Jul-27
229	18,850,655.12	123,151.05	57,838.49	180,989.54	Ago-27
230	18,727,128.66	123,526.46	57,463.08	180,989.54	Sep-27
231	18,603,225.65	123,903.01	57,086.53	180,989.54	Oct-27
232	18,478,944.94	124,280.71	56,708.83	180,989.54	Nov-27
233	18,354,285.39	124,659.56	56,329.98	180,989.54	Dic-27
234	18,229,245.83	125,039.56	55,949.98	180,989.54	Ene-28
235	18,103,825.10	125,420.72	55,568.82	180,989.54	Feb-28
236	17,978,022.06	125,803.05	55,186.49	180,989.54	Mar-28
237	17,851,835.52	126,186.54	54,803.00	180,989.54	Abr-28
238	17,725,264.33	126,571.19	54,418.35	180,989.54	May-28
239	17,598,307.30	126,957.03	54,032.51	180,989.54	Jun-28
240	17,470,963.27	127,344.03	53,645.51	180,989.54	Jul-28
241	17,307,033.14	163,930.13	53,257.32	217,187.45	Ago-28
242	17,142,603.30	164,429.84	52,757.61	217,187.45	Sep-28
243	16,977,672.22	164,931.08	52,256.37	217,187.45	Oct-28
244	16,812,238.38	165,433.84	51,753.60	217,187.45	Nov-28
245	16,646,300.24	165,938.14	51,249.31	217,187.45	Dic-28
246	16,479,856.26	166,443.98	50,743.47	217,187.45	Ene-29
247	16,312,904.91	166,951.35	50,236.10	217,187.45	Feb-29
248	16,145,444.64	167,460.28	49,727.17	217,187.45	Mar-29
249	15,977,473.88	167,970.75	49,216.70	217,187.45	Abr-29
250	15,808,991.10	168,482.78	48,704.67	217,187.45	May-29
251	15,639,994.73	168,996.37	48,191.07	217,187.45	Jun-29
252	15,470,483.20	169,511.53	47,675.92	217,187.45	Jul-29
253	15,257,017.45	213,465.75	47,159.19	260,624.94	Ago-29
254	15,042,900.99	214,116.46	46,508.47	260,624.94	Sep-29
255	14,828,131.83	214,769.16	45,855.78	260,624.94	Oct-29
256	14,612,707.98	215,423.85	45,201.09	260,624.94	Nov-29
257	14,396,627.45	216,080.53	44,544.40	260,624.94	Dic-29
258	14,179,888.23	216,739.22	43,885.72	260,624.94	Ene-30
259	13,962,488.32	217,399.91	43,225.03	260,624.94	Feb-30
260	13,744,425.70	218,062.62	42,562.32	260,624.94	Mar-30
261	13,525,698.36	218,727.35	41,897.59	260,624.94	Abr-30
262	13,306,304.26	219,394.10	41,230.84	260,624.94	May-30
263	13,086,241.37	220,062.89	40,562.05	260,624.94	Jun-30

UEA - ADM. FONAVI D.S.N° 070-2004-EF
COBRANZAS
M.E.F.

CRONOGRAMA DE PAGOS MENSUAL

(CUOTA CRECIENTE)

Datos :

Empresa	MUN. CERRO COLORADO
Monto del Financiamiento	15,830,938.63
Plazo de Recuperación (Años)	25
Nro.Pagos al año	12
Nro. Cuotas Iguales	12
T.de Int.Efectiva Anual	3.72%
T.de Int.Nominal Anual	3.66%
T.de Int.mensual Nominal	0.30%
Tasa de Incremento Anual	20.00%

No. CUOTA	SALDO	AMORTIZACION	INTERES	CUOTA MENSUAL	VCTO. PAGO
264	12,865,507.66	220,733.71	39,891.23	260,624.94	Jul-30
265	12,591,976.09	273,531.57	39,218.36	312,749.92	Ago-30
266	12,317,610.71	274,365.38	38,384.54	312,749.92	Sep-30
267	12,042,408.97	275,201.74	37,548.18	312,749.92	Oct-30
268	11,766,368.32	276,040.65	36,709.28	312,749.92	Nov-30
269	11,489,486.21	276,882.11	35,867.81	312,749.92	Dic-30
270	11,211,760.07	277,726.14	35,023.78	312,749.92	Ene-31
271	10,933,187.32	278,572.74	34,177.18	312,749.92	Feb-31
272	10,653,765.40	279,421.93	33,328.00	312,749.92	Mar-31
273	10,373,491.70	280,273.70	32,476.23	312,749.92	Abr-31
274	10,092,363.64	281,128.06	31,621.86	312,749.92	May-31
275	9,810,378.60	281,985.04	30,764.89	312,749.92	Jun-31
276	9,527,533.98	282,844.62	29,905.30	312,749.92	Jul-31
277	9,181,277.17	346,256.81	29,043.10	375,299.91	Ago-31
278	8,833,964.86	347,312.32	27,987.59	375,299.91	Sep-31
279	8,485,593.82	348,371.04	26,928.87	375,299.91	Oct-31
280	8,136,160.83	349,432.99	25,866.92	375,299.91	Nov-31
281	7,785,662.65	350,498.18	24,801.73	375,299.91	Dic-31
282	7,434,096.03	351,566.61	23,733.29	375,299.91	Ene-32
283	7,081,457.73	352,638.31	22,661.60	375,299.91	Feb-32
284	6,727,744.46	353,713.27	21,586.64	375,299.91	Mar-32
285	6,372,952.96	354,791.50	20,508.41	375,299.91	Abr-32
286	6,017,079.93	355,873.02	19,426.88	375,299.91	May-32
287	5,660,122.09	356,957.84	18,342.07	375,299.91	Jun-32
288	5,302,076.12	358,045.97	17,253.94	375,299.91	Jul-32
289	4,867,878.72	434,197.40	16,162.50	450,359.89	Ago-32
290	4,432,357.75	435,520.97	14,838.92	450,359.89	Sep-32
291	3,995,509.16	436,848.59	13,511.30	450,359.89	Oct-32
292	3,557,328.91	438,180.25	12,179.64	450,359.89	Nov-32
293	3,117,812.95	439,515.97	10,843.92	450,359.89	Dic-32
294	2,676,957.19	440,855.76	9,504.13	450,359.89	Ene-33
295	2,234,757.56	442,199.63	8,160.26	450,359.89	Feb-33
296	1,791,209.95	443,547.61	6,812.29	450,359.89	Mar-33
297	1,346,310.27	444,899.69	5,460.21	450,359.89	Abr-33
298	900,054.38	446,255.89	4,104.00	450,359.89	May-33
299	452,436.15	447,616.23	2,743.67	450,359.89	Jun-33
300	0.00	452,438.15	1,379.18	453,817.33	Jul-33
		15,830,938.63	16,257,108.21	32,088,046.84	

OGA - ADM. FONAVI - D.S. N° 070-2004-EF
COBRANZAS
M.E.F.

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

AREQUIPA - PERU
Mariano Melgar N° 500 - Cerro Colorado ☎ 054 - 255760 📠 054 - 254776 R.U.C. 20159515240
www.municerrocolorado.gob.pe

RESOLUCION DE CONCEJO N° 036-2008-MDCC

Cerro Colorado, 04 AGO

VISTOS:

El Informe N° 20/MDCC/CJCB/LIMA de la Asesoría a cargo de los Asuntos Legales en la ciudad de Lima, el Proveído N° 642-GPPR-MDCC, la Resolución de Concejo N° 007-2007-MDCC, el Informe N° 008-2008-GA-MDCC de la Gerencia de Administración y estando al acuerdo por unanimidad adoptado en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 30 de julio de 2008 por el que se autoriza modificar la suma aprobada por Acuerdo de Concejo Municipal para ser abonada mensualmente a favor del MEF-FONAVI y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, las Municipalidades son órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico, ello concordante con lo establecido en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades;

Que, a través de Resolución de Concejo N° 007-2007-MDCC de fecha 29 de agosto de 2007 el Concejo Municipal aprobó y autorizó el pago de la suma de S/. 5,000.00 nuevos soles mensuales a favor del Ministerio de Economía y Finanzas – FONAVI en Liquidación (MEF-FONAVI);

Que, mediante el Informe N° 20/MDCC/CJCB/LIMA de fecha 18 de junio de 2008 la Asesoría a cargo de los Asuntos Legales en la ciudad de Lima ha informado que la suma de S/. 5,000.00 nuevos soles aprobada para ser abonada mensualmente por la Municipalidad al Ministerio de Economía y Finanzas, no ha sido aceptada por los funcionarios de UTE-FONAVI por considerar el monto de la deuda y el tiempo en que fue programado el cronograma de pagos, y que en su defecto solicitan fijar como cuota mensual para este año la suma de S/. 3,547.21 nuevos soles;

Que, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización a través del Proveído N° 642-GPPR-MDCC de fecha 22 de julio de 2008 ha informado que la suma de S/. 3,547.21 nuevos soles mensuales propuesta por los funcionarios de UTE-FONAVI contaría con Crédito Presupuestario;

Que, en este sentido la Gerencia de Administración mediante el Informe N° 008-2008-GA-MDCC solicita al Pleno del Concejo Municipal la modificación del Acuerdo de Concejo tomado en Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2008 y plasmado en la Resolución de Concejo N° 007-2007-MDCC de fecha 29 de agosto de 2007, precisando que la cantidad a depositar mensualmente es de S/. 3,547.21 nuevos soles desde el mes de julio a diciembre del 2008;

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
La presente copia Fotostática es reproducción del documento original con el cual concuerda
Cerro Colorado 11 MAR 2009
Abog. Elizabeth Elena Quispe Torres
FEDATARIO INSTITUCIONAL
Resol. de Alc. 218 - 2008 - MDCC
COPIA VALIDA PARA PROCEDIMIENTO DE LA ENTIDAD (Art. 127° Ley 27444)

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

AREQUIPA - PERU
Mariano Melgar N° 500 - Cerro Colorado ☎ 054 - 255760 - ✉ 054 - 254776 - R.U.C. 20159515240
www.municerrocolorado.gob.pe

Que, el numeral 8) del artículo 9° de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades establece que corresponde al Concejo Municipal aprobar, modificar o derogar las Ordenanzas y dejar sin efecto los Acuerdos;

Estando a lo expuesto en los considerandos anteriores, y al Acuerdo de Concejo Municipal adoptado por UNANIMIDAD en la Sesión de Concejo Ordinaria de fecha 10 de julio de 2008;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- MODIFICAR el Acuerdo de Concejo tomados en Sesión Ordinaria de fecha 26 de junio del 2007 y plasmado en la Resolución de Concejo N° 001-2007-MDCC de fecha 29 de agosto del 2007, en el sentido de APROBAR Y AUTORIZAR el pago mensual de la suma ascendente a S/. 5,547.71 (Cinco mil quinientos cuarenta y siete con 71/100 nuevos soles) a favor del Ministerio de Economía y Finanzas-FONAVI en Liquidación (MEF-FONAVI), desde el mes de julio a diciembre del año 2008, y que se harán efectivos a través de la Cuenta N° 0011-0661-67-02000003-87 del Banco Continental.

ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Subgerencia de Tesorería el estricto cumplimiento de la presente Resolución y a Secretaría General su notificación y archivo conforme a Ley.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Cecilia Vera Bejar
(e) Secretaria General

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
AREQUIPA
Mariano Melgar Vera Paredes
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
La presente copia Fotostática es reproducción del documento original con el cual concuerda.
Cerro Colorado, 11 MAR 2009
Abog. Elizabeth Elena Quispe Torres
FEDATARIO INSTITUCIONAL
Resolución Alcaldía 218-2008-MDCC
COPIA VALIDA PARA PROCEDIMIENTO DE LA ENTIDAD (Art. 127° Ley 27444)

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

AREQUIPA - PERU
Mariano Melgar N° 500 - Cerro Colorado ☎ 054 - 255760 - 054 - 254776 - R.U.C. 20159515240
www.municerrocolorado.gob.pe

RESOLUCION DE CONCEJO N° 050 - 2008-MDCC

Cerro Colorado, 20 de octubre de 2008

VISTOS:

La Resolucion de Concejo N° 036-2008-MDCC de fecha 04 de agosto de 2008, el Informe N° 130-2008-SGT-MDCC de la Subgerencia de Tesoreria, el Informe N° 079-2008-GAL-MDCC de la Gerencia de Asuntos Legales y estando al acuerdo por unanimidad adoptado en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de fecha 16 de octubre de 2008 por el que se autoriza modificar el numero de cuenta y el mes del primer pago autorizado a favor del MEF-FONAVI, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 194° de la Constitucion Politica del Peru, y articulo II del Titulo Preliminar de la Ley N° 27972 Organica de Municipalidades, las Municipalidades son organos de Gobierno Local que gozan de autonomia politica, economica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomia que la Constitucion establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administracion, con sujecion al ordenamiento juridico.

Que, a través de Resolucion de Concejo N° 036-2008-MDCC de fecha 04 de agosto de 2008, el Concejo Municipal resolvio modificar el Acuerdo de Concejo tomado en Sesion Ordinaria de fecha 26 de julio del 2007 y plasmado en la Resolucion de Concejo N° 007-2007-MDCC de fecha 29 de agosto del 2007, en el sentido de aprobar y autorizar el pago mensual de la suma ascendente a S/. 5,547.21 (Cinco mil quinientos cuarenta y siete con 21/100 nuevos soles) a favor del Ministerio de Economia y Finanzas-FONAVI en Liquidacion (MEF-FONAVI), desde el mes de julio a diciembre del año 2008 y que se haran efectivos a través de la Cuenta N° 0011-0601-67-02000038? del Banco Continental.

Que, mediante Informe N° 130-2008-SGT-MDCC la Subgerencia de Tesoreria informa que segun lo establecido en la clausula quinta del Acto Juridico posterior a la Sentencia suscrito en fecha 26 de agosto de 2008 entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economia y Finanzas, los pagos que nos ocupan deberán ser efectuados por la Municipalidad en la cuenta de ahorros a nombre del Ministerio de Economia y Finanzas FONAVI en Liquidacion N° 0000-202444 del Banco de la Nacion, siendo el cronograma de pagos desde el mes de agosto.

Que en virtud de todo ello la Gerencia de Asuntos Legales de la Municipalidad a través del Informe N° 079-2008-GAL-MDCC opina en el sentido que el Pleno del Concejo Municipal disponga se modifique el Acuerdo de Concejo N° 036-2008-MDCC de fecha 04 de agosto de 2008 en los dos extremos, lo cual es considerando precedente.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Gerencia de Asuntos Legales
Fedatario Institucional
Abog. Elizabeth Elena Quispe Torres
FEDATARIO INSTITUCIONAL
Resol. de Alc. 218 - 2008 - MDCC
COPIA VALIDA PARA PROCEDIMIENTO DE LA ENTIDAD (Art. 127 Ley 27444)
11 MAR 2009

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

AREQUIPA - PERU
Mariano Melgar N° 500 - Cerro Colorado ☎ 054 - 255760 - 📠 054 - 254776 - R.U.C. 20159515240
www.municerrocolorado.gob.pe

Que el numeral 8) del artículo 9° de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades establece que corresponde al Concejo Municipal aprobar, modificar o derogar las Ordenanzas y dejar sin efecto los Acuerdos;

Estando a lo expuesto en los considerandos anteriores y al Acuerdo de Concejo Municipal adoptado por UNANIMIDAD en la Sesión de Concejo Ordinaria de fecha 16 de octubre de 2008;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- MODIFICAR en parte el Acuerdo de Concejo tomado en Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio de 2008 y plasmado en la Resolución de Concejo N° 036-2008-MDCC de fecha 04 de agosto de 2008 en los extremos de precisar que el pago mensual de la suma ascendente a S/. 547.21 (Cinco mil quinientos cuarenta y siete con 21/100 nuevos soles) a favor del Ministerio de Economía y Finanzas-FONAVI en Liquidación (MEF-FONAVI) será desde el mes de agosto a diciembre del año 2008 y que se efectivizara a través de la Cuenta N° 0000-202444 del Banco de la Nación.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Subgerencia de Tesorería el estricto cumplimiento de la presente Resolución y a Secretaría General su notificación y archivo conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Cecilia Meza Béjar
(e) Secretaria General

Manuel Enrique Vera Paredes
Alcalde

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
La presente es fotostática copia del documento original con el cual concuerda
MAR 2009
Abog. Elizabeth Quispe Torres
FEDATARIO INSTITUCIONAL
COPIA VALIDA PARA PROCEDIMIENTO DE LA ENTIDAD (Art. 137° Ley 27444)

Reproducción Prohibida

000042

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

PLIEGO – 300334

ANEXO 03

CONOGRAMA DE PAGOS

2025

AREQUIPA – PERU

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002
Tipo deuda : Deuda Interna
Tipo operación : Crédito Directo
Tramo : 1
Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO
Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO
Nº Cuotas : 302 Cuotas Int.Cap. : 0
Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00
Moneda Concertada : S/.
Monto Concertado : 21,656,784.31
Monto Asignado : 21,656,784.31
Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
	31/07/2008	21,656,784.31					21,656,784.31	A
1	31/08/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
2	30/09/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
3	30/10/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
4	30/11/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
5	30/12/2008			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
6	30/01/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
7	28/02/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
8	28/03/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
9	28/04/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
10	28/05/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
11	28/06/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
12	28/07/2009			5,547.21		5,547.21	21,656,784.31	A
13	28/08/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
14	28/09/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
15	28/10/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
16	28/11/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
17	28/12/2009			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
18	28/01/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
19	28/02/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
20	28/03/2010			6,798.16		6,798.16	21,656,784.31	A
21	28/04/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
22	28/05/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
23	28/06/2010			6,798.16		6,798.16	21,656,784.31	A
24	28/07/2010			6,798.15		6,798.15	21,656,784.31	A
25	28/08/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
26	28/09/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
27	28/10/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
28	28/11/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
29	28/12/2010			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
30	28/01/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
31	28/02/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
32	28/03/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
33	28/04/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
34	28/05/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
35	28/06/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
36	28/07/2011			8,157.79		8,157.79	21,656,784.31	A
37	28/08/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
38	28/09/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
39	28/10/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
40	28/11/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
41	28/12/2011			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
42	28/01/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
43	28/02/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
44	28/03/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
45	28/04/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
46	28/05/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
47	28/06/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
48	28/07/2012			9,789.34		9,789.34	21,656,784.31	A
49	28/08/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
50	28/09/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
51	28/10/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
52	28/11/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
53	28/12/2012			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
54	28/01/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
55	28/02/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

Fecha : 07/04/2025
Hora : 11:00:58

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002
Tipo deuda : Deuda Interna
Tipo operación : Crédito Directo
Tramo : 1

Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO
Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO
Nº Cuotas : 302 Cuotas Int.Cap. : 0
Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00

Moneda Concertada : S/.
Monto Concertado : 21,656,784.31
Monto Asignado : 21,656,784.31
Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
56	28/03/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
57	28/04/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
58	28/05/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
59	28/06/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
60	28/07/2013			11,747.21		11,747.21	21,656,784.31	A
61	28/08/2013			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
62	28/09/2013			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
63	28/10/2013			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
64	28/11/2013			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
65	28/12/2013			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
66	28/01/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
67	28/02/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
68	28/03/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
69	28/04/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
70	28/05/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
71	28/06/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
72	28/07/2014			14,096.65		14,096.65	21,656,784.31	A
73	28/08/2014			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
74	28/09/2014			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
75	28/10/2014			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
76	28/11/2014			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
77	28/12/2014			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
78	28/01/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
79	28/02/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
80	28/03/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
81	28/04/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
82	28/05/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
83	28/06/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
84	28/07/2015			16,915.98		16,915.98	21,656,784.31	A
85	28/08/2015			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
86	28/09/2015			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
87	28/10/2015			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
88	28/11/2015			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
89	28/12/2015			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
90	28/01/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
91	28/02/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
92	28/03/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
93	28/04/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
94	28/05/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
95	28/06/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
96	28/07/2016			20,299.18		20,299.18	21,656,784.31	A
97	28/08/2016			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
98	28/09/2016			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
99	28/10/2016			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
100	28/11/2016			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
101	28/12/2016			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
102	28/01/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
103	28/02/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
104	28/03/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
105	28/04/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
106	28/05/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
107	28/06/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
108	28/07/2017			24,359.02		24,359.02	21,656,784.31	A
109	28/08/2017			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
110	28/09/2017			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
111	28/10/2017			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002
Tipo deuda : Deuda Interna
Tipo operación : Crédito Directo
Tramo : 1
Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO
Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO
Nº Cuotas : 302 Cuotas Int.Cap. : 0
Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00
Moneda Concertada : S/.
Monto Concertado : 21,656,784.31
Monto Asignado : 21,656,784.31
Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
112	28/11/2017			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
113	28/12/2017			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
114	28/01/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
115	28/02/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
116	28/03/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
117	28/04/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
118	28/05/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
119	28/06/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
120	28/07/2018			29,230.82		29,230.82	21,656,784.31	A
121	28/08/2018			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
122	28/09/2018			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
123	28/10/2018			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
124	28/11/2018			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
125	28/12/2018			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
126	28/01/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
127	28/02/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
128	28/03/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
129	28/04/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
130	28/05/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
131	28/06/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
132	28/07/2019			35,076.99		35,076.99	21,656,784.31	A
133	28/08/2019			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
134	28/09/2019			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
135	28/10/2019			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
136	28/11/2019			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
137	28/12/2019			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
138	28/01/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
139	28/02/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
140	28/03/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
141	28/04/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
142	28/05/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
143	28/06/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
144	28/07/2020			42,092.38		42,092.38	21,656,784.31	A
145	28/08/2020			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
146	28/09/2020			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
147	28/10/2020			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
148	28/11/2020			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
149	28/12/2020			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
150	28/01/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
151	28/02/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
152	28/03/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
153	28/04/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
154	28/05/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
155	28/06/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
156	28/07/2021			50,510.86		50,510.86	21,656,784.31	A
157	28/08/2021			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
158	28/09/2021			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
159	28/10/2021			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
160	28/11/2021			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
161	28/12/2021			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
162	28/01/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
163	28/02/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
164	28/03/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
165	28/04/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
166	28/05/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
167	28/06/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002
Tipo deuda : Deuda Interna
Tipo operación : Crédito Directo
Tramo : 1
Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO
Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO
Nº Cuotas : 302 Cuotas Int.Cap. : 0
Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00
Moneda Concertada : S/.
Monto Concertado : 21,656,784.31
Monto Asignado : 21,656,784.31
Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
168	28/07/2022			60,613.03		60,613.03	21,656,784.31	A
169	28/08/2022		6,718.54	66,017.10		72,735.64	21,650,065.77	A
170	28/09/2022		6,739.02	65,996.62		72,735.64	21,643,326.75	A
171	28/10/2022		6,759.56	65,976.07		72,735.63	21,636,567.19	A
172	28/11/2022		6,780.17	65,955.47		72,735.64	21,629,787.02	A
173	28/12/2022		6,800.84	65,934.80		72,735.64	21,622,986.18	A
174	28/01/2023		6,821.57	65,914.07		72,735.64	21,616,164.61	A
175	28/02/2023		6,842.36	65,893.28		72,735.64	21,609,322.25	A
176	28/03/2023		6,863.22	65,872.42		72,735.64	21,602,459.03	A
177	28/04/2023		6,884.14	65,851.50		72,735.64	21,595,574.89	A
178	28/05/2023		6,905.13	65,830.51		72,735.64	21,588,669.76	A
179	28/06/2023		6,926.18	65,809.46		72,735.64	21,581,743.58	A
180	28/07/2023		6,947.29	65,788.35		72,735.64	21,574,796.29	A
181	28/08/2023		21,515.59	65,767.17		87,282.76	21,553,280.70	A
182	28/09/2023		21,581.18	65,701.58		87,282.76	21,531,699.52	A
183	28/10/2023		21,646.97	65,635.80		87,282.77	21,510,052.55	A
184	28/11/2023		21,712.95	65,569.81		87,282.76	21,488,339.60	A
185	28/12/2023		21,779.14	65,503.62		87,282.76	21,466,560.46	A
186	28/01/2024		21,845.53	65,437.23		87,282.76	21,444,714.93	A
187	28/02/2024		21,912.12	65,370.64		87,282.76	21,422,802.81	A
188	28/03/2024		21,978.92	65,303.84		87,282.76	21,400,823.89	A
189	28/04/2024		22,045.92	65,236.84		87,282.76	21,378,777.97	A
190	28/05/2024		22,113.12	65,169.64		87,282.76	21,356,664.85	A
191	28/06/2024		22,180.53	65,102.23		87,282.76	21,334,484.32	A
192	28/07/2024		22,248.14	65,034.62		87,282.76	21,312,236.18	A
193	28/08/2024		39,772.52	64,966.80		104,739.32	21,272,463.66	A
194	28/09/2024		39,893.76	64,845.56		104,739.32	21,232,569.90	A
195	28/10/2024		40,015.37	64,723.95		104,739.32	21,192,554.53	A
196	28/11/2024		40,137.35	64,601.97		104,739.32	21,152,417.18	A
197	28/12/2024		40,259.70	64,479.62		104,739.32	21,112,157.48	A
198	28/01/2025		40,382.42	64,356.89		104,739.31	21,071,775.06	A
199	28/02/2025		40,505.52	64,233.79		104,739.31	21,031,269.54	A
200	28/03/2025		40,629.00	64,110.32		104,739.32	20,990,640.54	A
201	28/04/2025		40,752.85	63,986.47		104,739.32	20,949,887.69	A
202	28/05/2025		40,877.08	63,862.24		104,739.32	20,909,010.61	A
203	28/06/2025		41,001.68	63,737.63		104,739.31	20,868,008.93	A
204	28/07/2025		41,126.67	63,612.65		104,739.32	20,826,882.26	A
205	28/08/2025		62,199.90	63,487.28		125,687.18	20,764,682.36	A
206	28/09/2025		62,389.51	63,297.67		125,687.18	20,702,292.85	A
207	28/10/2025		62,579.69	63,107.49		125,687.18	20,639,713.16	A
208	28/11/2025		62,770.45	62,916.73		125,687.18	20,576,942.71	A
209	28/12/2025		62,961.80	62,725.38		125,687.18	20,513,980.91	A
210	28/01/2026		63,153.73	62,533.45		125,687.18	20,450,827.18	A
211	28/02/2026		63,346.24	62,340.94		125,687.18	20,387,480.94	A
212	28/03/2026		63,539.34	62,147.84		125,687.18	20,323,941.60	A
213	28/04/2026		63,733.03	61,954.15		125,687.18	20,260,208.57	A
214	28/05/2026		63,927.31	61,759.87		125,687.18	20,196,281.26	A
215	28/06/2026		64,122.18	61,565.00		125,687.18	20,132,159.08	A
216	28/07/2026		64,317.65	61,369.53		125,687.18	20,067,841.43	A
217	28/08/2026		89,651.15	61,173.47		150,824.62	19,978,190.28	A
218	28/09/2026		89,924.43	60,900.18		150,824.61	19,888,265.85	A
219	28/10/2026		90,198.55	60,626.06		150,824.61	19,798,067.30	A
220	28/11/2026		90,473.51	60,351.11		150,824.62	19,707,593.79	A
221	28/12/2026		90,749.30	60,075.31		150,824.61	19,616,844.49	A
222	28/01/2027		91,025.94	59,798.68		150,824.62	19,525,818.55	A
223	28/02/2027		91,303.41	59,521.20		150,824.61	19,434,515.14	A

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

Fecha : 07/04/2025
Hora : 11:00:59

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002
Tipo deuda : Deuda Interna
Tipo operación : Crédito Directo
Tramo : 1

Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO
Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO
Nº Cuotas : 302 Cuotas Int.Cap. : 0
Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00

Moneda Concertada : S/.
Monto Concertado : 21,656,784.31
Monto Asignado : 21,656,784.31
Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
224	28/03/2027		91,581.74	59,242.88		150,824.62	19,342,933.40	A
225	28/04/2027		91,860.91	58,963.71		150,824.62	19,251,072.49	A
226	28/05/2027		92,140.93	58,683.69		150,824.62	19,158,931.56	A
227	28/06/2027		92,421.81	58,402.81		150,824.62	19,066,509.75	A
228	28/07/2027		92,703.54	58,121.08		150,824.62	18,973,806.21	A
229	28/08/2027		123,151.05	57,838.49		180,989.54	18,850,655.16	A
230	28/09/2027		123,526.46	57,463.08		180,989.54	18,727,128.70	A
231	28/10/2027		123,903.01	57,086.53		180,989.54	18,603,225.69	A
232	28/11/2027		124,280.71	56,708.83		180,989.54	18,478,944.98	A
233	28/12/2027		124,659.56	56,329.98		180,989.54	18,354,285.42	A
234	28/01/2028		125,039.56	55,949.98		180,989.54	18,229,245.86	A
235	28/02/2028		125,420.72	55,568.82		180,989.54	18,103,825.14	A
236	28/03/2028		125,803.05	55,186.49		180,989.54	17,978,022.09	A
237	28/04/2028		126,186.54	54,803.00		180,989.54	17,851,835.55	A
238	28/05/2028		126,571.19	54,418.35		180,989.54	17,725,264.36	A
239	28/06/2028		126,957.03	54,032.51		180,989.54	17,598,307.33	A
240	28/07/2028		127,344.03	53,645.51		180,989.54	17,470,963.30	A
241	28/08/2028		163,930.13	53,257.32		217,187.45	17,307,033.17	A
242	28/09/2028		164,429.84	52,757.61		217,187.45	17,142,603.33	A
243	28/10/2028		164,931.08	52,256.37		217,187.45	16,977,672.25	A
244	28/11/2028		165,433.84	51,753.60		217,187.44	16,812,238.41	A
245	28/12/2028		165,938.14	51,249.31		217,187.45	16,646,300.27	A
246	28/01/2029		166,443.98	50,743.47		217,187.45	16,479,856.29	A
247	28/02/2029		166,951.35	50,236.10		217,187.45	16,312,904.94	A
248	28/03/2029		167,460.28	49,727.17		217,187.45	16,145,444.66	A
249	28/04/2029		167,970.75	49,216.70		217,187.45	15,977,473.91	A
250	28/05/2029		168,482.78	48,704.67		217,187.45	15,808,991.13	A
251	28/06/2029		168,996.37	48,191.07		217,187.44	15,639,994.76	A
252	28/07/2029		169,511.53	47,675.92		217,187.45	15,470,483.23	A
253	28/08/2029		213,465.75	47,159.19		260,624.94	15,257,017.48	A
254	28/09/2029		214,116.46	46,508.47		260,624.93	15,042,901.02	A
255	28/10/2029		214,769.16	45,855.78		260,624.94	14,828,131.86	A
256	28/11/2029		215,423.85	45,201.09		260,624.94	14,612,708.01	A
257	28/12/2029		216,080.53	44,544.40		260,624.93	14,396,627.48	A
258	28/01/2030		216,739.22	43,885.72		260,624.94	14,179,888.26	A
259	28/02/2030		217,399.91	43,225.03		260,624.94	13,962,488.35	A
260	28/03/2030		218,062.62	42,562.32		260,624.94	13,744,425.73	A
261	28/04/2030		218,727.35	41,897.59		260,624.94	13,525,698.38	A
262	28/05/2030		219,394.10	41,230.84		260,624.94	13,306,304.28	A
263	28/06/2030		220,062.89	40,562.05		260,624.94	13,086,241.39	A
264	28/07/2030		220,733.71	39,891.23		260,624.94	12,865,507.68	A
265	28/08/2030		273,531.57	39,218.36		312,749.93	12,591,976.11	A
266	28/09/2030		274,365.38	38,384.54		312,749.92	12,317,610.73	A
267	28/10/2030		275,201.74	37,548.18		312,749.92	12,042,408.99	A
268	28/11/2030		276,040.65	36,709.28		312,749.93	11,766,368.34	A
269	28/12/2030		276,882.11	35,867.81		312,749.92	11,489,486.23	A
270	28/01/2031		277,726.14	35,023.78		312,749.92	11,211,760.09	A
271	28/02/2031		278,572.74	34,177.18		312,749.92	10,933,187.35	A
272	28/03/2031		279,421.93	33,238.00		312,659.93	10,653,765.42	A
273	28/04/2031		280,273.70	32,476.23		312,749.93	10,373,491.72	A
274	28/05/2031		281,128.06	31,621.86		312,749.92	10,092,363.66	A
275	28/06/2031		281,985.04	30,764.89		312,749.93	9,810,378.62	A
276	28/07/2031		282,844.62	29,905.30		312,749.92	9,527,534.00	A
277	28/08/2031		346,256.81	29,043.10		375,299.91	9,181,277.19	A
278	28/09/2031		347,312.32	27,987.59		375,299.91	8,833,964.87	A
279	28/10/2031		348,371.04	26,928.87		375,299.91	8,485,593.83	A

Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público
Sistema Integrado de Administración Financiera
Report. GSNR006

DNEP - SIAF

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO
CRONOGRAMA DE PAGOS

Fecha : 07/04/2025
Hora : 11:01:00

DEPARTAMENTO : 04 AREQUIPA
PROVINCIA : 01 AREQUIPA
PLIEGO : 04 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO [300334]

ACREEDOR : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Cód.Credito : MEF0002
Tipo deuda : Deuda Interna
Tipo operación : Crédito Directo
Tramo : 1

Modalidad Reembolso : CRONOGRAMA ESTABLECIDO
Frecuencia Pago : MENSUAL CALENDARIO
Nº Cuotas : 302 Cuotas Int.Cap. : 0
Nº Amortizaciones : 132 (%) Interés Cap. : 0.00

Moneda Concertada : S/.
Monto Concertado : 21,656,784.31
Monto Asignado : 21,656,784.31
Situación : Vigente

CUOTA Nº	FECHA	DESEMBOLSO / CAP.	PRINCIPAL	INTERÉS	COMISIÓN	CUOTA	SALDO	EST.
280	28/11/2031		349,432.99	25,866.92		375,299.91	8,136,160.84	A
281	28/12/2031		350,498.18	24,801.73		375,299.91	7,785,662.66	A
282	28/01/2032		351,566.61	23,733.29		375,299.90	7,434,096.05	A
283	28/02/2032		352,638.31	22,661.60		375,299.91	7,081,457.74	A
284	28/03/2032		353,713.27	21,586.64		375,299.91	6,727,744.47	A
285	28/04/2032		354,791.50	20,508.41		375,299.91	6,372,952.97	A
286	28/05/2032		355,873.02	19,426.88		375,299.90	6,017,079.95	A
287	28/06/2032		356,957.84	18,342.07		375,299.91	5,660,122.11	A
288	28/07/2032		358,045.97	17,253.94		375,299.91	5,302,076.14	A
289	28/08/2032		434,197.40	16,162.50		450,359.90	4,867,878.74	A
290	28/09/2032		435,520.97	14,838.92		450,359.89	4,432,357.77	A
291	28/10/2032		436,848.59	13,511.30		450,359.89	3,995,509.18	A
292	28/11/2032		438,180.25	12,179.64		450,359.89	3,557,328.93	A
293	28/12/2032		439,515.97	10,843.92		450,359.89	3,117,812.96	A
294	28/01/2033		440,855.76	9,504.13		450,359.89	2,676,957.20	A
295	28/02/2033		442,199.63	8,160.26		450,359.89	2,234,757.57	A
296	28/03/2033		443,547.61	6,812.29		450,359.90	1,791,209.96	A
297	28/04/2033		444,899.69	5,460.21		450,359.90	1,346,310.27	A
298	28/05/2033		446,255.89	4,104.00		450,359.89	900,054.38	A
299	28/06/2033		447,616.23	2,743.67		450,359.90	452,438.15	A
300	28/07/2033		452,438.15	1,379.12		453,817.27	0.00	A
	TOTAL:	**21,656,784.31**	**21,656,784.31**	**10,431,172.41**		**32,087,956.72**		

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CERRO COLORADO

MUNICIPAL DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA DE ASESORÍA JURÍDICA
RECEPCIONADO
13 MAY 2025
Hora: 14:32 Folios:
Reg. N°:
Recibido por:

MEMORÁNDUM N°323-2025-GM-MDCC

DE : Abg. Antonio Acosta Villamonte
Gerente Municipal
PARA : Abg. Leoncio Héctor Inocencio Pérez
Gerente de Asesoría Jurídica
ASUNTO : Se solicita análisis legal del informe de deuda del UTE-FONAVI
REFERENCIA : Informe N°051-2025-MDCC/GAF/SGCyC
FECHA : 09 de mayo de 2025

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y comunicarle que, como es de su conocimiento, a través del Informe N°051-2025-MDCC/GAF/SGCyC de fecha 09 de abril del presente año, suscrito por la CPC Mariel Haydee Carpio Villanueva Sub Gerente de Contabilidad y Costos, nos pone de conocimiento de una deuda de UTE FONAVI.

Sobre el particular, de la revisión de la información y documentación vinculada la Sub Gerente de Contabilidad y Costos nos hace un resumen contable de la deuda, y nos indica que se viene cumpliendo con el cronograma de pago (300 cuotas), el cual esta registrado en el Módulo deuda Pública – SIAF, por lo que sugiere presentar un "Proyecto de Ley" para la condonación de la deuda, ya que de acuerdo al cronograma el monto de las cuotas irán en aumento, lo cual afectaría el presupuesto de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

Por lo que, se solicita un análisis legal de la deuda UTE FONAVI y si existe norma legal que ampare presentar un "Proyecto de Ley" para la condonación de la deuda, recomendado por la Sub Gerente de Contabilidad y Costos, bajo responsabilidad.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA MUNICIPAL
RECEPCIONADO
FECHA: 25 JUL 2025
Hora: 3:30 Folios:
Registro N° 2764
Recibido por:

CONSULTA LEGAL N° 003-2025-GAJ-MDCC

AL : ABG. ANTONIO ACOSTA VILLAMONTE
Gerente Municipal

DEL : ABG. LEONCIO HÉCTOR INOCENCIO PÉREZ
Gerente de Asesoría Jurídica

ASUNTO : PROYECTO LEY CONDONACIÓN DEUDA UTE FONAVI

FECHA : 25 DE JULIO DEL 2025

I. CUESTIÓN.

Es materia de pronunciamiento la consulta formulada por el Gerente Municipal, Abg. Antonio Acosta Villamonte, a través del Memorándum N° 323-2025-GM-MDCC, sobre si existe norma legal que ampare la presentación de un proyecto de ley para la condonación de la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda.

II. CONSIDERACIÓN JURÍDICA.

En prima facie, para absolver la consulta planteada se hace necesario acudir a la Constitución Política del Perú de 1993, al Decreto ley que crea en el Banco de Vivienda el Fondo Nacional de Vivienda[1], a la Ley de uso de los recursos de la liquidación del FONAVI[2], así como a la Ley Orgánica de Municipalidades[3].

Siendo así, el tercer párrafo del artículo 79[4] de la Constitución Política del Perú determina que las leyes de índole tributaria referidas a beneficios o exoneraciones **requieren previo informe del Ministerio de Economía y Finanzas**. Su aprobación requiere de la votación de más de la mitad del número legal de miembros de cada cámara.

El artículo 107[5] de la carta magna acota que el presidente de la República y los diputados tienen derecho a iniciativa en la formación de leyes. **También tienen el mismo derecho en las materias que les son propias** los otros poderes del Estado, las instituciones públicas autónomas, los gobiernos regionales, **los gobiernos locales** y los colegios profesionales. Asimismo, lo tienen los ciudadanos que ejercen el derecho de iniciativa conforme a ley.

El numeral 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que corresponde al concejo municipal, aprobar los proyectos de ley que en materia de su competencia sean propuestos al Congreso de la República.

El literal g del artículo 2 del Decreto ley que crea en el Banco de Vivienda el Fondo Nacional de Vivienda, dispuso que constituyen recursos financieros del FONAVI, los intereses que perciban por sus depósitos y los créditos que otorgue.

---

[1] Decreto Ley N° 22591.
[2] Ley N° 27677.
[3] Ley N° 27972.
[4] Modificado por el artículo 1 de la Ley N° 31988.
[5] Modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28390

El artículo 17 del decreto ley precitado, modificado con Decreto Ley N° 25520, estipula que los recursos del FONAVI serán destinados primordialmente a financiar obras de infraestructura sanitaria; electrificación de asentamientos humanos; construcción, ampliación y refacción de centros comunales y recreativos en zonas rurales y urbano marginales; proyectos de destugurización de viviendas; y, pavimentación y/o acondicionamiento de vías locales e interdistritales.

El artículo 1 de la Ley de uso de los recursos de la liquidación del FONAVI subraya que los recursos provenientes de la liquidación del Fondo Nacional de Vivienda establecido mediante Ley Nº 26969 serán intangibles y serán utilizados por el Ministerio de Economía y Finanzas para financiar la construcción de viviendas de interés social, remodelación de viviendas y préstamos para ampliación de casa única, con la participación de las instituciones financieras intermediarias bajo el ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros. También los fondos del FONAVI podrán ser utilizados para financiar la adquisición de terrenos de interés social y materiales de construcción, agregando, que son parte de la liquidación del FONAVI los recursos que se recuperen de los fondos utilizados por la UTE-FONAVI.

Ahora bien, estimando lo señalado, se tiene que:

1. Mediante Decreto Supremo N° 007-91-VC, publicado en fecha 30 de mayo de 1991, se declaró en estado de emergencia el Sistema Nacional de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado; y, como consecuencia de ello, se autorizó al Banco de la Vivienda del Perú - Cuenta FONAVI, otorgar hasta el treinta por ciento (30%) de la recaudación del Fondo Nacional de Vivienda a las empresas de Agua Potable y Alcantarillado del Gobierno Central y Gobiernos Locales.

2. Con Resolución Ministerial N° 069-93-PRES, publicada en fecha 6 de mayo de 1993, se autoriza a la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda[6], en mérito al Decreto Ley N° 25520, a aprobar nuevos financiamientos de obras de infraestructura sanitaria; entre éstas para obras de redes de relleno o secundarias y colectores, obras de redes matrices, reservorios e interceptores, así como obras de cabecera, cámara de bombeo, emisores y plantas de tratamiento de aguas servidas.

3. A través del Convenio N° 040-94/UTE-FONAVI, suscrito en fecha 14 de julio de 1994, se estableció los términos y las condiciones para la utilización y recuperación de los recursos financieros del FONAVI, otorgados a la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado para financiar los proyectos de infraestructura sanitaria a ejecutar, detallados líneas abajo, por un monto ascendente a **S/. 3'594,530.00** (tres millones quinientos noventa y cuatro mil quinientos treinta con 00/00 nuevos soles).

N°	PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA	MONTO APROBADO
F.01	CONSTRUCCIÓN DE RESERVORIO N-21 DE 3000 M3 DE CAPACIDAD	1'124,010.00
F.02	CONSTRUCCIÓN DE RESERVORIO N-24 DE 2000 M3 DE CAPACIDAD	657,540.00
F.03	CONCLUSIÓN LÍNEA DE ADUCCIÓN Y CIRCUITOS DEL RESERVORIO N-24	315,420.00
F.04	LÍNEA DE CONDUCCIÓN T-37 DESDE EL EMPALME CON LÍNEA L-1 AL INGRESO AL RESERVORIO N-21	266.030.00
F.05	LÍNEA DE CONDUCCIÓN T-30 DE RESERVORIO N-21 AL RESERVORIO N-23	631,850.00

[6] UTE FONAVI.

F.06	LÍNEA DE CONDUCCIÓN T-30 DE RESERVORIO N-23 AL RESERVORIO N-24	330,240.00
F.07	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL RESERVORIO N-22	269,440.00
TOTAL		**3'594,530.00**

4. Mediante Sentencia emitida en el Expediente N° 00862-2000-36-1801-JR-CI-11 del Onceavo Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima, contenida en la Resolución N° 51, de fecha 22 de octubre del 2004, consentida con Resolución N° 54, de fecha 18 de abril del 2005, se declaró FUNDADA EN PARTE la demanda interpuesta por el Procurador Público Ad Hoc del Fondo Nacional de Vivienda en Liquidación, de la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda en desactivación y de la Comisión Liquidadora del Fondo Nacional de Vivienda, ORDENANDO, en consecuencia, que la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado cumpla con pagar al Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda - MIVIVIENDA, la suma de **S/. 3'980,834.73** (tres millones novecientos ochenta mil ochocientos treinta y cuatro con 73/00 nuevos soles), más intereses moratorios y compensatorios; sin costas ni costos.

5. Con Acto Jurídico Posterior a la Sentencia, suscrito en fecha 26 de agosto del 2008, entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economía y Finanzas, las partes intervinientes convienen en establecer que la obligación pendiente asciende a la suma de **S/. 15'830,938.63** (quince millones ochocientos treinta mil novecientos treinta y ocho con 63/100 nuevos soles), monto que incluye los **S/. 3'980,834.73** (tres millones novecientos ochenta mil ochocientos treinta y cuatro con 73/00 nuevos soles) ordenados a pagar en la sentencia y los intereses generados al 31 de julio del 2008; acotando que la suma señalada no incluye los intereses que se generen durante la vigencia del cronograma de pagos convenido.

   Cronograma que estableció el pago de adeudos, en trescientas (300) cuotas mensuales, divididas de la manera siguiente:

   - Doce (12) cuotas de S/. **5,547.21** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **6,798.15** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **8,157.79** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **9,789.34** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **11,747.21** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **14,096.65** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **16,915.98** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **20,299.18** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **24,359,02** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **29,230.82** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **35,076.99** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **42,092.38** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **50,510.86** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **60,613.03** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **72,735.64** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **87,282.76** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **104,739.32** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **125,687.18** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **150,824.62** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **180,989.54** cada una.
   - Doce (12) cuotas de S/. **217,187.45** cada una.

- Doce (12) cuotas de S/. **260,624.94** cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. **312,749.92** cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. **375,299.91** cada una.
- Doce (12) cuotas de S/. **450,359.89** cada una.
- Una (1) cuota de S/. **453,817.33**.

Sujetándose, además, a las subsiguientes tasas:

Tasa de interés efectiva anual de **3.72%**.
Tasa de interés nominal anual de **3.66%**.
Tasa de interés mensual nominal de **0.30%**.
Tasa de crecimiento anual de **20.00%**.

6. A través del Informe N° 051-2025-MDCC/GAF/SGCyC, de fecha 8 de abril del 2025, la Sub Gerente de Contabilidad y Costos, C.P.C. Mariel Haydee Carpio Villanueva, evaluando los alcances de obligación contraída, concluye, entre otros, que:

   - El monto total de la deuda (principal más intereses), según el cronograma vigente establecido con la suscripción del Acto Jurídico Posterior a la Sentencia, de fecha 26 de agosto del 2008, entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economía y Finanzas, concerniente al pago de trescientas (300) cuotas mensuales, es de **S/ 32'087,956.72** (treinta y dos millones ochenta y siete mil novecientos cincuenta y seis con 72/100 soles).

   - De la cuota **1** a la cuota **168**, pagadas entre el mes de agosto del año 2008 al mes de julio del año 2022, **se canceló netamente intereses**, por un monto de **S/ 4'022,815.34** (cuatro millones veintidós mil ochocientos quince con 34/100 soles).

   - De la cuota **169** a la cuota **200**, pagadas entre el mes de agosto del año 2022 al mes de marzo del año 2025, **se ha amortizado a la deuda principal**, la suma de total ascendente a **S/ 666,143.77** (seiscientos sesenta y seis mil ciento cuarenta y tres con 77/100 soles).

   - De la cuota **1** a la cuota **200**, pagadas entre el mes de agosto del año 2008 al mes de marzo del año 2025, **se canceló por intereses** un total de **S/ 6´114,806.91** (seis millones ciento catorce mil ochocientos seis con 91/100 soles).

   - De la cuota **201** a la cuota **300**, **queda un saldo por amortizar del principal**, ascendente a **S/ 20´990,640.54** (veinte millones novecientos noventa mil seiscientos cuarenta con 54/100 soles) y **un saldo por pagar de intereses** de **S/ 4'316,365.50** (cuatro millones trescientos dieciséis mil trescientos setenta y cinco con 50/100 soles), según el cronograma de pagos vigentes.

   Razones por las que sugiere que se presente un proyecto de ley para la condonación de la deuda en mención, al afectar ésta gravemente el presupuesto de la entidad.

En dicho contexto, ante lo analizado y evaluado técnicamente por la servidora pública competente[7] de la municipalidad, concierne señalar que:

[7] Sub Gerente de Contabilidad y Costos.

- La deuda contraída en el año 1994 para la ejecución de obras de infraestructura sanitaria en beneficio de la población del distrito de Cerro Colorado, se ha incrementado de forma exponencial de **S/. 3'594,530.00** (tres millones quinientos noventa y cuatro mil quinientos treinta con 00/00 nuevos soles) a **S/ 32'087,956.72** (treinta y dos millones ochenta y siete mil novecientos cincuenta y seis con 72/100 soles), acorde con el cronograma de pagos determinado en el Acto Jurídico Posterior a la Sentencia, celebrado entre la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y el Ministerio de Economía y Finanzas en fecha 26 de agosto del 2008, tal como se sostiene en el Informe N° 051-2025-MDCC/GAF/SGCyC.

- No obstante, que la entidad ha cancelado, desde el mes de agosto del año 2008 hasta el mes de marzo del año 2025, **doscientas (200)** cuotas de las **trescientas (300)** cuotas establecidas en el cronograma de pagos contenido el instrumento denominado "Acto Jurídico Posterior a la Sentencia", **sólo se ha amortizado a la deuda principal**, la suma de **S/ 666,143.77** (seiscientos sesenta y seis mil ciento cuarenta y tres con 77/100 soles); llegándose, durante 16 años y 7 mes, a pagar intereses por un total de **S/ 6'114,806.91** (seis millones ciento catorce mil ochocientos seis con 91/100 soles).

- De las cuotas pendientes a cancelar[8], computadas desde el mes de abril del año 2025 hasta el mes de julio del año 2033, queda como **saldo por amortizar del principal**, la suma total ascendente a **S/ 20'990,640.54** (veinte millones novecientos noventa mil seiscientos cuarenta con 54/100 soles), y, **como saldo por pagar de intereses**, el monto total ascendente a **S/ 4'316,365.50** (cuatro millones trescientos dieciséis mil trescientos setenta y cinco con 50/100 soles), de acuerdo con el análisis económico contenido en el Informe N° 051-2025-MDCC/GAF/SGCyC.

Por tanto, a partir del análisis económico practicado, se infiere que:

- Las tasas de intereses fijadas por el Ministerio de Economía y Finanzas, con la celebración del documento titulado "Acto Jurídico Posterior a la Sentencia", **son leoninas**, al imponer intereses desproporcionados y excesivos que hacen que la deuda contraída en el año 1994, por esta comuna distrital para la ejecución de obras de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito, **sea excesivamente onerosa**, afectando así, de forma significativa, las arcas de la entidad; comprometiendo, con ello, el principio de equivalencia y de máxima reciprocidad que deben observar las partes.

- El 20% de tasa de crecimiento anual determinada es desproporcional con relación a la capacidad de recaudadora de la municipalidad, **más aún si la morosidad en el pago de tributos municipales es alta**, tal como lo sostiene la Defensoría del Pueblo, en el Informe Defensorial N° 33, sobre Tributación Municipal y Constitución, en el que revela que "de acuerdo con la "Agenda para la Primera Década" editada por el Instituto Apoyo, **con excepción de muy pocos distritos o provincias, la recaudación directa de recursos es muy limitada o inexistente, y su monto no alcanza para cubrir los requerimientos burocráticos del aparato municipal. Ello se encuentra aunado a las altas tasas de morosidad en el pago del impuesto predial y especialmente de los arbitrios**. En: Gobiernos Locales. Instituto Apoyo. Lima, enero 2000".

- La deuda objeto de cobro afecta en sobre medida el presupuesto institucional, poniendo en riesgo la ejecución de proyectos de inversión pública a realizarse en beneficio de la población del distrito.

[8] Cuota 201 a cuota 300.

- El cronograma de pagos vigente es incompatible con la capacidad presupuestal de la municipalidad, al establecer una estructura de cuotas crecientes que superan con creces los cien mil soles mensuales, lo que genera, obviamente, asfixia financiera a la entidad.

Bajo lo trazado, se tiene que el numeral 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, otorga a los gobiernos locales, a través de sus concejos municipales, la potestad de proponer iniciativas legislativas al Congreso de la República, en asuntos de su competencia.

Competencia que en el caso en examen concurre, al incidir el adeudo puesto a cobro, directamente, en la gestión municipal de esta comuna distrital, sobre todo en lo relacionado a la ejecución presupuestal, a la provisión de servicios públicos básicos, así como al desarrollo local del distrito.

El artículo 79 de la Constitución Política del Perú, entre otros, apresta que las leyes de índole tributaria referidas a beneficios o exoneraciones, requieren un informe previo del Ministerio de Economía y Finanzas, para su aprobación.

La carta magna en su artículo 7-A regla que el Estado reconoce el derecho de toda persona a acceder de forma progresiva y universal al agua potable, añadiendo, que el Estado garantiza este derecho priorizando el consumo humano sobre otros usos.

De ahí que, el plantear un proyecto de norma para la condonación de los adeudos sub examine, es, desde el punto de vista legal, factible al alinearse con los intereses públicos, así como al liberar recursos económicos para atender el servicio básico de agua potable en zonas vulnerables del distrito; propuesta normativa que para su aprobación deberá, además, estar respaldada con los informes técnicos correspondientes, emitidos por las unidades orgánicas competentes, tales como Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria.

III. CONCLUSIONES.

En consecuencia, estando a los argumentos esgrimidos, esta **GERENCIA** es de la **OPINIÓN** que:

3.1 El artículo 107 de la Constitución Política del Perú de 1993, concordante con el numeral 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, otorga a este gobierno local, a través de su concejo municipal, aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado, a presentarse al Congreso de la República, con la finalidad que, con el informe previo emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, éste la sancione como ley, con sujeción a lo normado en artículo 79 de la carta magna citada.

3.2 El proyecto de ley a aprobarse, por parte del Pleno del Concejo Municipal, deberá, sustentarse, asimismo, con los informes técnicos respectivos, formulados tanto por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria.

3.3 El proyecto de ley de condonación de la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado, una vez sancionado por el concejo municipal de esta comuna distrital, deberá elevarse al Congreso de la República, a efecto que, con el informe previo prorrumpido por el Ministerio de Economía y Finanzas, sea debatido y, de ser el cao, aprobado como ley.

Atentamente[9],

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

ABG. LEONCIO HÉCTOR INOCENCIO PÉREZ
GERENTE DE ASESORÍA JURÍDICA

[9] LHIP/aems

61

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CERRO COLORADO

MEMORÁNDUM N°577-2025-GM-MDCC

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización
RECEPCIONADO
Cerro Colorado 31 JUL 2025
Hora 11:36 Folios:
Registro N° 5594
Recibido Por:

DE	:	Abg. Antonio Acosta Villamonte Gerente Municipal
PARA	:	CPC Ronald Nestor Jihuallanca Aquenta Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización
ASUNTO	:	SE SOLICITA INFORME TECNICO
REFERENCIA	:	Consulta Legal N°003-2025-GAJ-MDCC
FECHA	:	30 de julio de 2025

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y comunicarle que, a través de la Consulta Legal N°003-2025-GAJ-MDCC de fecha 25 de julio de 2025 suscrito por el Abg. Leoncio Héctor Inocencio Pérez Gerente de Asesoría Jurídica, que concluye lo siguiente: a) *El artículo 107 de la Constitución Política del Perú de 1993, concordante con el numeral través de su concejo municipal, aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, otorga a este gobierno local, a contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado, a presentarse al Congreso de la República, con la finalidad que, con el informe previo emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, éste la sancione como ley, con sujeción a lo normado en artículo 79 de la carta magna citada. b) El proyecto de ley a aprobarse, por parte del Pleno del Concejo Municipal, deberá sustentarse, asimismo, con los informes técnicos respectivos, formulados tanto por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria. (...)*

Por lo que, se solicita informe técnico sobre el proyecto de ley para la condonación de la deuda contraída por la Municipalidad distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada en el Fondo Nacional de Vivienda, en el plazo de 03 días hábiles de notificado, bajo responsabilidad.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

62

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA MUNICIPAL
RECEPCIONADO
FECHA: 01 AGO 2025
Hora: 15:25 Folios:
Registro N° 2813
Recibido por:

INFORME Nº 589-2025-MDCC/GPPR

A : Abog. Antonio Acosta Villamonte
Gerente Municipal

DE : C.P.C. Ronald Jihuallanca Aquenta
Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización

ASUNTO : Informe Técnico

REFERENCIA : Memorándum N° 577-2025-GM-MDCC

FECHA : Cerro Colorado, 31 de julio del 2025

En atención al documento de la referencia, hago de su conocimiento que se ha revisado el Informe N° 051-2025-2025-MDCC/GAF/SGCyC emitido por la Sub Gerencia de Contabilidad y Costos, determinando lo siguiente:

1. Los saldos y el estado de cumplimiento de la deuda con el UTE FONAVI al 31 de marzo del 2025 se muestran en el siguiente detalle:

Detalle	Principal (Expresado en Soles)	Interés (Expresado en Soles)	Total (Expresado en Soles)
Deuda según cronograma vigente	21,656,784.31	10,431,172.41	32,087,956.72
Monto efectivamente pagado	666,143.77	6,114,806.91	6,780,950.68
Monto pendiente por pagar según cronograma	20,990,640.54	4,316,365.50	25,307,006.04

Como se puede apreciar en el cuadro anterior, al mes de marzo del presente año ya se pagó el importe de S/ 6,780,950.68 soles, el cual es mayor al crédito obtenido de S/ 3,594,530.00 soles del UTE-FONAVI el año 1994. Sin embargo, de acuerdo al "Acto Jurídico Posterior a la Sentencia" firmado con el Ministerio de Economía y Finanzas, se determinó un cronograma de pago de 300 cuotas que suman el importe de S/ 32,087,956.72 soles que vence en julio 2033, en esta cifra se incluye la deuda principal y los intereses.

2. Se ha verificado que el importe de las cuotas se va incrementando de manera importante, es así que desde el año 2028 las cuotas superan los S/ 217,187.45 soles mensuales, lo que generará que los importes a pagar por cada año sean considerables, tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Año	N° Cuota	Fechas de Pago	Total a Pagar
2028	234 a 245	Ene-28 a Dic-28	2,352,864.03
2029	246 a 257	Ene-29 a Dic-29	2,823,436.85
2030	258 a 269	Ene-30 a Dic-30	3,388,124.18
2031	270 a 281	Ene-31 a Dic-31	4,065,748.99
2032	282 a 293	Ene-32 a Dic-32	4,878,898.82
2033	294 a 300	Ene-33 a Jul-33	3,155,976.67

Se puede verificar que para el cumplimiento del cronograma de pagos durante los últimos años, corresponderá programar en el presupuesto de la municipalidad importes considerables, así mismo, esta deuda deberá ser financiada con los rubros 07 FONCOMUN, 08 Impuestos Municipales o 09 Recursos Directamente Recaudados, es decir, con los rubros que financian nuestro gasto corriente, situación que afectará el financiamiento de los gastos necesarios para la prestación de los servicios básicos que brinda la municipalidad a la población del distrito.

Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

INFORME Nº 589-2025-MDCC/GPPR

3. Por lo antes mencionado, teniendo en cuenta que el cumplimiento del cronograma de pagos nos llevará a pagar más de ocho (08) veces el importe del crédito otorgado inicialmente por el UTE-FONAVI y considerando que al destinar recursos para el cumplimiento de esta deuda en los presupuestos de los siguientes años de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, se afectará el financiamiento de los servicios básicos que se brindan a la población cerreña, opino favorablemente para la aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Concejo Municipal, a fin se condone la deuda contraída por la municipalidad con el UTE-FONAVI.

Es cuanto informo para su conocimiento y fines.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

C.P.C. Ronald N. Jihuallanca Aquenta
Gerente de Planificación, Presupuesto
y Racionalización

64

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CERRO COLORADO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
RECEPCIÓN
Fecha 04 AGO 2025
Hora: 11:51 N° Reg. 7185
Folios 64 Firma:

MEMORÁNDUM N°587-2025-GM-MDCC

DE : Abg. Antonio Acosta Villamonte
Gerente Municipal

PARA : CPC Víctor José Barreto Zavala
Gerente de Administración Tributaria

ASUNTO : SE SOLICITA INFORME TECNICO

REFERENCIA : Informe de Deuda de UTE- FONAVI

FECHA : 04 de agosto de 2025

TD: 250804L143

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y comunicarle que, a través de la Consulta Legal N°003-2025-GAJ-MDCC de fecha 25 de julio de 2025 suscrito por el Abg. Leoncio Héctor Inocencio Pérez Gerente de Asesoría Jurídica, que concluye lo siguiente: a) *El artículo 107 de la Constitución Política del Perú de 1993, concordante con el numeral través de su concejo municipal, aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, otorga a este gobierno local, a contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado, a presentarse al Congreso de la República, con la finalidad que, con el informe previo emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, éste la sancione como ley, con sujeción a lo normado en artículo 79 de la carta magna citada. b) El proyecto de ley a aprobarse, por parte del Pleno del Concejo Municipal, deberá sustentarse, asimismo, con los informes técnicos respectivos, formulados tanto por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria. (...)*

Por lo que, se solicita informe técnico sobre el proyecto de ley para la condonación de la deuda contraída por la Municipalidad distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada en el Fondo Nacional de Vivienda, en el plazo de 03 días hábiles de notificado, bajo responsabilidad.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

65

Municipalidad Distrital
CERRO COLORADO
"Cuna del Sillar"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA MUNICIPAL
RECEPCIONADO
FECHA: 08 AGO 2025
Hora: 8:52 Folio:
Registro Nº 2871
Recibido por:

INFORME N° 422-2025-GAT-MDCC

DE : C.P.C. Víctor J. Barreto Zavala
Gerente de Administración Tributaria
A : Abg. Antonio Acosta Villamonte
Gerente Municipal
ASUNTO : Informe Técnico
REFERENCIA : Memorándum N° 587-2025-GM-MDCC
FECHA : Cerro Colorado, 07 de agosto del 2025

TD 250804L143

Previo cordial saludo, y de acuerdo a los solicitado en el documento de la referencia, es que procedo a realizar el informe técnico de acuerdo al análisis correspondiente:

Según lo manifestado en el Informe Nº 051-2025-2025-MDCC/GAF/5GCyC emitido por la Sub Gerencia de Contabilidad y Costos, se puede ver que:

Los saldos y el estado de cumplimiento de la deuda con el UTE FONAVI al 31 de marzo del 2025 son:

Detalle	Principal (Expresado en Soles)	Interés (Expresado en Soles)	Total (Expresado en Soles)
Deuda según cronograma vigente	21,656,784.31	10,431,172.41	32,087,956.72
Monto efectivamente pagado	666,143.77	6,114,806.91	6,780,950.68
Monto pendiente por pagar según cronograma	20,990,640.54	4,316,365.50	25,307,006.04

Al mes de marzo del presente año ya se pagó el importe de S/ 6,780,950.68 soles, el cual es mayor al crédito obtenido de S/ 3,594,530.00 soles del UTE-FONAVI en el año 1994. Sin embargo, de acuerdo al "Acto Jurídico Posterior a la Sentencia" firmado con el Ministerio de Economía y Finanzas, se determinó un cronograma de pago de 300 cuotas que suman el importe de S/ 32,087,956.72 soles que vence en julio 2033, en esta cifra se incluye la deuda principal y los intereses.

También es sabido que las cuotas con el pasar del tiempo se van incrementando en montos mayores, los cuales deberán ser pagados hasta el año 2033, según el cronograma vigente.

Así mismo, de acuerdo al Informe N° 589-2025-MDCC/GPPR, los montos a pagar deberán ser financiados con los rubros 07 FONCOMUN, 08 Impuestos Municipales, 09 Recursos directamente recaudados, es decir los rubros que financian el gasto corriente de la Municipalidad, es decir que afectará la prestación de los servicios básicos que otorga la municipalidad.

Es necesario indicar que si bien es cierto la Gerencia de Administración Tributaria viene realizando acciones e implementando constantemente estrategias que generen un incremento en la recaudación de los tributos municipales, no se deben destinar estos montos para los pagos excesivos de las cuotas ya que ello afectaría la prestación de los servicios básicos con que cuenta la municipalidad, por lo que soy de la opinión favorable para la aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Concejo Municipal, con la finalidad que se condone la deuda contraída por la municipalidad con el UTE-FONAVI.

En tal sentido, derivo a su despacho el expediente para el trámite correspondiente.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
CPC Victor José Barreto Zavala
Gerente de Administración Tributaria

66

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CERRO COLORADO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Gerencia de Administración
RECEPCIONADO
FECHA 08 AGO. 2025
Hora 11:13 Folios 166
Registro 11280
Recibido por

MEMORÁNDUM N°598-2025-GM-MDCC

DE : Abg. Antonio Acosta Villamonte
Gerente Municipal

PARA : Mg. CPC Roxana M. Torres Tito
Gerente de Administración y Finanzas

ASUNTO : SE SOLICITA INFORME TECNICO

REFERENCIA : Informe de Deuda de UTE- FONAVI

FECHA : 08 de agosto de 2025

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo y comunicarle que, a través de la Consulta Legal N°003-2025-GAJ-MDCC de fecha 25 de julio de 2025 suscrito por el Abg. Leoncio Héctor Inocencio Pérez Gerente de Asesoría Jurídica, que concluye lo siguiente: a) *El artículo 107 de la Constitución Política del Perú de 1993, concordante con el numeral través de su concejo municipal, aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, otorga a este gobierno local, a contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado, a presentarse al Congreso de la República, con la finalidad que, con el informe previo emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, éste la sancione como ley, con sujeción a lo normado en artículo 79 de la carta magna citada. b) El proyecto de ley a aprobarse, por parte del Pleno del Concejo Municipal, deberá sustentarse, asimismo, con los informes técnicos respectivos, formulados tanto por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria. (...)*

Por lo que, se solicita informe técnico sobre el proyecto de ley para la condonación de la deuda contraída por la Municipalidad distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada en el Fondo Nacional de Vivienda, en el plazo de 03 días hábiles de notificado, bajo responsabilidad.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CERRO COLORADO
Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
GERENCIA MUNICIPAL
RECEPCIONADO
FECHA: 12 AGO 2025
Hora: 12:31 Folio: 2938
Registro Nº
Recibido por:

INFORME Nro. 77-2025 -GAF-MDCC

PARA : ABG. ANTONIO ACOSTA VILLAMONTE
GERENCIA MUNICIPAL
DE : CPC ROXANA TORRES TITO
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
ASUNTO : UTE FONAVI
REFERENCIA : MEMORANDUM NRO 598-2025-GM-MDCC
FECHA : 11 DE AGOSTO DEL 2025
TD : 250804L143

.....

Por medio de la presente tengo a bien dirigirme a Ud. En relación al documento de la referencia para indicar:

Convenio Nro. 040-94/UTE-FONAVI de fecha 14/07/1994 suscrito por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado y la UTE FONAVI con la finalidad de financiar obras de infraestructura sanitaria, de acuerdo al Anexo nro. 01 del Convenio los Proyectos son:

NRO	PROGRAMAS Y PROYECTOS	MONTO APROBADO
F.01	Construcción de Reservorio N-21 de 3000m3 de capacidad	1,124,010.00
F.02	Construcción de Reservorio N-24 de 2000m3 de capacidad	657,540.00
F.03	Conclusión Línea de aducción y circuitos del reservorio N-24	315,420.00
F.04	Línea de conducción T-37 desde el empalme con línea L-1 al ingreso al reservorio N-21	266,030.00
F.05	Línea de aducción T-30 de reservorio N-21 al reservorio N-23	631,850.00
F.06	Línea de conducción T-30 de reservorio N-23 al reservorio N-24	330,240.00
F.07	Obras complementarias del reservorio N-22	269,440.00
	TOTAL	S/ 3,594,530.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL - GERENCIA - ADMINISTRACIÓN - CERRO COLORADO

Expediente 862-2000 Resolución Nro. 51 de fecha 22/10/2004, Demandante Comisión liquidadora del FONAVI donde se resuelve que se cumpla con pagar a la demandante la suma de S/. 3 980 834.73 nuevos soles, más intereses moratorios y compensatorios sin costas ni costos.

Acto jurídico posterior a la sentencia de fecha 26/08/2008 donde se aprueba un cronograma de 300 cuotas de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO	CUOTAS	MONTO ANUAL
2008	Doce (12) cuotas	5,547.21
2009	Doce (12) cuotas	6,798.15
2010	Doce (12) cuotas	8,157.79
2011	Doce (12) cuotas	9,789.34
2012	Doce (12) cuotas	11,747.21
2013	Doce (12) cuotas	14,096.65
2014	Doce (12) cuotas	16,915.98
2015	Doce (12) cuotas	20,299.18
2016	Doce (12) cuotas	24,359.02
2017	Doce (12) cuotas	29,230.82
2018	Doce (12) cuotas	35,076.99
2019	Doce (12) cuotas	42,092.38
2020	Doce (12) cuotas	50,510.86
2021	Doce (12) cuotas	60,613.03
2022	Doce (12) cuotas	72,735.64
2023	Doce (12) cuotas	87,282.76
2024	Doce (12) cuotas	104,739.32
2025	Doce (12) cuotas	125,687.18

2026	Doce (12) cuotas	150,824.62
2027	Doce (12) cuotas	180,989.54
2028	Doce (12) cuotas	217,187.45
2029	Doce (12) cuotas	260,624.94
2030	Doce (12) cuotas	312,749.92
2031	Doce (12) cuotas	375,299.91
2032	Doce (12) cuotas	450,359.89
2033	Doce (01) cuotas	453,817.33

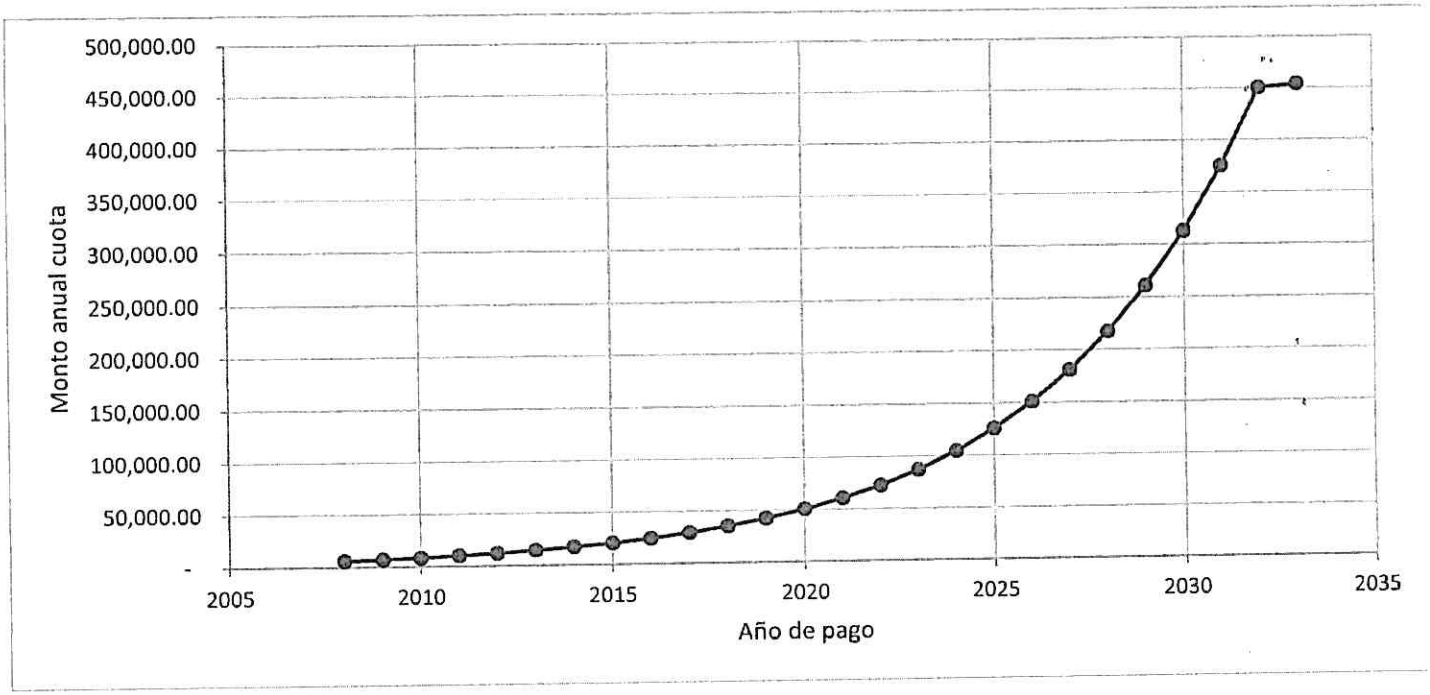
- Tasa de interés efectiva anual de 3.72%
- Tasa de interés nominal anual de 3.66%
- Tasa de intereses mensual nominal de 0.30%
- Tasa de crecimiento anual de 20.00%

Al 31 de julio del 2025 se realizó el pago de 204 cuotas teniendo como deuda pendiente S/24,888,048.77 soles incluido intereses.

DETALLE	PRINCIPAL	INTERESES	TOTAL
DEUDA CRONOGRAMA	21,656,784.31	10,431,172.41	32,087,956.72
MONTO PAGADO	829,902.05	6,370,005.90	7,199,907.95
MONTO PENDIENTE DE PAGO	S/ 20,826,882.26	S/ 4,061,166.51	S/ 24,888,048.77

CONCLUSIONES:

1. La deuda del UTE FONAVI se viene realizando el pago desde el año 2008 hasta el 2033 considerada una deuda a largo plazo.
2. Los montos de las cuotas mensuales año a año se van incrementando perjudicando en algún momento la liquidez financiera de la institución, ya que dicha deuda se paga con los rubros de gasto corriente.



3. Una de las principales desventajas de la deuda a largo plazo es el gasto de intereses, cuanto más larga sea la deuda, más intereses tendrá que pagar con el tiempo implicado tasas de intereses más altos.
4. Las tasas de interés:
   - Tasa de interés efectiva anual de 3.72%: es el costo o valor real pagado al término de un año.
   - Tasa de interés nominal anual de 3.66% es el que la entidad financiera cobra por prestar el dinero.
   - Tasa de intereses mensual nominal de 0.30%
   - Tasa de crecimiento anual de 20.00% se refiere a la tasa promedio de crecimiento, ya sea positiva o negativa, relacionada con el valor de una inversión
   - Teniendo un total de tasas de interés anual del 27.38%.
5. De acuerdo a la sentencia se tenía una deuda inicial de S/. 3 980 834.73 nuevos soles, más intereses moratorios y compensatorios sin costas ni costos, de acuerdo al acto posterior a la sentencia dicha deuda se incremento a S/. 32 087 956.72 soles (incluidos intereses) llevándonos a pagar un incremento mas de 8 veces el capital, por lo que soy de opinión favorable para la aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Consejo Municipal a fin de que la deuda se condone.

Se hace de su conocimiento para los fines correspondientes.

Sin otro particular

Atentamente

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Mg. CPC Roxana M. Torres Tito
Gerente de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
SECRETARIA GENERAL
RECEPCIONADO
Fecha: 13 AGO. 2025
Hora: 14:07 Folio: 71
Reg.: 3768 Recibido

INFORME N°045-2025-GM-MDCC

A : Abg. Antonio Acosta Villamonte
Gerente Municipal

DE : Abg. Gladis Yojana Machicao Gálvez
Secretaria General

ASUNTO : Aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Concejo Municipal

FECHA : 12 de agosto del 2025 TO: 250804L143

I. ANTECEDENTES:

- Que, a través del Informe N°051-2025-MDCC/GAF/SGCyC de fecha 09 de abril de 2025 suscrita por la Sub Gerente de Contabilidad y Costos, donde sugiere presentar un Proyecto de Ley para condonación de la deuda.
- Que, mediante Consulta Legal N°003-2025-GAF-MDCC de fecha 25 de julio de 2025 atendido por el Gerente de Asesoría Jurídica, el proyecto de ley a aprobarse, por parte del Pleno del Concejo Municipal, deberá, sustentarse, asimismo, con los informes técnicos respectivos, formulados tanto por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria.
- Que, con Informe N°589-2025-MDCC/GPPR de fecha 01 de agosto de 2025, suscrito por el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización, teniendo en cuenta que el cumplimiento del cronograma de pagos nos llevará a pagar más de ocho (08) veces el importe del crédito otorgado inicialmente por el UTE-FONAVI y considerando que al destinar recursos para el cumplimiento de esta deuda en los presupuestos Colorado, se afectara el financiamiento de los servicios básicos que se brindan a la población cerreña, opino Municipal, a fin se condone la deuda contraída por la municipalidad con el UTE-FONAVI favorablemente para la aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Concejo.
- Que, a través del Informe N°422-2025-GAT-MDCC de fecha 08 de agosto de 2025, suscrito por el Gerente de Administración Tributaria, es necesario indicar que se viene realizando acciones que generen un incremento en la recaudación de los tributos municipales, por lo que, no se deben destinar estos montos para los pagos excesivos de las cuotas ya que ello afectaría la prestación de los servicios básicos con que cuenta la municipalidad, por lo que, soy de la opinión favorable para la aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Concejo Municipal, con la finalidad que se condone la deuda contraída por la municipalidad con el UTE-FONAVI.
- Que, con Informe N°77-2025-GAF-MDCC de fecha 12 de agosto de 2025, suscrito por la Gerente de Administración y Finanzas, indica que, de acuerdo a la sentencia se tenía una deuda inicial de S/. 3 980 834.73 nuevos soles, más intereses moratorios y compensatorios sin costas ni costos, de acuerdo al acto posterior a la sentencia dicha deuda se incrementó a S/. 32 087 956.72 soles (incluidos intereses) llevándonos a pagar un incremento más de 8 veces el capital, por lo que soy de opinión favorable para la aprobación del proyecto de ley por parte del Pleno del Consejo Municipal a fin de que la deuda se condone.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
V°B°
GERENCIA MUNICIPAL

II. ANÁLISIS:

- Que, revisados los documentos de expediente y conforme con el numeral 13 del artículo 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades, otorga a este gobierno local, a través de su oncejo municipal, aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica sanitaria en beneficio de la población vulnerable del distrito de Cerro Colorado, a presentarse al Congreso de la República, con la finalidad que, con el informe previo emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, éste la sancione como ley, con sujeción a lo normado en artículo 79 de la carta magna citada.
- El proyecto de ley a aprobarse, por parte del Pleno del Concejo Municipal, deberá, sustentarse, asimismo, con los informes técnicos respectivos, formulados tanto por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, así Gerencia de Administración Tributaria.
- El proyecto de ley de condonación de la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda del distrito de Cerro Colorado, una vez sancionado por el concejo municipal de esta para el financiamiento de infraestructura sanitaria en beneficio de la población vulnerable comuna distrital, deberá elevarse al Congreso de la República, a efecto que, con el informe previo prorrumpido por el Ministerio de Economía y Finanzas, sea debatido y de ser el cao, aprobado como ley.

- Por lo que, es de opinión que pase al Pleno del Concejo Municipal para aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado.

III. CONCLUSIÓN:

- Que, revisados los documentos del expediente y conforme los informes técnicos respectivos, formulados por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Racionalización, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Administración Tributaria y Gerencia de Asesoría Jurídica, soy de opinión que pase al Pleno del Concejo Municipal para aprobar el proyecto de ley de condonación de la deuda Especializada del Fondo Nacional de Vivienda para el financiamiento de infraestructura contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado. Asimismo se le adjunta el proyecto de ley que condona la deuda contraída por la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado con la Unidad Técnica Especializada del Fondo Nacional de Vivienda.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
Abog. Antonio Acosta Villamonte
GERENTE MUNICIPAL