



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO RURAL

Ubicación: AREA Ha. 61.5,

Distrito de: JOSE CRESPO Y CASTILLO, Provincia de: LEONCIO PRADO, Departamento de: HUANUCO

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11007725. Que viene de Ficha N° 2369-PR.

Antecedentes: Ficha N° 44

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***68 (SESENTIOCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

<u>N°</u>	<u>Propietario (s)</u>
1	AGUINALDO DELGADO BANDA
2	ANTONIA SOTO CAMPOS
3	CLEMENTE HUAMAN DIONICIO
4	CLETA ESTELA JAVIER
5	DAVID BASILIO CIPRIANO
6	DAVID MELGAREJO LAVADO
7	DEYSI JANET PEREZ DIAZ
8	ELVIS JHONATAN HIDALGO ALBERCA
9	EPIFANIA BERRIO ROSALES
10	ERICK ELIAS PAREDES TELLO
11	ERICK HENRRY ASTO POMAZONGO
12	ERLITH ANDREA FLORES CRISOSTOMO
13	EULOGIA FELIPA FERRER HUAYTAN
14	FIDEL EUSEBIO CAJAS BRAVO
15	FREDDY EDINO FLORIDO MALPARTIDA
16	HIDA LUCIDA VICENTE ACOSTA
17	HUGO GARCIA ROSALES DURAND
18	ISABEL BERRIO ROSALES
19	JACINTO TOMAS FERRER HUAYTAN
20	JAIME ADRIANO NAZARIO
21	JAIME QUINTOS CONTRERAS
22	JOSTER RANYER AGUIRRE CHAVEZ
23	JUAN LUIS CALDERON ESTELA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARP/WEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarp/web/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

- 24 JUANA MATEO SANCHEZ
- 25 JULIO CESAR ESPINOZA SOTO
- 26 KATHERINE JOANA TORRES SORIANO
- 27 KIP ALBERTO REYNA RIVERA
- 28 LINDER CHAVEZ LUNA
- 29 LLON ALEX QUINTOS OLIVEIRA
- 30 LOURDES PILAR CHAVEZ VALERA
- 31 MARCELINA ACUÑA PIMENTEL
- 32 MARCELO YSLA EXALTO
- 33 MAXIMILIANA BRICEÑO ROJAS
- 34 MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO
- 35 MIGUEL HUARCAYA DE LA CRUZ
- 36 MILA JUSTINA BAUTISTA ABAL
- 37 NANCY VILLODAS REYME
- 38 NIRISIA LORINA FLORIDO MALPARTIDA
- 39 OLIVA VICTORIA TOLENTINO DEZA
- 40 ORLANDO CHAVEZ VALVERDE
- 41 PABLO SEVERO TORRES CASTRO
- 42 REYNA MATEO SANCHEZ
- 43 ROGER PEREZ TELLO
- 44 RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR
- 45 SEGUNDO OSWALDO SALDAÑA VARGAS
- 46 SOFIA EULALIA SOTO LOPEZ
- 47 TEODOCIO HUARCAYA SOTO
- 48 WILDER QUICANA GUEVARA
- 49 YULY TOLENTINO CORI

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES
GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE DEMANDA

DEMANDANTE: EMPRESA DE SERVICIOS MÚLTIPLES LOS HERMANOS CHAVEZ EN ACCION S.A.C.

DEMANDADO: ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA YACUSISA

POR RESOLUCIÓN N° 02 DE FECHA 16/05/2016; EL JUEZ SUPERNUMERARIO DEL JUZGADO MIXTO DE AUCAYACU: EDGAR ESPINOZA AMBROSIO; SEC. JUD. SARAITH VANESA TARAZONA ESPINOZA, HA ORDENADO SE TRABE MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACIÓN DE DEMANDA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 14

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C00009

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.07438 %)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADOR: **ERICK HENRRY ASTO POMAZONGO casado(a), D.N.I N° 43931417.**

HA ADQUIRIDO EL **(0.07438%)** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR**. POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/ 12,000.00 (DOCE MIL Y 00/100 SOLES)**, PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PÚBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVA ARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 15

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
ÁREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000010

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.06923%)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)


COMPRADOR: **DAVID BASILIO CIPRIANO soltero(a), D.N.I N° 41432895.**

HA ADQUIRIDO EL **(0.06923%)** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENDEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR**. POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/ 10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 SOLES)**. PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, MARÍA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PÚBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVA ARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C000011

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.09917%)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADOR: **FREDDY EDINO FLORIDO MALPARTIDA** soltero(a), D.N.I N°
76563952.

HA ADQUIRIDO EL (0.09917%) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDERIVAN ORE CUSIPAUCAR.** POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/13,000.00 (TRECE MIL Y 00/100 SOLES).** PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PUBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVAARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 17

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C000012

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.07438 %)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADORA: **NIRISIA LORINA FLORIDO MALPARTIDA** soltero(a), D.N.I N°
47214466.

HA ADQUIRIDO EL **(0.07438%)** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENDEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR.** POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/12,000.00 (DOCE MIL Y 00/100 SOLES).** PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PUBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVA ARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C000013

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.150373388%)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADOR: **MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO** soltero(a), D.N.I N°
22747624.

HA ADQUIRIDO EL (0.150373388%) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR.** POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/22,000.00 (VEINTIDOS MIL Y 00/100 SOLES).** PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PÚBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVA ARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 19

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C000014

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.07438%)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADOR: CLEMENTE HUAMAN DIONICIO soltero(a), D.N.I N° 41246801.

HA ADQUIRIDO EL (0.07438%) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENDEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDERIVAN ORE CUSIPAUCAR**. POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 SOLES)**. PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PUBLICO MOISESJOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVAARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000015

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 0.06504%
(ASIENTO C00005 Pág.9)

COMPRADOR: **JAIME QUINTOS CONTRERAS** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 01124591

HA ADQUIRIDO EL **0.06504%** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN AL VENDEDOR: **RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR**, POR HABÉRSELO VENDIDO POR EL PRECIO DE **S/. 3,500.00 SOLES**, PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 29 DE FECHA 11/09/2019, OTORGADA ANTE NOTARIO PUBLICO DE AUCAYACU, JULIO CESAR ESPINOZA SOTO.

El título fue presentado el 03/10/2019 a las 08:31:01 AM horas, bajo el N° 2019-02353973 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020471-892.-LEONCIO PRADO, 10 de Octubre de 2019.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

ALVARO JUAN SÁNCHEZ ALCARÓN
Registral Público (s)



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 21

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

ANOTACIÓN MARGINAL:

MEDIANTE **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 508-2019-ZRN°VIII-UREG** de fecha **05-11-2019**, el JEFE DE LA UNIDAD REGISTRAL JESUS RICARDO PEREZ VICTORIA, **RESUELVE**: DISPONER EL **INICIO DEL TRAMITE DE CIERRE DE PARTIDAS INSCRITOS P.E. N° 11007725 (PARTIDA MAS ANTIGUA), LA P.E. N° 11048626 (PARTIDA MENOS ANTIGUA)** DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA, CONFORME A LOS INFORMES TECNICOS DE LA SUBDIRECCION DE CATASTRO REGISTRAL N° 07 Y 08-2019-SUNARP-DTR/SCT-YFA DE FECHAS 11/7/2019 Y 5/9/2019, RESPECTIVAMENTE, POR LAS CONSIDERACIONES EXPUESTAS. -

El título fue presentado el 06/11/2019 a las 04:18:42 PM horas, bajo el N° 2019-02651812 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030933-356.-LEONCIO PRADO, 14 de Noviembre de 2019.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 22

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00016

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: 0.06504%
(ASIENTO C00005 - PAG. 9)

COMPRADOR : **LLON ALEX QUINTOS OLIVEIRA** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 70992882.

HAN ADQUIRIDO EL **0.06504%** DE LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDIAN AL RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR, POR HABERSELO VENDIDO POR EL **PRECIO DE S/. 5,000.00 SOLES**, PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 12/11/2019 OTORGADA ANTE NOTARIO PUBLICO DE JOSE CRESPO Y CASTILLO JULIO CESAR ESPINOZA SOTO.

El título fue presentado el 13/11/2019 a las 08:20:21 AM horas, bajo el N° 2019-02707962 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012019-481.-LEONCIO PRADO, 18 de Noviembre de 2019.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGOMARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 23

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

Conclusión de procedimiento administrativo de cierre de partida

Se deja constancia que a través de Resolución Jefatural N.° 234-2020-ZR N.° VIII-UREG de fecha 23 de setiembre de 2020 suscrito por el jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral VIII-Sede Huancayo, Dr. José Armando Tazza Chaupis, se resuelve: DECLARAR CONCLUIDO el procedimiento administrativo de cierre de partidas registrales iniciado por Resolución Jefatural N.° 508-2019-VIII-UREG de fecha 05.11.2019 al haberse formulado **OPOSICIÓN** al cierre de partida por el procurador público de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado dejando expedito el derecho de los interesados para ejercitar las acciones ante el órgano jurisdiccional correspondiente, **anotado en el asiento B00001**, se extiende el presente asiento de conformidad al art. 60 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.-

El título fue presentado el 15/10/2020 a las 11:58:56 AM horas, bajo el N° 2020-01775645 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012860-356.-LEONCIO PRADO, 04 de Noviembre de 2020.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARÍA

Sandra/Verónica Malpartida Avila
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

**Cancelación de anotación de la existencia del
proceso arbitral**

Por Laudo ampliatorio, resolución N° 11 del 22/01/2018 expedida por el Arbitro Adolfo Tuesta Panduro del Tribunal Arbitral - Arbitraje Ad Hoc SE RESUELVE:

1. GENÉRESE, el parte arbitral; bajo responsabilidad de la Secretaria Arbitral, para su ingreso a la Notaria, para la formulación del Acta de Protocolización con los siguientes instrumentales: a) Resolución N° 11. b) Constancias de Notificación N° 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 y 110.
2. ORDÉNESE, al Registrado Publico la **Cancelación del Asiento D00004**, sobre Cargas y Gravámenes, sobre la Anotación de la Existencia del Proceso Arbitral, que se Registra en la partida N° 11007725 de la Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo.- Oficina Registral de Tingo Maria.
3. CURSESE, el Oficio a la Notaria adjuntando el Parte Arbitral con los instrumentales indicados, para que la Notaria, se sirva formular el Acta de protocolización de Laudo, para su ingreso a los Registros Públicos, de Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo.-Oficina Registral de Tingo Maria.


Así consta del Acta aclaratoria de protocolización de laudo arbitral de fecha 08/02/2020 (escritura 147) expedida por el notario de la provincia de Lima Hugo Echevarría Arellano.-

El título fue presentado el 07/09/2020 a las 01:39:11 PM horas, bajo el N° 2020-01361147 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013861-211 00018820-167.-LEONCIO PRADO, 25 de Noviembre de 2020.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Sandra Verónica Malpartida Avila
REGISTRADOR PUBLICO



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :CANCELACIONES
E00003

**Cancelación de anotación de la existencia del
proceso arbitral**

Por Laudo ampliatorio, resolución N° 07 del 03/05/2017 expedida por el Arbitro Jesús Mario Villanueva Gonzales del Tribunal Arbitral – Arbitraje Ad Hoc **SE RESUELVE:**

1. GENÉRESE, el parte arbitral; bajo responsabilidad de la Secretaria Arbitral, para su ingreso a la Notaria, para la formulación del Acta de Protocolización con los siguientes instrumentales: a) Resolución N° 07. b) Constancias de Notificación N° 019, 020 y 021.
2. ORDÉNESE, al Registrado Publico la **Cancelación del Asiento D00003**, sobre Cargas y Gravámenes, sobre la Anotación de la Existencia del Proceso Arbitral, que se Registra en la partida N° 11007725 de la Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo.- Oficina Registral de Tingo María.
3. CÚRSESE, el Oficio a la Notaria adjuntando el Parte Arbitral con los instrumentales indicados, para que la Notaria, se sirva formular el Acta de protocolización de Laudo, para su ingreso a los Registros Públicos, de Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo.-Oficina Registral de Tingo María.

Así consta del Acta aclaratoria de protocolización de laudo arbitral de fecha 05/03/2020 (escritura 263) expedida por el notario de la provincia de Lima Hugo Echevarría Arellano.-

El título fue presentado el 07/09/2020 a las 01:39:11 PM horas, bajo el N° 2020-01361148 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013862-211 00018821-167.-LEONCIO PRADO, 25 de Noviembre de 2020.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARÍA

Sandra Verónica Malpartida Avila
REGISTRADOR PÚBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 26

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00017

Compra venta de derechos y acciones 0.032520325203252 %
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: **Marcelina Acuña Pimentel** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 42586391.

Adquiere el **0.032520325203252 %** de derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida, por haberlo comprado a su anterior propietario, **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, por el precio de **s/4000.00 (cuatro mil y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento n.º 371) de fecha 24/11/2020 otorgado ante notario de la provincia de Leoncio Prado-Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.-

El título fue presentado el 25/11/2020 a las 10:15:26 AM horas, bajo el N° 2020-02221926 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054038-01.-LEONCIO PRADO, 01 de diciembre de 2020. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Sandra Verónica Malpartida Avila
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 27

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C00018

Compra venta de derechos y acciones 0.032520325203252%
(Asiento C00005, pág. 09)

Comprador: **PABLO SEVERO TORRES CASTRO** soltero(a), D.N.I n° 22982374.

Adquiere el **0.032520325203252%** de los derechos y acciones del área total, que le correspondían a su anterior propietario **RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR**, inscrito en la presente partida, por habérselo vendido al precio de **s/6,000.00 (seis mil y 00/100 soles)**, pagados íntegramente.- Así consta de la escritura pública n° 238 de fecha 12/05/2021 otorgada ante notario del distrito de José Crespo y Castillo-Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 14/05/2021 a las 11:49:43 AM horas, bajo el N° 2021-01239863 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037584-01.-LEONCIO PRADO, 27 de mayo de 2021. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 28

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
ÁREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C00019

Compra venta de derechos y acciones 0.06504065%
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO estado civil soltero(a) e
identificado con D.N.I N° 22747624.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.06504065%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 5,000.00 (cinco mil y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 548) de fecha 23/09/2021 otorgado ante notario público de la ciudad de Aucayacu-José Crespo y Castillo: Julio Cesar Espinoza Soto.-

El título fue presentado el 27/09/2021 a las 08:17:18 AM horas, bajo el N° 2021-02646566 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00081976-01.-LEONCIO PRADO, 28 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 29

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00020

Compra venta de derechos y acciones 0.0650406504065%
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: **SOFIA EULALIA SOTO LOPEZ** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 44657271.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.0650406504065%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipancar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 10,000.00 (diez mil y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 619) de fecha 20/10/2021 otorgado ante notario público de la ciudad de Aucayacu-José Crespo y Castillo: Julio Cesar Espinoza Soto.-

El título fue presentado el 22/10/2021 a las 01:00:57 PM horas, bajo el N° 2021-02944986 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 51.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00091559-01.-LEONCIO PRADO, 08 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 30

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
ÁREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00021

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

0.097560975%
(ASIENTO C00005 - PÁG. 09)

COMPRADOR:

**KATHERINE JOANA TORRES SORIANO, CON DNI N. 47587131 Y CONYUGE
KIP ALBERTO REYNA RIVERA CON DNI N. 47565772.**

HA ADQUIRIDO POR **COMPRA VENTA** EL 0.097560975% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL ÁREA TOTAL QUE LE CORRESPONDÍAN AL VENDEDOR **RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR**, SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, POR HABÉRSELO VENDIDO POR EL PRECIO DE **S/. 6,000.00 (SEIS MIL Y 00/100 SOLES)** PAGADOS ÍNTEGRAMENTE, ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA (INSTRUMENTO N° 17) DE FECHA 13.01.2022 OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE JOSÉ CRESPO Y CASTILLO: JULIO CESAR ESPINOZA SOTO.-

El título fue presentado el 17/01/2022 a las 08:17:31 AM horas, bajo el N° 2022-00141752 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005111-01.-LEONCIO PRADO, 25 de Enero de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 31

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00022

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
0.126991869%
(ASIENTO C00005 - PÁG. 09)

COMPRADOR:
MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO, SOLTERO, D.N.I N° 22747624.

HA ADQUIRIDO POR **COMPRA VENTA** EL **0.126991869%** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL ÁREA TOTAL QUE LE CORRESPONDÍAN AL VENDEDOR **RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR**, SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, POR HABÉRSELO VENDIDO POR EL PRECIO DE **S/. 4,000.00 (CUATRO MIL Y 00/100 SOLES)** PAGADOS ÍNTEGRAMENTE, ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA (INSTRUMENTO N° 30) DE FECHA 18.01.2022 OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE JOSÉ CRESPO Y CASTILLO: JULIO CESAR ESPINOZA SOTO.-

El título fue presentado el 07/02/2022 a las 08:17:42 AM horas, bajo el N° 2022-00358863 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012637-01.-LEONCIO PRADO, 23 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00023

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

COMPRADORES:

HUGO GARCIA ROSALES DURAND, Soltero, con D.N.I N° 44420779 (0.03658536%)
YULY TOLENTINO CORI, Soltera, con D.N.I N° 45814996 (0.03658536 %)

VENDEDOR:

RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR, Soltero con D.N.I N° 04818269


Los compradores han adquirido ambos la titularidad del 0.0731707317073% de acciones y derechos que, respecto del predio inscrito en la presente partida, le pertenecía al (vendedor), por habérselas transferido en calidad de compra venta. El precio de venta es la suma de S/ 4,000.00 (Cuatro Mil con 00/100 soles) que fue íntegramente cancelado. Así consta del parte notarial de la escritura pública de fecha 23.02.2022, otorgada ante la Notaría de Leoncio Prado Abog. Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 28/02/2022 a las 08:16:47 AM horas, bajo el N° 2022-00590265 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020201-01.-LEONCIO PRADO, 15 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Diego Grimaldo Butrón Llamoca
REGISTRADOR PUBLICO



 <p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00024

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

COMPRADORES:

HUGO GARCIA ROSALES DURAND, Soltero, con D.N.I N° 44420779 (0.01612602%)
YULY TOLENTINO CORI, Soltera, con D.N.I N° 45814996 (0.01612602%)

VENDEDOR:

RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR, Soltero con D.N.I N° 04818269

Los compradores han adquirido ambos la titularidad del 0.0325203252032 % de acciones y derechos que, respecto del predio inscrito en la presente partida, le pertenecía al (vendedor), por habérselas transferido en calidad de compra venta. El precio de venta es la suma de S/ 4,500.00 (Cuatro Mil Quinientos con 00/100 soles) que fue íntegramente cancelado. Así consta del parte notarial de la escritura pública N° 181 de fecha 23.02.2022, otorgada ante la Notaria de Leoncio Prado Abog. Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 28/02/2022 a las 08:16:47 AM horas, bajo el N° 2022-00590268 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020202-01.-LEONCIO PRADO, 15 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Diego Grimaldo Butrón Llamoca
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 34

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00025

Compra venta de derechos y acciones (0.065039%)
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: **OLIVA VICTORIA TOLENTINO DEZA** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 45603185.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.065039%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/5,000.00 (cinco mil y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento n° 128) de fecha 02/05/2022 otorgado ante notario público de la ciudad de Tingo Maria-Leoncio Prado: Juan Augusto Gómez Y Gallardo.-

El título fue presentado el 30/05/2022 a las 08:17:25 AM horas, bajo el N° 2022-01562819 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00050652-01.-LEONCIO PRADO, 08 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 35

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00026

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.03252%)
(ASIENTO C00005 - PAG. 9)

COMPRADOR: WILDER QUICANA GUEVARA estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 43080686.

Ha adquirido el **0.03252%** de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR, por habérselo vendido por el precio de **S/. 3,500.00 soles** pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 253 de fecha 20/08/2022, otorgado ante Notario Público de Leoncio Prado-Tingo María, Juan Augusto Gomez Y Gallardo.

El título fue presentado el 22/08/2022 a las 03:51:17 PM horas, bajo el N° 2022-02472527 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00081315-01.-LEONCIO PRADO, 23 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 36

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO - LEONCIO PRADO - HUANUCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00027

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

(Asiento C00005 pág. 9)

COMPRADORA:

MILA JUSTINA BAUTISTA ABAL, soltera con D.N.I. N° 80327609.

VENDEDOR:

RUDER IVÁN ORE CUSIPAUCAR, soltero con D.N.I. N° 04818269.

La compradora ha adquirido la titularidad del **0.03252%** de acciones y derechos que, respecto del predio inscrito en la presente partida, le pertenecían al vendedor, al habérselas transferido por compraventa. El precio de venta de las alicuotas es la suma de S/ 3 500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles) que fue íntegramente cancelado. Así consta del parte notarial de la escritura pública N° 346 de fecha 26/10/2022, otorgada ante el Notario de Leoncio Prado - Tingo María, Juan Augusto Gómez y Gallardo.-

El título fue presentado el 27/10/2022 a las 12:16:00 PM horas, bajo el N° 2022-03233561 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00104443-01.-LEONCIO PRADO, 04 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 37

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL ÁREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO - LEONCIO PRADO - HUANUCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00028

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

(Asiento C00005 pág. 9)

COMPRADORA:

MILA JUSTINA BAUTISTA ABAL, soltera con D.N.I. N° 80327609.

VENDEDOR:

RUDER IVÁN ORE CUSIPAUCAR, soltero con D.N.I. N° 04818269.

La compradora ha adquirido la titularidad del **0.0876959%** de acciones y derechos que, respecto del predio inscrito en la presente partida, le pertenecían al vendedor, al habérselas transferido por compraventa. El precio de venta de las alícuotas es la suma de S/3 500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles) que fue íntegramente cancelado. Así consta del parte notarial de la escritura pública N° 349 de fecha 27/10/2022, otorgada ante el Notario de Leoncio Prado - Tingo María, Juan Augusto Gómez y Gallardo.-

El título fue presentado el 28/10/2022 a las 08:14:59 AM horas, bajo el N° 2022-03242593 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00104827-01.-LEONCIO PRADO, 04 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00029

Compra venta de derechos y acciones (0.03252%)
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: PABLO SEVERO TORRES CASTRO estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22982374.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.03252%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 3500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 381) de fecha 29/11/2022 otorgado ante notario público de la provincia de Leoncio Prado: **Juan Augusto Gómez Y Gallardo**.-

El título fue presentado el 05/12/2022 a las 08:15:27 AM horas, bajo el N° 2022-03640589 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00116224-01 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2021-02868940.-LEONCIO PRADO, 12 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 39

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00030

Compra venta de derechos y acciones (0.03252%)
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: AGUINALDO DELGADO BANDA estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 01056346.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.03252%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 3500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 126) de fecha 11/5/2023 otorgado ante notario público de la provincia de Leoncio Prado: **Juan Augusto Gómez Y Gallardo.-**

El título fue presentado el 15/05/2023 a las 08:15:05 AM horas, bajo el N° 2023-01367187 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042840-01.-LEONCIO PRADO, 16 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 40

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00031

Compra Venta De Derechos Y Acciones (0.6993007%)
(Asiento C00006 Pag. 10)

Comprador: **Fidel Eusebio Cajas Bravo** casado(a), D.N.I N° 08305882.
Comprador: **Lourdes Pilar Chavez Valera** casado(a), D.N.I N° 10293372.

Adquiere el **0.4553%** de los derechos y acciones sobre el predio inscrito en la presente partida, por haberlo comprado al vendedor; **Gilma Luna Espinoza representado por Orlando Chávez Valverde** poder, inscrito en la partida N° 14341880 del Registro De Mandatos Y Poderes De La Oficina Registral De Lima. Por el precio de **S/.4 000.00 (cuatro mil y 00/100 soles)**. Pagados íntegramente.- Así consta de la escritura pública n°150 de fecha 05/06/2023, otorgado ante notario de Leoncio Prado, Juan Augusto Gómez Y Gallardo.-

El título fue presentado el 07/06/2023 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2023-01631132 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00050249-01.-LEONCIO PRADO, 14 de Junio de 2023. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGOMARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 41

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000032

RECTIFICACIÓN
(0.4553%)

Se rectifica el asiento **C000031** de la presente partida registral, referente al porcentaje de derechos y acciones materia de venta, debiendo ser lo correcto: **FIDEL EUSEBIO CAJAS BRAVO Y LOURDES PILAR CHÁVEZ VALERA** adquieren el **0.4553% de los derechos y acciones**, y no como consta. Se procede a rectificar de conformidad con el art. 76 DEL R.G.R.P y en mérito al título archivado N° 2023-1631132 de fecha 14/06/2023.- No devenga derechos por ser error imputable al registro.- a solicitud de parte interesada de fecha 15/06/2023.-

El título fue presentado el 15/06/2023 a las 11:06:01 AM horas, bajo el N° 2023-01726575 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00052951-01.-LEONCIO PRADO, 16 de Junio de 2023.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 42

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000033

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
(ASIENTO C00006 - PAG. 10)

COMPRADOR: ORLANDO CHAVEZ VALVERDE estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 09698616.

Adquiere la totalidad de los derechos y acciones, que le correspondían a la vendedora: **GILMA LUNA ESPINOZA**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 4,500.00 soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 533 de fecha 21/09/2023, otorgada por el Notario Público del Distrito de Jose Crespo y Castillo - Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 22/09/2023 a las 08:15:08 AM horas, bajo el N° 2023-02775424 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00082533-01.-LEONCIO PRADO, 25 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 43

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00034

Compra venta de derechos y acciones (0.03252%)
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: **MARCELO YSLA EXALTO** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I. N° 22495985.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.03252%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 3500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 267) de fecha 21/9/2023 otorgado ante notario público de la provincia de Leoncio Prado: Juan Augusto Gómez Y Gallardo.-

El título fue presentado el 25/09/2023 a las 08:15:11 AM horas, bajo el N° 2023-02788917 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00082890-01.-LEONCIO PRADO, 28 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGOMARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 44

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00035

Compra venta de derechos y acciones (0.03252%)
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: **JUANA MATEO SANCHEZ** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22495952.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.03252%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 3500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 266) de fecha 21/9/2023 otorgado ante notario público de la provincia de Leoncio Prado: Juan Augusto Gómez Y Gallardo.-

El título fue presentado el **25/09/2023 a las 08:15:11 AM horas**, bajo el N° **2023-02788934** del Tomo Diario 0033. **Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00082893-01.-LEONCIO PRADO, 28 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.**

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 45

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61,5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00036

Compra venta de derechos y acciones (0.03252%)
(Asiento C00005 - Pág. 09)

Comprador: REYNA MATEO SANCHEZ estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22476742.

Ha adquirido por **compra venta** el **0.03252%** de los derechos y acciones del área total que le correspondían al vendedor **Ruder Ivan Ore Cusipaucar**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, por habérselo vendido por el precio de **S/. 3500.00 (tres mil quinientos y 00/100 soles)** pagados íntegramente, así consta de la escritura pública (instrumento N° 265) de fecha 21/9/2023 otorgado ante notario público de la provincia de Leoncio Prado: Juan Augusto Gómez Y Gallardo.-


El título fue presentado el 25/09/2023 a las 08:15:11 AM horas, bajo el N° 2023-02788941 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00082895-01.-LEONCIO PRADO, 02 de octubre de 2023. Presentación electrónica.



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

INICIO DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS CON INSCRIPCIONES
INCOMPATIBLES

POR RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 151-2024-SUNARP/ZRVIII/UREG DEL 02.02.2024, EXPEDIDO POR EL JEFE (E) DE LA UNIDAD REGISTRAL, CARMEN DE JESUS VELASCO CORTEZ, **SE RESUELVE:**

ARTÍCULO 1. - DISPONER el inicio del trámite del procedimiento de cierre de partidas, con inscripciones incompatibles por superposición total entre la **P.E. N° 11063105** (Partida menos antigua) y la **P.E. N° 11007725** (Partida más antigua), del Registro de Predios de la Oficina registral Tingo María, conforme a las conclusiones emitidas por el Área de Catastro mediante informe técnico N° 001124-2024-Z.R. N° VIII-HUANCAYO/UREG/CAT de fecha 18.01.2024, por las condiciones expuestas.

ARTÍCULO 2.- DISPONER que el encargado del diario genere el asiento de presentación a la presente resolución, para que asigne al Registrador Público, del Registro de predios de la Oficina Registral de Tingo María, para la ejecución de la presente resolución.

ARTÍCULO 3.- ORDENAR al Registrador de Predios de la Oficina Registral Tingo María, mediante anotaciones publicite en las partidas involucradas la duplicidad existente.

ARTÍCULO 4.- DISPONER que la presente resolución sea notificada a los titulares registrales de las partidas involucradas, en el domicilio que aparece señalado en el título inscrito de fecha más reciente o conforme al T.U.O. de la ley N° 27444 y

AUTORÍCESE la publicación mediante un aviso conteniendo un extracto de la presente resolución en el Diario Oficial- "El Peruano" y el otro de mayor circulación en el territorio nacional y **PUBLICÍTESE** el aviso a través de la página web de la SUNARP remitiéndose copia del mismo a la Oficina de Imagen Institucional y Relaciones Públicas, antes del inicio del cómputo del plazo de 60 días desde la última publicación del extracto de la presente resolución conforme a lo establecido en el artículo 60° del TUO del Reglamento General de los Registros Público

Regístrese, Comuníquese y publíquese en el portal institucional.

El título fue presentado el 07/02/2024 a las 03:26:19 PM horas, bajo el N° 2024-00381439 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002557-915.-LEONCIO PRADO, 28 de Febrero de 2024.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 47

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00037

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 0.0487804%
(ASIENTO C000033 - PAG. 42)

Comprador: **ISABEL BERRIO ROSALES** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22749904.

Han adquirido el 0.0487804% de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 8000.00 soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 719 de fecha 8/3/2024, otorgada ante Notario Público de la Provincia de Leoncio Prado-Tingo María: Miguel Ángel Espinoza Figueroa.

El título fue presentado el 11/03/2024 a las 08:15:07 AM horas, bajo el N° 2024-00753957 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024797-01.-LEONCIO PRADO, 11 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 48

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00038

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 0.0487804%
(ASIENTO C000033 - PAG. 42)

Comprador: **EPIFANIA BERRIO ROSALES** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22747704.

Han adquirido el 0.0487804% de los derechos y acciones que le correspondian a los vendedores: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 8000.00 soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 718 de fecha 8/3/2024, otorgada ante Notario Público de la Provincia de Leoncio Prado-Tingo María: Miguel Ángel Espinoza Figueroa.

El título fue presentado el 11/03/2024 a las 08:15:07 AM horas, bajo el N° 2024-00753967 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024801-01.-LEONCIO PRADO, 11 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 49

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000039

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.049140049%)
(ASIENTO C000033 - PAG. 42)

COMPRADORA: NANCY VILLODAS REYME estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22671667.

Ha adquirido el **0.049140049%** de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: ORLANDO CHAVEZ VALVERDE, por el precio de **S/. 14,000.00 Soles** pagados íntegramente. - Así consta de la Escritura Pública N° 150 de fecha 02/04/2024, otorgada ante notario público del Distrito de Jose Crespo Y Castillo - Aucayacu: Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 04/04/2024 a las 08:15:03 AM horas, bajo el N° 2024-01002489 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 62.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00033014-01.-LEONCIO PRADO, 05 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

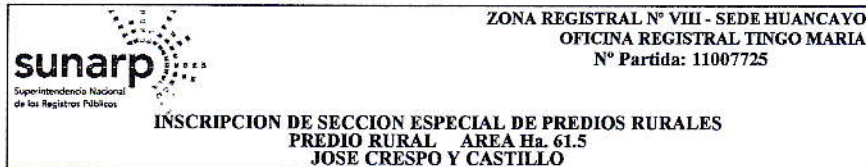
ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

CONCLUSION DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDA
REGISTRAL:
(B00002 Pág. 49)

MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS No 523-2024-ZRVIII-UREG de fecha 26-04-2024, el Jefe (s) de la Unidad Registral Zona Registral No VIII- Sede Huancayo LUIS DELGADO GARCIA, RESUELVE: ARTICULO 1.- DECLARAR **CONCLUIDO** EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDAS CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES POR SUPERPOSICION PARCIAL, INICIANDO MEDIANTE RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS No 00151-2024-SUNARP/ZRVIII/ UREG DE FECHA 02.02.2024, AL HABER FORMULADO **OPOSICION** AL TRAMITE DE CIERRE DE PARTIDA POR DUPLICIDAD CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES DOÑA EUGENIA ANASTACIA CARHUAPOMA VIUDA DE LOPEZ, DEJANDO EXPEDITO EL DERECHO DE LAS PERSONAS INTERESADAS PARA EJERCITAR LAS ACCIONES LEGALES QUE CORRESPONDA ANTE EL ORGANO JURISDICCIONAL CORRESPONDIENTE.- ARTICULO 2.- DISPONER QUE EL ENCARGADO DEL DIARIO GENERE EL ASIENTO DE PRESENTACION A LA PRESENTE RESOLUCION, PARA QUE ASIGNE AL REGISTRADOR PUBLICO DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA PARA LA EJECUCION DE LA PRESENTE RESOLUCION. ARTICULO 3.- ORDENESE AL REGISTRADOR ASIGNADO DE LA OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA, DEJE CONSTANCIA DE LA CONCLUSION DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDAS EN LA P.E. No 11007725 Y 11063105 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA, POR LAS CONSIDERACIONES EXPUESTAS.

El título fue presentado el 30/04/2024 a las 01:48:06 PM horas, bajo el N° 2024-01286941 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011885-977.-LEONCIO PRADO, 10 de Mayo de 2024.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 51

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000040

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.03252032%)
(ASIENTO C000033 - PAG. 42)

COMPRADORA: ISABEL BERRIO ROSALES estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22749904.

Ha adquirido el **0.03252032%** de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: ORLANDO CHAVEZ VALVERDE, por el precio de **S/. 8,000.00 Soles** pagados íntegramente. - Así consta de la Escritura Pública N° 3056 de fecha 15/11/2024, otorgada ante Notario Público de Huánuco: Miguel Angel Espinoza Figueroa.

El título fue presentado el 18/11/2024 a las 03:45:02 PM horas, bajo el N° 2024-03342881 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00111765-01.-LEONCIO PRADO, 05 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Rosa Karina Diaz Pezo
REGISTRADOR PUBLICO (e)


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 52

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL ÁREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C000041

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.03252032%)
(ASIENTO C000033 - PAG. 42)

COMPRADORA: EPIFANIA BERRIO ROSALES estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22747704.

Ha adquirido el **0.03252032%** de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: ORLANDO CHAVEZ VALVERDE, por el precio de **S/. 8,000.00 Soles** pagados íntegramente. - Así consta de la Escritura Pública N° 3055 de fecha 15/11/2024, otorgada ante Notario Público de Huánuco: Miguel Ángel Espinoza Figueroa.

El título fue presentado el 18/11/2024 a las 03:45:02 PM horas, bajo el N° 2024-03342882 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00111766-01.-LEONCIO PRADO, 05 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


ROSA KATTY DÍAZ PEZO
REGISTRADOR PÚBLICO (e)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 53

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL ÁREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00042

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.032520325%)
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

ADQUIRIENTE: **JUAN LUIS CALDERON ESTELA**, soltero, con D.N.I N° 73272089.

Ha adquirido el 0.032520325% de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 10,000.00 soles** pagados íntegramente. Así consta de la Escritura Pública N° 59 de fecha 21/01/2025, otorgada ante Notario JULIO CESAR ESPINOZA SOTO en la ciudad de AUCAYACU.

El título fue presentado el 05/02/2025 a las 01:21:01 PM horas, bajo el N° 2025-00395583 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 58.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00014088-01.-LEONCIO PRADO, 06 de Febrero de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 54

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00043

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.243902439 %)
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

ADQUIRIENTE: **ELVIS JHONATAN HIDALGO ALBERCA**, soltero, con D.N.I N° 46437678.

Ha adquirido el 0.243902439% de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por haberse vendido por el precio de **S/. 4,000.00 soles** pagados íntegramente. Así consta de la Escritura Pública N° 58 de fecha 20/01/2025 y Escritura Pública N° 70 de fecha 22/01/2025, otorgada ante Notario JULIO CESAR ESPINOZA SOTO en la ciudad de AUCAYACU.

El título fue presentado el 05/02/2025 a las 01:21:02 PM horas, bajo el N° 2025-00395588 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00014091-01.-LEONCIO PRADO, 07 de Febrero de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 55

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00044

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES (1.865934959%)
(C000033 - Pág. 42)

DONATARIO: **LINDER CHAVEZ LUNA**, soltero, con D.N.I N° 47161199.

Adquiere el **1.865934959%** de derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida, ha mérito de la donación otorgada por su anterior propietario: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, valorizado en la suma de **S/. 5,000.00 soles.-** Así consta del instrumento N° 210 de fecha 26/02/2025 otorgado por el Notario Público del Distrito de Jose Crespo y Castillo - Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el **28/02/2025** a las **08:15:04 AM** horas, bajo el N° **2025-00646930** del Tomo Diario **0033**. Derechos cobrados **S/ 57.20 soles con Recibo(s)** Número(s) **00023363-01.-LEONCIO PRADO**, 07 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGOMARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 56

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00045

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
[ASIENTO C00044 - PAG. 55]

COMPRADOR: **CLETA ESTELA JAVIER** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22500644.

Adquiere el **0.0650406%** de los **Derechos y Acciones**, que le correspondían a **LINDER CHAVEZ LUNA**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 4,000.00 Soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 226 de fecha 01/03/2025, otorgado ante Notario Público de Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 10/03/2025 a las 10:30:02 AM horas, bajo el N° 2025-00740810 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00027279-01.-LEONCIO PRADO, 11 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 57

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA HA. 61.5 - JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00046

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES (0.032520%)
(C00003, C00033 - Pág. 42)

DONATARIA: **DEYSI JANET PEREZ DIAZ**, soltera, con D.N.I N° 48067006.

Adquiere el **0.032520%** de derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida, ha mérito de la donación otorgada por su anterior propietario: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, valorizado en la suma de **S/. 1,000.00 soles.-** Así consta del instrumento N° 1114 de fecha 30/05/2025 otorgada ante notario de la provincia de Leoncio Prado-Tingo María, Guido Falcon Marin.

El título fue presentado el 03/06/2025 a las 09:36:03 AM horas, bajo el N° 2025-01620202 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00058500-01.-LEONCIO PRADO, 05 de Junio de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 58

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00047

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.065041%)
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

COMPRADOR: **ERICK ELIAS PAREDES TELLO**, soltero, con D.N.I N° 47515700.

Adquiere el **0.065041%** de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por el precio de **S/. 5,000.00 soles** pagados íntegramente. - Así consta del instrumento N° 1115 de fecha 30/05/2025, otorgado ante Notario Público de Leoncio Prado-Tingo María, Guido Falcon Marin.

El título fue presentado el **03/06/2025 a las 09:36:03 AM horas**, bajo el N° **2025-01620203** del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados **S/ 57.20 soles con Recibo(s)** Número(s) **00058501-01.-LEONCIO PRADO**, 04 de Junio de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 59

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00048

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES (0.032520%)
(C00003, C00033 - Pág. 42)

DONATARIA: DAVID MELGAREJO LAVADO, soltero, con D.N.I N° 47319999.

Adquiere el **0.032520%** de derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida, ha mérito de la donación otorgada por su anterior propietario: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, valorizado en la suma de **S/. 1,000.00 soles.-** Así consta del instrumento N° 1113 de fecha 30/05/2025 otorgada ante notario de la provincia de Leoncio Prado-Tingo María, Guido Falcon Marin.

El título fue presentado el **03/06/2025** a las **09:36:03 AM** horas, bajo el N° **2025-01620205** del Tomo Diario **0033**. Derechos cobrados **S/ 57.20 soles** con Recibo(s) Número(s) **00058502-01.-LEONCIO PRADO, 05 de Junio de 2025**. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 60

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00049

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES 0.065041%
(C00033 - Pág. 42)

DONATARIA: ERLITH ANDREA FLORES CRISOSTOMO estado civil soltero(a) e
identificado con D.N.I N° 47696613.

Adquiere el 0.065041% de derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida,
ha mérito de la donación otorgada por su anterior propietario: **ORLANDO CHAVEZ**
VALVERDE, valorizado en la suma de **S/. 1,000.00 soles**.- Así consta del instrumento N°
1208 de fecha 12/6/2025 otorgada ante notario de la provincia de Leoncio Prado-Tingo
María, Guido Falcon Marin.

El título fue presentado el 13/06/2025 a las 01:00:03 PM horas, bajo el N° 2025-01743831 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00062888-01.-LEONCIO PRADO, 23 de Junio de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 61

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61,5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00050

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.3252%)
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

COMPRADOR: **JULIO CESAR ESPINOZA SOTO** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 22509663.

Adquiere el **0.3252%** de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por el precio de **S/. 5,000.00 soles** pagados íntegramente. - Así consta del instrumento N° 1439 de fecha 5/7/2025, otorgado ante Notario Público de Leoncio Prado-Tingo María, Guido Falcon Marin.

El título fue presentado el 08/07/2025 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2025-01993653 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00071771-01.-LEONCIO PRADO, 09 de Julio de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA



Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 62

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00051

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 0.06504%
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

COMPRADOR: **HIDA LUCIDA VICENTE ACOSTA** estado civil casado(a) e identificado con D.N.I N° 46622602.

COMPRADOR: **MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO** estado civil casado(a) e identificado con D.N.I N° 22747624.

Adquiere el 0.06504% de los derechos y acciones que le correspondían al vendedor: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por el precio de **S/. 10,000.00 soles** pagados íntegramente. - Así consta del instrumento N° 1496 de fecha 12/7/2025, otorgado ante Notario Público de Leoncio Prado-Tingo María, Guido Falcon Marin.

El título fue presentado el 15/07/2025 a las 08:15:02 AM horas, bajo el N° 2025-02073029 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 58.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00074803-01.-LEONCIO PRADO, 17 de Julio de 2025. Presentación electrónica.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 63

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00052

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
(ASIENTO C00044 - PAG. 55)

COMPRADOR: **TEODOCIO HUARCAYA SOTO** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 46970807.

Adquiere el **0.032520325%** de los **Derechos y Acciones**, que le correspondían a **LINDER CHAVEZ LUNA**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 5,000.00 Soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 909 de fecha 5/09/2025, otorgado ante Notario Público de Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el 09/09/2025 a las 11:06:03 AM horas, bajo el N° 2025-02669907 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00095098-01.-LEONCIO PRADO, 15 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.

JULIO CESAR FIGUEROA PRUDENCIO
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA

Partida Nro 11007725 - Página N° 64

Código de Verificación
71123015

Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00053

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
[ASIENTO C00044 - PAG. 55]

COMPRADOR: **ANTONIA SOTO CAMPOS** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 45172748.

COMPRADOR: **MIGUEL HUARCAYA DE LA CRUZ** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 23655322.

Adquiere el **0.032520325%** de los **Derechos y Acciones**, que le correspondían a **LINDER CHAVEZ LUNA**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 5,000.00 Soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 908 de fecha 5/09/2025, otorgado ante Notario Público de Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.

El título fue presentado el **09/09/2025** a las **11:06:03 AM** horas, bajo el N° **2025-02669911** del Tomo Diario **0033**. Derechos cobrados **S/ 114.40 soles con Recibo(s)** Número(s) **00095099-01**.-**LEONCIO PRADO**, 15 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.

JULIO CESAR FIGUEROA PRUDENCIO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 65

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000054

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
(ASIENTO C00044 - PAG. 55)

COMPRADOR: JACINTO TOMAS FERRER HUAYTAN estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 74603394.
COMPRADORA: MAXIMILIANA BRICEÑO ROJAS estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I N° 74603337.

Adquiere el **0.032520325%** de los **Derechos y Acciones**, que le correspondían a **LINDER CHAVEZ LUNA**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 5,000.00 Soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 1187 de fecha 31/10/2025, otorgado ante Notario Público de Aucayacu, Julio Cesar Espinoza Soto.
El título fue presentado el **04/11/2025 a las 08:15:06 AM** horas, bajo el N° **2025-03293819** del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados **S/ 57.20** soles con Recibo(s) Número(s) **00117712-01.-LEONCIO PRADO**, 06 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica.

ALFREDO JHON SANCHEZ ALARCÓN
Registrador Público (e)
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 66

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00055

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

COMPRADOR : **MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO** estado civil soltero(a) e
identificado con D.N.I N° 22747624.

Adquiere el **0.162602% de los Derechos y Acciones**, que le correspondían a ORLANDO
CHAVEZ VALVERDE, por habérselo vendido por el precio de **S/. 20,000.00 Soles**,
pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 2601 de fecha 11/11/2025,
otorgado ante Notario Público de Tingo Maria, Guido Falcón Marín.

El título fue presentado el 14/11/2025 a las 12:33:04 PM horas, bajo el N° 2025-
03425925 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 73.30 soles con Recibo(s)
Número(s) 00122164-01.-LEONCIO PRADO, 25 de Noviembre de 2025. Presentación
electrónica.

ALFREDO JHON SANCHEZ ALARCÓN
Registrador Público (e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 67

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00056

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS (2.91%)
(ASIENTO C00033 - PAG. 42)

COMPRADOR : **JOSTER RANYER AGUIRRE CHAVEZ** estado civil soltero(a) e
identificado con D.N.I N° 41835299.

Ha adquirido la totalidad de los derechos y acciones (2.91%) que le correspondían a la
vendedora: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**, por habérselo vendido por el precio de **S/.
5,000.00 soles**, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 206 de fecha
24/01/2026, otorgado ante Notario Público de Leoncio Prado-Tingo Maria, Guido Falcón
Marín.

El título fue presentado el 29/01/2026 a las 09:21:02 AM horas, bajo el N° 2026-
00304852 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 58.80 soles con Recibo(s)
Número(s) 00011168-01.-LEONCIO PRADO, 04 de Febrero de 2026. Presentación
electrónica.

JULIO CESAR FIGUEROA PRUDENCIO
Registrador Público
Sunarp


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 68

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00057

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS (0.06504065%)
(ASIENTO C00044 - PAG. 55)

COMPRADOR : **EULOGIA FELIPA FERRER HUAYTAN** estado civil soltero(a) e
identificado con D.N.I N° 44729500.
COMPRADOR : **JAIME ADRIANO NAZARIO** estado civil soltero(a) e identificado con D.N.I
N° 45147914.

Adquieren el **0.06504065%** de las **Acciones y Derechos**, que le correspondían al
vendedor **LINDER CHAVEZ LUNA**, por habérselo vendido por el precio de **S/. 5,000.00**
Soles, pagados íntegramente.- Así consta de la Escritura Pública N° 107 de fecha
02/02/2026, otorgado ante Notario Público de Aucayacu, Julio César Espinoza Soto.


El título fue presentado el 05/02/2026 a las 08:15:06 AM horas, bajo el N° 2026-
00385623 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 58.80 soles con Recibo(s)
Número(s) 00014053-01.-LEONCIO PRADO, 09 de Febrero de 2026. Presentación
electrónica.

JULIO CESAR FIGUEROA PRUDERCIO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 69

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00058

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES (0.097561%)

Asiento C00033

DONATARIO: MAXIMO HERMINIGILDO ROSALES ANTONIO, de estado civil soltero, identificado con D.N.I. N° 22747624.

El donatario adquiere el **0.097561%** de los derechos y acciones del predio rural ubicado en el Distrito de José Crespo y Castillo, Provincia de Leoncio Prado, inscrito en la **Partida N° 11007725** del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tingo Maria; en mérito a la donación otorgada por su anterior copropietario: **ORLANDO CHAVEZ VALVERDE**. **VALORIZACIÓN:** Ambas partes convienen en valorizar el derecho transferido en la suma de **S/ 1,000.00 (Mil y 00/100 Soles)**. Así consta del Parte Notarial de la Escritura Pública N° 905 de fecha **17 de marzo de 2026**, otorgada ante el Notario Público del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, **GUIDO FALCÓN MARÍN**.

El título fue presentado el 19/03/2026 a las 08:15:06 AM horas, bajo el N° 2026-00881288 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 58.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00031963-01.-LEONCIO PRADO, 19 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.

JULIO CESAR FIGUEROA PRUDENCIO
Registrador Público
Sunarp


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 13

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C00008

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.068900 %)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADOR: **ROGER PEREZ TELLO** casado(a), D.N.I N° 22981546.

HA ADQUIRIDO EL (0.068900 %) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENDEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDERIVAN ORE CUSIPAUCAR**. POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/ 10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 SOLES)**. PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIRE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PÚBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVAARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PÚBLICO


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 12

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

 <p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (0.253490909%)
(ASIENTO C00005 Y C00006 PAG. 9 Y 10)

COMPRADOR: **SEGUNDO OSWALDO SALDAÑA VARGAS** casado(a), D.N.I N°
00983451.

HA ADQUIRIDO EL (0.253490909%) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN A LOS VENDEDORES: **GILMA LUNA ESPINOZA Y RUDERIVAN ORE CUSIPAUCAR, CADA UNO TRANSFIERE EL (0.4321521485%)**. POR HABÉRSELO VENDIDO AL PRECIO DE **S/ 15,000.00 (QUINCE MIL Y 00/100 SOLES)**. PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL N° 174 DE FECHA 14/04/2018, OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA Y SU ACLARACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 259 DE FECHA 28/06/2018 OTORGADO POR NOTARIO PUBLICO MOISES JOSE GOLDEZ CORTIJO EN MERITO AL ACTA ACLARATORIA DE RECTIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN Y EXCLUSIÓN DEL LAUDO, SOBRE DISPOSICIÓN DE CUOTA IDEAL DE CADA COPROPIETARIO.

DE ACUERDO AL CONVENIO ARBITRAL DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017 EMITIDA POR EL ARBITRO ÚNICO ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIA ERICA MARIBEL CORDOVAARRAIZA, DONDE SE RECONOCE LA VALIDEZ Y EFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/06/2017.

El título fue presentado el 03/05/2018 a las 02:59:31 PM horas, bajo el N° 2018-00994021 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001870-892 00013480-148.-LEONCIO PRADO, 02 de Julio de 2018.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA


Julio Cesar Figueroa Prudencia
REGISTRADOR PUBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61.5 JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

ANOTACION DE LA EXISTENCIA DEL PROCESO ARBITRAL

DEMANDANTES:

SEGUNDO OSWALDO SALDAÑA VARGAS
ROGER PEREZ TELLO
ERICK HENRRYASTOPOMAZONGO
DAVID CIPRIANO BASILIO
FREDDY ADINO FLORIDO MALPARTIDA
NIRISIALORINA FLORIDO MALPARTIDA
MAXIMOHERMINIGILDO ROSALES ANTONIO
CLEMENTE HUAMANDIONICIO

DEMANDADO: RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR, soltero(a) D.N.I N° 04818269.
DEMANDADO: GILMA LUNA ESPINOZA, soltero(a) D.N.I N° 10242068.

POR RESOLUCION N° 02 DE FECHA 16/10/2017, EL ÁRBITRO UNICO: ADOLFO TUESTA PANDURO, SECRETARIO ARBITRAL: ERICA MARIBEL CORDOVAARRAIZA; **HA ORDENADO SE TRABE ANOTACION DE LA EXISTENCIA DEL PROCESO ARBITRAL**, SOBRE DECLARACION ARBITRAL DE PROPIEDAD, SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA; EN EL PROCESO SEGUIDO CONTRA LOS CITADOS DEMANDADOS.- SEGUN CONSTA DE LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS CON EL OFICIO N° 001/T.ARBITRAL-ARB.AD-HOC/NAC-2017.- EXP. 010-2017.

El título fue presentado el 17/10/2017 a las 02:36:07 PM horas, bajo el N° 2017-02228330 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037935-199.-LEONCIO PRADO, 31 de Octubre de 2017.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 10

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO

C00006

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (50%)

(Asiento C00004 - Pág. 6)

COMPRADORA: GILMA LUNA ESPINOZA soltero(a) D.N.I N° 10242068.

HA ADQUIRIDO EL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN AL VENDEDOR: **EMPRESA DE SERVICIOS MÚLTIPLES LOS HERMANOS CHÁVEZ EN ACCIÓN S.A.C.**, A QUE SE REFIERE EL ASIENTO C00004 (Pag. 6), POR HABÉRSELO VENDIDO POR EL PRECIO DE **S/. 150,000.00 SOLES** PAGADOS ÍNTEGRAMENTE.- ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 503 DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL DE FECHA 17/08/2017, OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, MARÍA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA.-

El título fue presentado el 22/08/2017 a las 04:32:09 PM horas, bajo el N° 2017-01787461 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 966.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025929-148 00031908-199.-LEONCIO PRADO, 21 de Setiembre de 2017.-



Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 9

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (50%)
(Asiento C00004 - Pág. 6)

COMPRADOR: RUDERIVAN ORE CUSIPAUCAR soltero(a) D.N.I N° 04818269.

HA ADQUIRIDO EL **50%** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDÍAN AL **VENDEDOR: EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LOS HERMANOS CHAVEZ EN ACCION S.A.C**, A QUE SE REFIERE EL **ASIENTO C00004 (Pág. 6)**, POR HABERSELO VENDIDO POR EL PRECIO DE **S/. 150,000.00 SOLES** PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 503 DE PROTOCOLIZACION DE LAUDO ARBITRAL DE FECHA 17/08/2017, OTORGADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, MARÍA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA.-

El título fue presentado el **22/08/2017** a las **04:32:09 PM** horas, bajo el N° **2017-01787461** del Tomo Diario **0033**. Derechos cobrados **S/ 966.00 soles** con Recibo(s) Número(s) **00025929-148 00031908-199**.-LEONCIO PRADO, 21 de Setiembre de 2017.-





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 8

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

ANOTACIÓN DE LA EXISTENCIA DEL PROCESO ARBITRAL

DEMANDANTE: RUDER IVAN ORE CUSIPAUCAR DNI° 04818269.
DEMANDANTE: GILMA LUNA ESPINOZA DNI° 10242068.
DEMANDADO: EMPRESA DE SERVICIOS MÚLTIPLES LOS HERMANOS CHÁVEZ EN ACCIÓN S.A.C.

POR RESOLUCIONES DE FECHA 12/01/2017 Y 17/01/2017; EL ARBITRO UNICO, JESUS MARIO VILLANUEVA GONZALES, SEC. ARBITRAL. ADOLFO TUESTA PANDURO; HA ORDENADO SE TRABE ANOTACIÓN DE LA EXISTENCIA DEL PROCESO ARBITRAL SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO. ASI CONSTA DE LOS PARTES REMITIDOS CON OFICIO N° 001/T.Arbitral-Arb.AD-HOC/Nac-2017 DE FECHA 17/01/2017; EXP. 008-2016-Ac.Ar/T.Arbitral- Arb- Ad Hoc.

El título fue presentado el 19/01/2017 a las 11:02:11 AM horas, bajo el N° 2017-00139005 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001192-481 00003777-189.-LEONCIO PRADO, 08 de Febrero de 2017.


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio César Figueroa Pradencio
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES AREA Ha. 61,5 JOSE CRESPO Y CASTILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO :GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE DEMANDA

DEMANDANTE: EMPRESA DE SERVICIOS MÚLTIPLES LOS HERMANOS CHAVEZ EN ACCION S.A.C.

DEMANDADO: ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA YACUSISA

POR RESOLUCIÓN N° 02 DE FECHA 16/05/2016; EL JUEZ SUPERNUMERARIO DEL JUZGADO MIXTO DE AUCAYACU; EDGAR ESPINOZA AMBROSIO; SEC. JUD. SARAITH VANESA TARAZONA ESPINOZA, HA ORDENADO SE TRABE MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACIÓN DE DEMANDA SOBRE REIVINDICACION SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA; EN EL PROCESO SEGUIDO CONTRA EL CITADO DEMANDADO.- SEGUN CONSTA DE LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS CON EL OFICIO N° 826-2016-JMA-CSJH/PJ.- EXP. 2016-126.

El título fue presentado el 22/06/2016 a las 03:13:52 PM horas, bajo el N° 2016-00986361 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008182-482.-LEONCIO PRADO, 23 de Junio de 2016.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE TINGO MARIA

Julio Cesar Figueroa Prudencio
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 6

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
AREA Ha. 61.5
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA VENTA

COMPRADOR:

**EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES LOS HERMANOS CHAVEZ EN ACCION S.A.C
RUC N° 20544110145.**


HA ADQUIRIDO EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, POR HABERSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIO **ANGELICA LOPEZ CARHUAPOMA**, EN NOMBRE PROPIO Y REPRESENTACION DE SUS HERMANOS **ALEJANDRINA LOPEZ CARHUAPOMA, AMELIA LOPEZ CARHUAPOMA, ANDREA LOPEZ CARHUAPOMA, EUGENIA ANASTACIA CARHUAPOMA VDA DE LOPEZ, LUIS BELTRAN LOPEZ CARHUAPOMA y MARTHA LUCIA LOPEZ CARHUAPOMA** SEGUN PODERES INSCRITOS EN LAS PARTIDAS ELECTRONICAS 11027474 - 11028009 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE ESTA OFICINA REGISTRAL.- POR EL PRECIO DE **S/. 3,000.00 (TRES MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES)**, PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 29/01/2014, OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE LEONCIO PRADO-TINGO MARIA GUIDO FALCON MARIN.-

El título fue presentado el 29/01/2014 a las 02:36:43 PM horas, bajo el N° 2014-00001079 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001563-03 00003397-03.-LEONCIO PRADO,05 de Marzo de 2014.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OF. REGISTRAL TINGO MARIA

Leoncio Prado
Notario Público
M. TINGO MARIA



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

**TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESION INTESTADA
DE ACCIONES Y DERECHOS**

CAUSANTE: ELIAS LOPEZ MEDRANO

HEREDEROS: ANGELICA LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 42878762, soltera.

LA HEREDERA NOMBRADA ADQUIERE EL DOMINIO Y LA PROPIEDAD **DE LAS ACCIONES Y DERECHOS**, HA MERITO DE **HABER SIDO DECLARADA COMO UNICA Y UNIVERSALA HEREDERA DE LA CAUSANTE.**- MEDIANTE ACTA DE PROTOCOLIZACION DE SUCESION INTESTADA DE FECHA 18/09/2013 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE LEONCIO PRADO-TINGO MARIA GUIDO FALCON MARIN.- SE DEJA CONSTANCIA QUE LA CITADA SUCESION INTESTADA OBRA INSCRITA EN LA P.E N° 11026847 DEL REGISTRO DE SUCESION INTESTADA DE TINGO MARIA.-

El título fue presentado el 01/10/2013 a las 08:20:06 AM horas, bajo el N° 2013-00009729 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/.120.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006704-03 00007059-03.-LEONCIO PRADO,25 de Noviembre de 2013.





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 4

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41



ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA
N° Partida: 11007725

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
JOSE CRESPO Y CASTILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

**TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESION INTESTADA
DE ACCIONES Y DERECHOS**

CAUSANTE: NESTOR LOPEZ ESPINOZA

HEREDEROS:


EUGENIA ANASTACIA CARHUAPOMA VDA DE LOPEZ, DNI 22979143, Viuda.
LUIS BELTRAN LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 23018747, soltero.
AMELIA LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 44851203, soltera.
ANDREA LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 43903978, soltera.
MARTHA LUCIA LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 42785331, soltera.
ANGELICA LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 42878762, soltera.
ALEJANDRINA LOPEZ CARHUAPOMA, DNI 40918770, soltera.
ELIAS LOPEZ MEDRANO.-

LOS HEREDEROS NOMBRADOS ADQUIEREN EL DOMINIO Y LA PROPIEDAD DE LAS **ACCIONES Y DERECHOS**, A MERITO DE **HABER SIDO DECLARADOS COMO UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA CAUSANTE.-** MEDIANTE RESOLUCION FUNDADA EXTENDIDA ANTE EL JUEZ DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LEONCIO PRADO-TINGO LUIS H. REQUEJO LAZARO Y SECRETARIO EMILIANO HUAMANI.- SE DEJA CONSTANCIA QUE LA CITADA SUCESION INTESTADA OBRA INSCRITA EN LA P.E N° 02004729 DEL REGISTRO DE SUCESION INTESTADA DE TINGO MARIA.-

El título fue presentado el 01/10/2013 a las 08:20:06 AM horas, bajo el N° 2013-00009729 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/.120.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006704-03 00007059-03.-LEONCIO PRADO,25 de Noviembre de 2013.





 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL TINGO MARIA N° Partida: 11007725
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES JOSE CRESPO Y CASTILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE

SE RECTIFICA EL ASIENTO C-1 DE LA FICHA N° 2369 PRESENTE PARTIDA REFERENTE
AL NOMBRE DE LA PROPIETARIA:

DICE:
EUGENIA CARHUAPOMA ARRIETA

DEBE DECIR:
EUGENIA ANASTACIA CARHUAPOMA VDA. DE LOPEZ

SE PROCEDE A RECTIFICAR EN APLICACIÓN DEL ART. 82 DEL R.G.R.P Y VISTO LA
COPIA DEL D.N.I, ACTA DE MATRIMONIO EXPEDIDA POR LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE PUÑOS - HUAMALIES - HUANUCO DEL 18.06.2013.

El título fue presentado el 01/10/2013 a las 08:20:06 AM horas, bajo el N° 2013-
00009729 del Tomo Diario 0033. Derechos cobrados S/.120.00 nuevos soles con
Recibo(s) Número(s) 00006704-03 00007059-03.-LEONCIO PRADO, 21 de Octubre de
2013.





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA
Partida Nro 11007725 - Página N° 2

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

F) REGISTRO PERSONAL	E) CANCELACIONES	D) GRAVAMENES Y CARGAS	C) TITULO DE DOMINIO
<p>F-1</p> <p>1.- INSCRIPCIONES REFERENTES A PERSONAS QUE HAN FIGURADO COMO PROPLETARIOS EN LOS ULTIMOS TREINTA AÑOS. NINGUNA.- HCO. 24-11-83. ASI CONSTA DEL ASIENTO F-1 DE LA FICHA 44 DEL REGISTRO DE PROP. IM. DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE TINGO MARIA. FIRMADO POR FRANCISCO VALLE TORRES. SECRETARIO DE HUANCAYO.-</p> <p>Present. el / / .-horas ascto. del tomo del diario Derechos. S/. 0.00.-Recibo. N° 0 T. MARIA. 08/04/2000.-ERF.</p> <p>OFICINA REGISTRAL REGIONAL HUANCAYO</p> <p><i>[Signature]</i> Abp. Juan Espinoza Lara Abogado de la Unión Espinoza Lara de Tingo Maria.</p> <p>22 MAYO 2000</p>		<p>1.- ANTERIORES A LA INDEPENDIZACION Y DE TREINTA AÑOS DE ANTERIORIDAD. NINGUNA.- HCO. 24-11-83. ASI CONSTA DEL ASIENTO D-1 DE LA FICHA 44 DEL REGISTRO DE PROP. IM. DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE TINGO MARIA. FIRMADO POR FRANCISCO VALLE TORRES. SECRETARIO DE HUANCAYO.-</p> <p>Present. el / / .-horas ascto. del tomo del diario.-Dchos. S/. 0.00.-Rbo. N° 0 HUANCAYO. 08/04/2000.-ERF.</p> <p>22 MAYO 2000</p> <p>OFICINA REGISTRAL REGIONAL HUANCAYO</p> <p><i>[Signature]</i> Abp. Juan Espinoza Lara Abogado de la Unión Espinoza Lara de Tingo Maria.</p>	<p>C-1 LOPEZ ESPINOZA NESTOR CASADO CARRASQUERA ARIETA. EUGENIA HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA POR EL PRECIO DE S/ 4 933.000 SOLES ORD PROBADO TOTALMENTE. EN MERITO DE LO SIJUENTE: DE LA ADJUDICACION QUE A TITULO GRATUITO LE HA OTORGADO LA DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL. EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEY 16206SS DEL 18-08-74. EN VAL VIRTUD LE HA ANUDICADO EL TITULO GRATUITO 88440-75, CON FECHA 31-01-75, RAZON POR LA CUAL SE EXTIENDE A SU FAVOR LA PRESENTE INSCRIPCION "PRIMERA DE DOMINIO". HCO. 19-05-81 FIRMADO POR ANDRES BERNARDEZ N. REGISTRADOR HUANCAYO. ASI CONSTA DEL ASIENTO C-1 DE LA FICHA 44 DEL REGISTRO DE PROP. IM. DE LOS REGISTROS PUBLICOS. FIRMADO EL 22-11-83 FRANCISCO VALLE TORRES SECRETARIO DE HUANCAYO.-</p> <p>Presentado el: 19/05/1981.- a horas: 08:30.- asientos: 341 del tomo: 18.- Del diario. Dchos. S/. 8844.00.- Rbo. N° 213329 T. MARIA. 20/03/2000.-ERF.</p> <p>22 MAYO 2000</p> <p>OFICINA REGISTRAL REGIONAL HUANCAYO</p> <p><i>[Signature]</i> Abp. Juan Espinoza Lara Abogado de la Unión Espinoza Lara de Tingo Maria.</p>



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de TINGO MARIA

Código de Verificación
71123015
Publicidad N° 2026-3119642
11/05/2026 09:38:41

SOBRE REIVINDICACION SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA; EN EL PROCESO SEGUIDO CONTRA EL CITADO DEMANDADO.- SEGUN CONSTA DE LOS PARTES JUDICIALES REMITIDOS CON EL OFICIO N° 826-2016-JMA-CSJH/PJ.- EXP. 2016-126.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
SE DEJA CONSTANCIA QUE SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO CON LOS DATOS DE LOS CO-PROPIETARIOS, SEGUN SU PARTIDA REGISTRAL E INDICE. CASO CONTRARIO, EN LO QUE RESPECTA A LA RELACION DE LOS CO-PROPIETARIOS, SI FALTAN Y/O SOBRARA, SOLICITAR ACLARACION VIA REINGRESO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
Partida N° 11007725 Asiento(s) N° Todas

N° de Fojas del Certificado : 1

Derechos Pagados: 2026-892-6660 S/ 88.50
Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por BERROSPI FIGUEROA, MAURA JESUS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de SELVA CEN-LA MERCED a las 01:15:36 pm horas del día de 12 de mayo del año 2026

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE LA MERCED

Maura Jesús Berrospi Figueroa
Abogado Certificador

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.