

**COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
PERÍODO ANUAL DE SESIONES 2025-2026**

ACTA DE LA SÉTIMA SESION ORDINARIA SEMIPRESENCIAL

Lima, 21 de octubre de 2025

Resumen	1. Aprobación de las actas de la sexta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, para el periodo legislativo 2025-2026, celebrada el día 14 de octubre de 2025. Y de la primera sesión extraordinaria descentralizada de la Comisión de Vivienda y Construcción celebrada el 7 de octubre de 2025 en el departamento de Lambayeque. 2. Aprobación por unanimidad del dictamen recaído en el Proyecto de Ley 10577/2024-CR, Ley que declara de interés nacional el proyecto de vivienda social en el sector Arunta del distrito de Pocollay en la provincia y departamento de Tacna. 3. Concurrencia del señor congresista Jorge Coayla Juárez, para sustentar el Proyecto de Ley 11285/2024-CR, Ley que declara de interés nacional y necesidad pública el proyecto de Vivienda Social en el sector Pampas de San Antonio y sector Altos de OMO, distrito de San Antonio, provincia de mariscal Nieto y el sector Algarrobal, distrito El Algarrobal, y el sector Pacocha, distrito de Pacocha, provincia de Ilo en el departamento de Tacna. 4. Aprobación por UNANIMIDAD de los presentes, la autorización para la ejecución de los acuerdos sin esperar el trámite de aprobación del acta.
Introducción	En Lima, en la Sala Miguel Grau Seminario del Palacio legislativo del Congreso de la República y a través de la Plataforma Microsoft Teams, siendo las 15.09 horas del martes 21 de octubre de 2025, se reunieron, bajo la presidencia de la señora congresista María Acuña Peralta, los congresistas titulares: Guido Bellido Ugarte, Américo Gonza Castillo, Carlos Enrique Alva Rojas, Yéssica Rosselli Amuruz Dulanto, Digna Calle Lobatón, Lady Mercedes Camones Soriano, Hamlet Echeverría Rodríguez, Jorge Luis Flores Ancachi, Noelia Rossvith Herrera Medina, Mery Eliana Infantes Castañeda, Martha Lupe Moyano Delgado, Alfredo Pariona Sinche, Kelly Roxana Portalatino Avalos, Lucinda Vásquez Vela, Héctor Ventura Ángel y Cruz María Zeta Chunga. Y el congresista accesitario: Edgar Tello Montes. Con licencia los congresistas: María Córdova Lobatón, Raúl Doroteo Carbajo y Francis Paredes Castro.
Despacho	1. Se remitió a sus despachos vía correo electrónico una sumilla de los documentos enviados y recibidos desde el 13 al 20 de octubre del presente año. 2. Esta semana, han ingresado a la comisión ocho proyectos de ley, que figuran en la agenda que se envió oportunamente.
Informes	La presidencia informó que se han realizado varias Mesas de Trabajo: 1. Derecho a la vivienda digna de las comunidades nativas de Junín – Vraem, realizada en el Congreso de la República el 10 de setiembre de 2025. 2. También, las Mesas de Trabajo con los alcaldes del departamento de Lambayeque en el Museo Tumbas Reales de Lambayeque el 6 de octubre de 2025.

	3. Asimismo, se ha realizado la Mesa de trabajo: Financiamiento para la obra de agua potable Esquema Cieneguilla, el 14 de octubre de 2025; y 4. Finalmente, se ha realizado la Mesa de Trabajo: Problemática de la Vivienda Rural, el día hoy 21 de octubre. Todas estas mesas con participación de autoridades y personal del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, así como alcaldes y público interesado del sector.
Pedidos	- De la congresista Yéssica Rosselli Amuruz Dulanto, solicitando que sean dictaminados los proyectos de su autoría de número: 11356/2025-CR, LEY QUE MODIFICA E INCORPORA ARTÍCULOS A LA LEY 31313, LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, CON LA FINALIDAD DE PROMOVER EL ACCESO A LA VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DE UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; Y 12542/2024-CR, PROYECTO DE LEY QUE ESTABLECE EL MARCO NORMATIVO DEL OPERADOR PÚBLICO NACIONAL DEL SUELO URBANO, PARA PROMOVER LA GENERACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.
Orden del día	Debate y aprobación por unanimidad del dictamen recaído en el Proyecto de Ley 10577/2024-CR, presentado por el congresista Isaac Mita Alanoca, Ley que declara de interés nacional el proyecto de vivienda social en el sector Arunta del distrito de Pocollay en la provincia y departamento de Tacna. Con los votos favorables de los siguientes congresistas: con quince (15) votos a favor de los señores congresistas: 1. Acuña Peralta, María 2. Bellido Ugarte, Guido 3. Alva Rojas, Carlos Enrique 4. Amuruz Dulanto, Yéssica Rosselli 5. Calle Lobatón, Digna 6. Echeverría Rodríguez, Hamlet 7. Flores Ancachi, Jorge 8. Herrera Medina, Noelia Rossvith 9. Infantes Castañeda, Mery Eliana 10. Moyano Delgado, Martha 11. Pariona Sinche, Alfredo 12. Portalatino Ávalos, Kelly Roxana 13. Vásquez Vela, Lucinda 14. Ventura Ángel, Héctor José 15. Zeta Chunga, Cruz María. No hubo votos en contra, ni abstenciones. Sustentación del congresista Jorge Coayla Juárez, del Proyecto de Ley 11285/2024-CR, Ley que declara de interés nacional y necesidad pública el proyecto de Vivienda Social en el sector Pampas de San Antonio y sector Altos de OMO, distrito de San Antonio, provincia de mariscal Nieto y el sector Algarrobal, distrito El Algarrobal, y el sector Pacocha, distrito de Pacocha, provincia de Ilo en el departamento de Tacna.
	<i>Se aprobó la ejecución de los acuerdos, con dispensa de aprobación del acta.</i>
Término	Siendo las 15:43 horas, del 21 de octubre de 2025, se levantó la sesión. <i>La versión transcrita de la sesión forma parte de la presente acta.</i>

Firmas



Firmado digitalmente por:
ACUÑA PERALTA María
Grimaneza FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 20/11/2025 15:35:11-0500

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN



Firmado digitalmente por:
GONZA CASTILLO Américo
FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 21/11/2025 12:17:25-0500

SECRETARIO DE LA COMISIÓN