

**COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
PERÍODO ANUAL DE SESIONES 2025-2026**

ACTA DE LA SEXTA SESION ORDINARIA SEMIPRESENCIAL

Lima, 14 de octubre de 2025

Resumen	1. Aprobación del acta de la quinta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, para el periodo legislativo 2025-2026, celebrada el día 30 de setiembre de 2025. 2. Aprobación por unanimidad del dictamen de inhibición recaído en el Proyecto de Ley 11726/2024-CR, Ley de actualización de la escala remunerativa del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) sujeto al Decreto Legislativo 728, Ley de Productividad y Competitividad laboral. 3. Aprobación por mayoría del dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3806/2022-CR, Ley de la Movilidad Peatonal Sostenible. 4. Concurrencia de los señores Fidel Hernández Vega, subgerente del sector Vivienda, Construcción y saneamiento y Ellier Ochoa Huamán, coordinador de la subgerencia de Vivienda, Construcción y Saneamiento de la Contraloría General de la República. 5. Aprobación por UNANIMIDAD de los presentes, la autorización para la ejecución de los acuerdos sin esperar el trámite de aprobación del acta.
Introducción	En Lima, en la Sala Miguel Grau Seminario del Palacio legislativo del Congreso de la República y a través de la Plataforma Microsoft Teams, siendo las 15.08 horas del martes 14 de octubre de 2025, se reunieron, bajo la presidencia del señor congresista Américo Gonza Castillo, secretario de la Comisión, los congresistas titulares: Guido Bellido Ugarte, Carlos Enrique Alva Rojas, Yessica Rosselli Amuruz Dulanto, Digna Calle Lobatón, Lady Mercedes Camones Soriano, María Jessica Córdova Lobatón, Raúl Felipe Doroteo Carbajo, Hamlet Echeverría Rodríguez, Jorge Luis Flores Ancachi, Noelia Rossvith Herrera Medina, Mery Eliana Infantes Castañeda, Martha Lupe Moyano Delgado, Francis Jhasmina Paredes Castro, Alfredo Pariona Sinche, Kelly Roxana Portalatino Avalos, Lucinda Vásquez Vela, Héctor Ventura Ángel y Cruz María Zeta Chunga. Y el congresista accesitario: Luis Picón Quedo. Con licencia la congresista María Acuña Peralta.
Despacho	1. Se remitió a sus despachos vía correo electrónico una sumilla de los documentos enviados y recibidos desde el 27 de setiembre al 13 de octubre del presente año. 2. Esta semana, han ingresado a la comisión dos proyectos de ley, que figuran en la agenda que se envió oportunamente.
Informes	1. La presidencia informó que se recibió el Oficio 1871-2025-VIVIENDA/SG de fecha 2 de octubre de 2025, firmado por la secretaria general del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, por el que remite el Informe semestral de Avances y Resultados de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal de los bienes inmuebles estatales realizados a nivel nacional, en cumplimiento del artículo 3 de la Ley 32019 "Ley que fortalece y promueve el saneamiento físico-legal de la propiedad estatal". 2. También, la presidencia informó que se ha recibido el Oficio 250-2025-2026/FJPC/CR de fecha 30 de setiembre de 2025, firmado por la congresista Francis Paredes Castro,

	solicitando se invite a esta comisión al gerente general de la empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado Sociedad Anónima, de la provincia de Coronel Portillo. – EMAPACOP S.A. y a la Superintendencia Nacional de servicios de Saneamiento SUNASS, para que informen sobre la deuda de 84.6 millones que tiene con el Estado.
Pedidos	- De la congresista Infantes Castañeda, solicitando se realice una sesión descentralizada y que el nuevo ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento visite el departamento de Amazonas. - De la congresista Portalatino Ávalos, solicitando se apruebe por insistencia la observación del Proyecto de ley 7402/2023-CR, Ley que declara de interés nacional la creación del Sistema de Agua Potable y Saneamiento del Centro Poblado de Macashca en la provincia de Huaraz del departamento de Áncash. - Del congresista Pariona Sinche, solicitando se dictamine a la brevedad el Proyecto de Ley 9842/2024-CR, Ley que revierte inmueble a favor del Estado "Universidad Nacional de Huancavelica" para el funcionamiento del Centro de Aplicación Piloto de la Facultad de Ciencias de la Educación, que fuera adjudicado mediante Ley 11958 al Club Social Deportivo Obrero de Huancavelica".
Orden del día	Debate y aprobación por unanimidad del dictamen de inhibición recaído en el Proyecto de Ley 11726/2024-CR, Ley de actualización de la escala remunerativa del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) sujeto al Decreto Legislativo 728, Ley de Productividad y competitividad laboral. Con los votos favorables de los siguientes congresistas: con dieciocho (18) votos a favor de los señores congresistas: 1. Bellido Ugarte, Guido 2. Gonza Castillo, Américo 3. Alva Rojas, Carlos Enrique 4. Amuruz Dulanto, Yessica Rosselli 5. Calle Lobatón, Digna 6. Camones Soriano, Lady Mercedes 7. Córdova Lobatón, María Jessica 8. Doroteo Carbajo, Raúl 9. Echeverría Rodríguez, Hamlet 10. Flores Ancachi, Jorge 11. Herrera Medina, Noelia Rossvith 12. Infantes Castañeda, Mery Eliana 13. Moyano Delgado, Marha 14. Pariona Sinche, Alfredo 15. Portalatino Ávalos, Kelly Roxana 16. Vásquez Vela, Lucinda 17. Ventura Ángel, Héctor José 18. Zeta Chunga, Cruz María. No hubo votos en contra, ni abstenciones. Debate del dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3806/2022-CR, Ley de la Movilidad Peatonal sostenible. Intervinieron las congresistas: Infantes Castañeda y Paredes Castro. Se aprobó por mayoría el dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3806/2022-CR, Ley de la Movilidad Peatonal sostenible Con los diecisiete (17) votos a favor de los señores congresistas: 1. Bellido Ugarte, Guido 2. Gonza Castillo, Américo 3. Alva Rojas, Carlos Enrique 4. Amuruz Dulanto, Yessica Rosselli 5. Calle Lobatón, Digna 6. Camones Soriano, Lady Mercedes 7. Córdova Lobatón, María Jessica 8. Doroteo Carbajo, Raúl 9. Echeverría Rodríguez, Hamlet 10. Flores Ancachi, Jorge (Con reserva) 11. Herrera Medina, Noelia Rossvith 12. Infantes Castañeda, Mery Eliana 13. Moyano Delgado, Marha 14. Portalatino Ávalos, Kelly Roxana 15. Vásquez Vela, Lucinda 16. Ventura Ángel, Héctor José 17. Zeta Chunga, Cruz María. Y (2) abstenciones: 1. Paredes Castro, Francis, y 2. Pariona Sinche, Alfredo. No hubo votos en contra. - A continuación, el señor Presidente en funciones, Américo Gonza, indicó que como siguiente punto tendríamos la presencia del señor César Enrique Aguilar Surichaqui, Contralor de la República, pero excusó su presencia, sin embargo, dijo se le citará para

	la próxima sesión: y en su lugar se tuvo la concurrencia de los señores Fidel Hernández Vega, subgerente del sector Vivienda, Construcción y Saneamiento y Ellier Ochoa Huamán, coordinador de la subgerencia del sector Vivienda, Construcción y Saneamiento, quienes informaron sobre las acciones de control realizadas los años 2024 y 2025, a obras paralizadas en el sector vivienda, construcción y saneamiento y empresas de servicio de saneamiento - Indicaron la cantidad de obras paralizadas por Departamento. - Los servicios de control realizados durante los años 2024 y 2025 - Así como el estado de las situaciones adversas. Participaron con su intervención los congresistas: - Paredes Castro. - Pariona Sinche - Y el congresista Gonza Castillo, en su calidad de presidente (e) de la Comisión. Los señores Hernández y Ochoa contestaron las interrogantes de los congresistas participantes, y señalaron que las respuestas que no fueron contestadas se enviarán por escrito a los despachos de los señores congresistas.
	<i>Se aprobó la ejecución de los acuerdos, con dispensa de aprobación del acta.</i>
Término	Siendo las 16:16 horas, del 14 de octubre de 2025, se levantó la sesión. <i>La versión transcrita de la sesión forma parte de la presente acta.</i>
Firmas	 Firmado digitalmente por: ACUÑA PERALTA María Grimalteza FAU 20181749126 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 22/10/2025 11:51:50-0500 ----- PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  Firmado digitalmente por: GONZA CASTILLO Américo FAU 20181749126 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 22/10/2025 16:03:18-0500 ----- SECRETARIO DE LA COMISIÓN