CONGRESO de la REPÚBLICA

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
ÁREA DE TRÁMITE Y DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS
16 NOV. 2022
RECIBIDO
Firma: Hora: 11:05

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

COMISIÓN VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

PERÍODO ANUAL DE SESIONES 2022 – 2023

Señor Presidente:

Ha sido remitido, para estudio y dictamen de conformidad con el artículo 107 de la Constitución Política del Perú a la Comisión de Vivienda y Construcción el **Proyecto de Ley 2567/2021-GL,** iniciativa de los **Gobiernos Locales** que propone: "Declarar de necesidad pública e interés nacional la expropiación de bienes inmuebles que afectan la ejecución del proyecto: "Creación de la infraestructura vial y peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callo- Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima con CUI N° 2354775".

El presente dictamen fue aprobado por **UNANIMIDAD, en** la **Quinta Sesión Ordinaria** de la Comisión de Vivienda y Construcción, celebrada el 07 de noviembre de 2022 de manera semi presencial, en la Sala "Miguel Grau Seminario" del Palacio Legislativo y a través de la Plataforma Microsoft Teams, con el voto a favor de los congresistas presentes: **María Grimaneza Acuña Peralta** (Alianza para el Progreso), **Jhaec Darwin Espinoza Vargas** (Acción Popular), **Carlos Enrique Alva Rojas** (Integridad y Desarrollo), **Rosselli Amuruz Dulanto** (Avanza País-Partido de Integración Social), **José Alberto Arriola Tueros** (Acción Popular), **Guido Bellido Ugarte** (Perú Libre); **Nilza Merly Chacón Trujillo** (Fuerza Popular); **Pasión Dávila Atanacio Neomias** (Bloque Magisterial de Concertación Nacional); **Víctor Seferino Flores Ruíz** (Fuerza Popular), **Martha Lupe Moyano Delgado** (Fuerza Popular), **Cordero Jon Tay María** (Fuerza Popular), en reemplazo del congresista Luis Cordero Jon Tay; con dispensa de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos.

Con oficio N° 210-2022-2023/GEDNI-CR, la señora congresista quien estuvo en la primera parte de la sesión da a conocer su voto a favor de la iniciativa legistiva.

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

Con la licencia de los señores congresistas Cordero Jon Tay Luis Gustavo (Fuerza Popular), Paredes Castro Francis Jhasmina (Bloque Magisterial de Concertación Nacional), Trigozo Reátegui Cheryl (Alianza Para el Progreso), Yarrow Lumbreras Norma Martina (Avanza País-Partido de Integración Social).

I. SITUACIÓN PROCESAL

I.1. Problema que se pretende resolver con la propuesta legislativa

La propuesta legislativa materia de análisis proponen declarar de necesidad pública y e interés nacional la expropiación de bienes inmuebles afectados por la ejecución del proyecto: "Creación de la infraestructura vial y peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callo- Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima-Lima, conforme lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192.

En este contexto, se busca viabilizar en el marco jurídico legal vigente, la ejecución del proyecto antes mencionado, siendo uno de los principales temas que se pretende resolver, el relacionado al desplazamiento necesario de los habitantes de la ciudad para el desarrollo de sus actividades, valorándose la necesidad e interés de la creación de Infraestructura Vial y Peatonal en la Av. Prolongación Naranjal, clasificada como una Vía Arterial; cuya función permitirá llevar apreciables volúmenes de tránsito entre áreas principales de generación de tránsito y a velocidades medias de circulación; lo cual favorecerá a la integración del entorno urbano, generando la disminución de costos de transporte, así como la reducción de los tiempos de desplazamiento de la población; dinamizando y facilitando de este modo el acceso a los bienes y servicios públicos; siendo dichos aspectos sustanciales también para el desarrollo económico y mejora de la calidad de vida de las personas.

Asimismo, se menciona como argumentos de la propuesta, que la declaratoria de necesidad pública e interés nacional de la expropiación de bienes inmuebles responde a la realidad física e informal con la que muchas vías se encuentran en posesión física de edificaciones y ocupaciones, ameritando intervenciones efectivas y de decisión inmediata.

En este caso, habiéndose aprobado y puesto en ejecución el Proyecto de Inversión Pública denominado Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal — Tramo: Avenida Canta Callao- Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres - Lima - Lima con CUI N°2354775, se cursó las cartas de intención de adquisición del área comprometida a algunos propietarios de predios e inmuebles afectados por el proyecto, exigencia establecida por el numeral 20.3 del artículo 20 del T.U.O. Decreto de Legislativo N° 1192. Sin embargo, luego de transcurrido el plazo de 10 días hábiles establecido por ley, se verificó que parte de ellos no cumplieron con aceptar la oferta de adquisición, motivo por el cual se recomienda la aplicación del numeral 20.5 del artículo 20 de la norma antes invocada.

En ese sentido, para dar solución a la problemática generada debido a la no aceptación de la oferta de adquisición por parte de los propietarios de los predios afectados, argumentan en las propuestas de ley, que es necesario que dicho proyecto de inversión cuente con una Ley que lo declare de seguridad nacional o necesidad pública conforme mandato constitucional.

I.2. Antecedentes procedimentales

El **Proyectos de Ley 1255/2021-CR,** propuesta del congresista **Jorge Luis Flores Ancachi (AP)**, mediante el cual propone: "Declarar de necesidad pública e interés

nacional la expropiación de bienes inmuebles afectados por la ejecución del proyecto: "Creación de la infraestructura vial y peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callo- Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima-Lima", ingresó al Área de Trámite Documentario del Congreso de la República el 07 de febrero de 2022, y fue decretado a la Comisión de Vivienda y Construcción como única comisión dictaminadora el 10 de febrero de 2022, para su estudio y dictamen. El cual a pedido del congresista Flores Ruíz Víctor Seferino, fue desacumulado del dictamen quedando solo el proyecto de la municipalidad Metropolitana de Lima, al haberse aprobado la cuestión previa planteada, por mayoría.

El **Proyectos de Ley 2567/2021-GL,** iniciativa de los **Gobiernos Locales** que propone: "Declarar de necesidad pública e interés nacional la expropiación de bienes inmuebles que afectan la ejecución del proyecto: "Creación de la infraestructura vial y peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callo- Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima con CUI N° 2354775", ingresó al Área de Trámite Documentario del Congreso de la República el 12 de julio de 2022, y fue decretado a la Comisión de Vivienda y Construcción como única comisión dictaminadora el 12 de julio de 2022, para su estudio y dictamen.

Cabe considerar que la Comisión de Vivienda y Construcción, en su calidad de comisión ordinaria encargada de estudiar y de dictaminar las iniciativas legislativas del ámbito vivienda y construcción, es competente para emitir el presente dictamen, de conformidad con los **artículos 34 y 35 del Reglamento del Congreso.**

Asimismo, es necesario tener en cuenta que, tratándose de una **ley de naturaleza ordinaria**, está incursa en el literal a) del Artículo 72 del Reglamento del Congreso.

En ese sentido su aprobación en el Pleno del Congreso requiere de una votación **favorable simple y de doble votación** de conformidad con el artículo 73 del Reglamento del Congreso de la República.

I.3. Antecedentes Parlamentarios

En el Período Parlamentario 2016-2021 no se han presentado proyectos de ley similares a la materia.

I.4. Opiniones solicitadas

La Comisión de Vivienda y Construcción cursó solo una solicitud de aclaración y precisión a la Municipalidad Metropolitana de Lima:

Fecha de envío	Institución	Documento
20-09-2022	Municipalidad de Lima Metropolitana	Oficio 1035-2022-MMUPGRLM-GR

I.5. Opiniones recibidas.

Presentamos un resumen de las opiniones recibidas, para luego presentar un resumen de estas:

I.5.1. OPINIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA

Mediante Oficio N° D000294-2022-MML-SGC, de fecha 16 de marzo del 2022, la Secretaría General del Concejo, adjunta copia de los informes siguientes:

- Informe N° D000280-2022-MML-GAJ, de la Gerencia de Asuntos Jurídicos.
- Informe N° D000038-2022-MML-GMU-SERSV, de la Subgerencia de Estudios, Regulación y Seguridad Vial.
- Informe Nº 196-2022-MML/PGRLM-SRI-DEP, de la Jefatura de la División de Estudios y Proyectos de la Subgerencia Regional de Infraestructura del Programa del Gobierno Regional de Lima Metropolitana.

Veamos las conclusiones de los referidos informes de forma literal:

"INFORME N° D000280-2022-MML-GAJ (Asuntos Jurídicos)

"CONCLUSIONES

De la revisión a la información contenida en el Expediente N° 25342-2022 (Oficio N°0459-2021/2022/JDEVCVC-CR), presentado por el señor Congresista de la República Jhaec Darwin Espinoza Vargas Presidente de la Comisión de Vivienda y Construcción, mediante el cual propone la Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la expropiación de bienes inmuebles afectados por la ejecución del Proyecto "Creación de la infraestructura vial y peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callao – Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima"; la opinión expresa lo siguiente:

6.1 Es imperante el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte y programas de tráfico en toda el Área Metropolitana de Lima; a razón del crecimiento de todos los indicadores de la economía peruana y sus proyecciones, los cuales dejan ver un aumento sostenido en los próximos años de los flujos vehiculares.

6.2 La ejecución de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callao – Av. Paramonga, mejoraría las condiciones de transitabilidad y accesibilidad vehicular de la vía indicada (1.82 Km. de longitud aproximadamente), interconectando los distritos de la zona norte de Lima.

6.3 El desarrollo del proyecto descrito en los párrafos precedentes, deberá considerar el marco normativo vigente en materia de diseño geométrico, tránsito, movilidad urbana, accesibilidad universal, seguridad vial y afines."

INFORME N° D000192-2022-MML-GDU-SPHU-AL (Subgerencia de planeamiento y habilitaciones)

"IV. CONCLUSIÓN:

4.1 Por lo expuesto, en concordancia con las normas glosadas y de conformidad con los informes Informe Nº D000083-2022-MML-GDU-SPHU-DEIV, Informe Nº D000136- 2022-MML-GDU-SPHU-DP e Informe Nº D000149-2022-MML-GDU-SPHU-DCO, emitidos por las Divisiones de Estudio de Impacto Vial, de Planeamiento y de Control de Obras, respectivamente, ***se considera Viable*** *(las negritas son nuestras)*

4.2 Se recomienda remitir los actuados a la Gerencia de Desarrollo Urbano para su traslado a la Gerencia de Asuntos Jurídicos conforme los señalado en el Memorando Circular Nº 000006-2022-MML-GAJ, con copia a la Secretaria General de Concejo."

I.5.2. OPINIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS

Mediante Informe N° 00092-2022-SUNARP/DTR, de fecha 07 de marzo de 2022, en sus conclusiones señala lo siguiente:

"III CONCLUSIONES:

En atención a lo expuesto, esta Dirección Técnica Registral arriba a las siguientes conclusiones:

3.1 La propuesta normativa se ajusta a las disposiciones constitucionales para emitir una norma declarativa de necesidad pública e interés nacional.

3.2 La propuesta normativa ha sido elaborada en concordancia con las disposiciones del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 015-2020-Vivienda.

3.3 Esta Dirección Técnica no puede determinar si los inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto de inversión pública se encuentran inscritos en la Sunarp, debido a que la fórmula normativa no los identifica."

I.5.4. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA (Proyecto de Ley 2567/2021-GL)

Mediante Oficio N° Oficio 1035-2022-MMUPGRLM-GR, de fecha 20 de septiembre del 2022, la Gerencia Regional de la Municipalidad Metropolitana de Lima remite información complementaria vinculada a la propuesta Legislativa N° 02567-2021-GL, En este contexto, en el INFORME N° 970 -2022-MML/PGRLM de la Subgerencia de Asuntos Jurídicos, en el cual se señala lo siguiente:

"(...)

I. ANTECEDENTES:

1.1 La Municipalidad Metropolitana de Lima, presentó ante el Congreso de la Republica la propuesta legislativa N° 02567-2021-GL, "Ley que declara de necesidad publica la expropiaci6n de bienes inmuebles que afectan la ejecución del proyecto: Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo Av. Canta Callao -Av. Paramonga, distrito de San Martin de Porres-Lima con CUI N° 2354775."

1.2 Dicha propuesta legislativa viene siendo revisada para someterla a debate en la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso de la República, con la finalidad que luego de su aprobación se someta al Pleno del Congreso de la Republica.

1.3 La finalidad de la propuesta legislativa es que se declare de necesidad publica

la expropiación de bienes inmuebles que afectan la ejecución del proyecto: Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo Av. Canta Callao -Av. Paramonga, distrito de San Martin de Porres-Lima con CUI N° 2354775, conforme lo dispone el Decreto Supremo que aprueba el Decreto Supremo N° 15-2020- Vivienda, Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

II. ANÁLISIS

2.1 La entidad viene ejecutando el Proyecto de Inversión Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo Av. Canta Callao -Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres-Lima con CUI N° 2354775.

2.2 En el trazo del proyecto, se encuentran dos (02) inmuebles de propiedad de particulares que interfieren con la ejecución del proyecto, razón por la cual la entidad realizó el procedimiento establecido en la norma legal, para el trato directo con los propietarios de los mismos, de acuerdo a la tasación emitida por el área responsable del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, no habiendo sido aceptada dicha tasación por parte de los propietarios.

2.3 Conforme lo dispuesto por la normativa vigente, se requiere la emisión de una Ley que declare de necesidad publica la expropiación de bienes inmuebles que afectan la ejecución del proyecto.

2.4 En virtud de ello, el Concejo Metropolitano de la Municipalidad Metropolitana de Lima aprobó remitir al Congreso de la Republica la propuesta legislativa señalada en la referencia, la cual se encuentra en proceso de estudio y análisis para el posterior

debate en la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso de la República.

2.5 *Mediante Memoranda de la referencia el Subgerente Regional de Infraestructura ha remitido la Memoria Descriptiva de los predios a expropiar, así como el Memorando N° 347-2022- MMUPGRLM-SRPP, de la Subgerencia Regional de Planeamiento y Presupuesto refiriendo la disponibilidad presupuestaria para la adquisición de los predios a favor de la ejecución del PIP con CUI N° 2354775, los cuales deben ser remitidos a la Comisión de Vivienda del Congreso de la Republica coma información complementaria a la propuesta legislativa ya remitida.*

2.6 *Mediante Informe N°1022-2022-MUPGRLM-SRPP-AP de fecha 15 de setiembre de 2022, el Jefe del Área de Presupuesto de la Subgerencia Regional de Planeamiento y Presupuesto señala que el Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana, tiene los recurses financieros coma saldo de balance 2021, para afrontar el pago de los dos (02) predios restantes que no se concret6 en el aria 2021, hasta la suma de* ***S/ 321,188.25 (TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 25/100 SOLES).***

2.7 *La entidad requiere lograr la ejecución de tan importante vía metropolitana, en beneficio de la población.*

III. CONCLUSIONES

3.1 *La afectación predial comprende dos (02) inmuebles que serán materia de expropiación cuya justificación es la necesidad de culminar la ejecución del proyecto con la finalidad de coadyuvar al desarrollo económico y social de Lima Metropolitana.*

3.2 *En virtud de lo señalado por el área de presupuesto, la entidad cuenta la disponibilidad presupuestal dentro del PIM 2022, para la adquisición de los dos (02) predios que estaban pendientes de afectar a favor de la liberación del terreno para la ejecución del proyecto de inversión "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramos A v. Canta Callao - Av. Paramonga, distrito de San*

Martin de Porres-Lima con CUI N°23415".

(....)"

Así mismo, mediante **INFORME N° 548 -2022-MML/PGRLM-SRI-DEP** de la División de Estudios y Proyectos de la Municipalidad de Lima Metropolitana se detalla la siguiente información vinculada a la propuesta Legislativa N° 02567-2021-GL:

MEMORIA DESCRIPTIVA

"PREDIOS A EXPROPIAR DE BIENES INMUEBLES QUE AFECTAN LA EJECUCION DEL PROYECTO "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLOGANCION NARANJAL, TRAMO AV. CANTA CALLAO-AV PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - LIMA CON CUI N° 2354775.

El proyecto se encuentra ubicado en la Av. Prolongación Naranjal, Tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, distrito de San Martin de Porres.

- *Punto de Inicio Km (00+0000) Intersección con la Av. Paramonga*
  Norte:8676862.807
  Este: 271393.552
  Cota: 50.27 m.s.n.m.

- *Punto Final Km (01+791.34): Intersección con Av. Canta Callao Norte: 8675539.810*
  Este: 272600.734
  Cota: 50.60 m.s.n.m.

1. ANTECEDENTES

DICTAMEN N° 023-2022-MML-CMAL. Iniciativa legislativa que declare de necesidad publica la expropiación de bienes inmuebles afectados por la ejecución del proyecto: "Creación de la infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, Tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, distrito de San Martin de Porres - Provincia De Lima

- Región Lima" C.U.I. N° 2354775.

2. ***AFECTACIÓN PREDIAL***

Este proyecto cuenta con cuatro (04) predios en proceso de transferencia a favor de la Municipalidad Metropolitana de Lima por trato directo y ***dos (02) que serían materia de expropiación,*** *justificando la necesidad de la misma en coadyuvar al desarrollo económico y social de todo Lima, mejorando las condiciones de vida de los residentes de la zona afectada y de los usuarios vehiculares, garantizando adecuadas condiciones de transitabilidad vehicular y peatonal en la Avenida Prolongación Naranjal, tramo: Avenida Canta Callao -Avenida Paramonga, Distrito de San Martin de Parres; describiendo dichos inmuebles de la siguiente manera:*

CODIGODE INMUEBLE	PARTIDA REGISTRAL	AREA	PROPIETARIOS	ESTADO
LIM-TA-005	12089531	135 m2	• JAIME MARCOS VILLANUEVA ENRIQUEZ • MARISOL VER6NICA VALVERDEMANRIQUE	ENMATERIA DE EXPROPIACION
LIM-TA-006	12089530	135 M2	• JAIME MARCOS VILLANUEVA ENRIQUEZ • MARISOL VER6NICA VALVERDEMANRIQUE	

Del DICTAMEN N° 023-2022-MML-CMAL se resume lo siguiente: (... " Finalmente agrega que, el proyecto no irroga gasto extra adicional al tesoro público, toda vez que el Proyecto de Inversión Publica en mención se ejecutará por la modalidad de Ejecución Presupuestaria Indirecta (Contrata). Recomendando, materializar las acciones y procedimientos necesarios para su pronta aprobación por el Congreso de la Republica.

Mediante Oficio N° 626-2020-MMUPGRLM-GR, de fecha 04..12.2020, la Gerencia Regional del Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana, se dirige a la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y

Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, solicitando el servicio de tasación correspondiente a seis (06) predios afectados por la ejecución del PIP en mención, siendo identificados con códigos: LIM-TA-001; LIM-TA-002; LIM-TA-003; LIM-TA-004; LIM-TA-005 y LIMTA. 006. Concluyendo que: (i) Se aprobó la expedición de dos (02) resoluciones de Gerencia Regional que aprueba el valor total de la tasación y pago correspondiente a propietarios de cuatro (04) inmuebles (LIM- TA-001-LIM-TA-002, LIM-TA-003 y LIM-TA- 004) afectados por la ejecución del PIP: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, Distrito de San Martin de Porres - Lima - Lima - con CUI N° 354775"; (ii) Los Formularios Registrales materia de transferencia de las áreas afectadas de los inmuebles signados con códigos LIM-TA-001-LIM-TA-002 y LIM-TA-003, fueron ingresados a Registros Públicos, mediante los títulos 2022-220875 y 2022-20874, respectivamente, para la independización e inscripción a favor de la Municipalidad Metropolitana de Lima, encontrándose a la fecha en estado de calificación; (iii) Respecto al Formulario Registra! del inmueble afectado LIM-TA-004, antes de solicitar la independización e inscripción del área afectada a favor de la Entidad, se viene realizando la rectificación del área matriz, el mismo que se encuentra en la municipalidad Distrital de San Martin de Porres, para la visación de planos y memorias descriptivas, materia de rectificación en cumplimiento de los requisitos solicitados por la SUNARP. para tal fin. Realizada dicha rectificación en la Partida Registral se procederá con la solicitud de independización e inscripción en los Registros Públicos; (iv) ***Los inmuebles afectados signados con códigos LIM-TA-005 y LIM-TA-006, serán materia de expropiación,*** *debido a la negativa de la propuesta de intención de adquisición mediante trato directo" ...)."*

Mediante INFORME N° 1022 -2022-MML/PGRLM-SRPP-AP de la Jefatura del Área de Presupuesto de la Municipalidad de Lima Metropolitana se indica la disponibilidad

Presupuestal para la adquisición de los predios a favor de la ejecución del PIP con CUI N° 2354775:

(....)

1.- *Mediante Acuerdo de Concejo N° 334 de fecha 16 de setiembre de 2021, la Municipalidad Metropolitana de Lima aprobó entre otros, la transferencia financiera a favor del Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana para el afio fiscal 2021, hasta por la suma de Sl 4,529,095.00 para la ejecución de tres PIPs; de los cuales, S/ 2,539,362.00 correspondió al proyecto de inversión "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la* ***Av. Prolongación Naranjal,*** *tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, Distrito de san Martin de Porres - Provincia de Lima - Región Lima", con CUI N° 2354775, para el pago de afectados de dicho proyecto.*

2.- *Mediante Resolución de Alcaldía N° 301 se aprobó la incorporación de los recursos financieros transferidos por la Municipalidad Metropolitana de Lima en el Presupuesto Institucional 2021 de! Pliego 465 Municipalidad Metropolitana de Lima - Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana hasta por la suma de S/ 4,529,095.00, vía Crédito Suplementario, con cargo a la fuente de financiamiento 4. Donaciones y Transferencias, en el que está incluido el proyecto de inversión con CUI N° 2454775 con una asignación de S/ 2,539,362.00.*

3.- *Mediante Informe N° 935-2021-MML/PGRLM-SRPP-AP, el Área de Presupuesto de la Subgerencia Regional de Planeamiento y Presupuesto aprobó la Certificaci6n de Crédito Presupuestario hasta por la suma de Sl 2,502,431.89 para el pago de afectados de! proyecto de inversión "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av.* ***Prolongación Naranjal,*** *tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, Distrito de San Martin de Porres - Provincia de Lima - Región Lima", con CUI N° 2354775, a solicitud del Área de Logística de la Subgerencia Regional de Administraci6n y Finanzas, en base a la información proporcionada por la empresa*

CONRECH S.A.C., a través de la Subgerencia Regional de Infraestructura para el pago de seis predios afectados por la ejecuci6n de dicho proyecto.

4.- *El Presupuesto Institucional Modificado 2022 de! proyecto de inversión "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, Distrito de San Martin de Porres - Provincia de Lima - Región Lima", con CUI N° 2354775 para el pago de afectados ascendió a la suma de SI 2,539,362.00; de los cuales, se ejecutó el monto de SI 2,218,173.75, que representa el 83.35%, la diferencia que viene a ser el saldo no ejecutado fue de SI 321,188.25, cantidad que quedó como saldo de balance para ser incorporado en el presente afio fiscal.*

5.- *El PGRLM tiene los recursos financieros como saldo de balance 2021, para afrontar el pago de los dos predios restantes que no se concretó en el afio 2021, hasta por la suma de SI 321,188.25.*

De lo manifestado se concluye que, en el año 2021 se tuvo el presupuesto para el pago de afectados del proyecto de inversión "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callao -Av. Paramonga, Distrito de San Martin de Porres - Provincia de Lima - Región Lima", con CUI N° 2354775, correspondiente a seis predios por la suma de SI 2,502,431.89; sin embargo, no se concretó el pago de dos predios, quedando el saldo presupuestal disponible para ser financiado su ejecución en el presente afio fiscal hasta por la suma de SI 321,188.25.

(....)"

I.5.5. Sumilla de las opiniones de las organizaciones ciudadanes recibidas

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

OPINIÓN CIUDADANA: De la revisión del Expediente Virtual Parlamentario de los proyectos de ley contenidos en la página web del Congreso de la República[1], se verifica que a la fecha con respecto al **Proyecto de Ley 2567/2021-GL,** no se han presentado opiniones ciudadanas sobre este proyecto de ley.

II. CONTENIDO DE LA PROPUESTA

El **Proyecto de Ley 2567/2021-GL,** contiene un artículo único, con la siguiente fórmula legal:

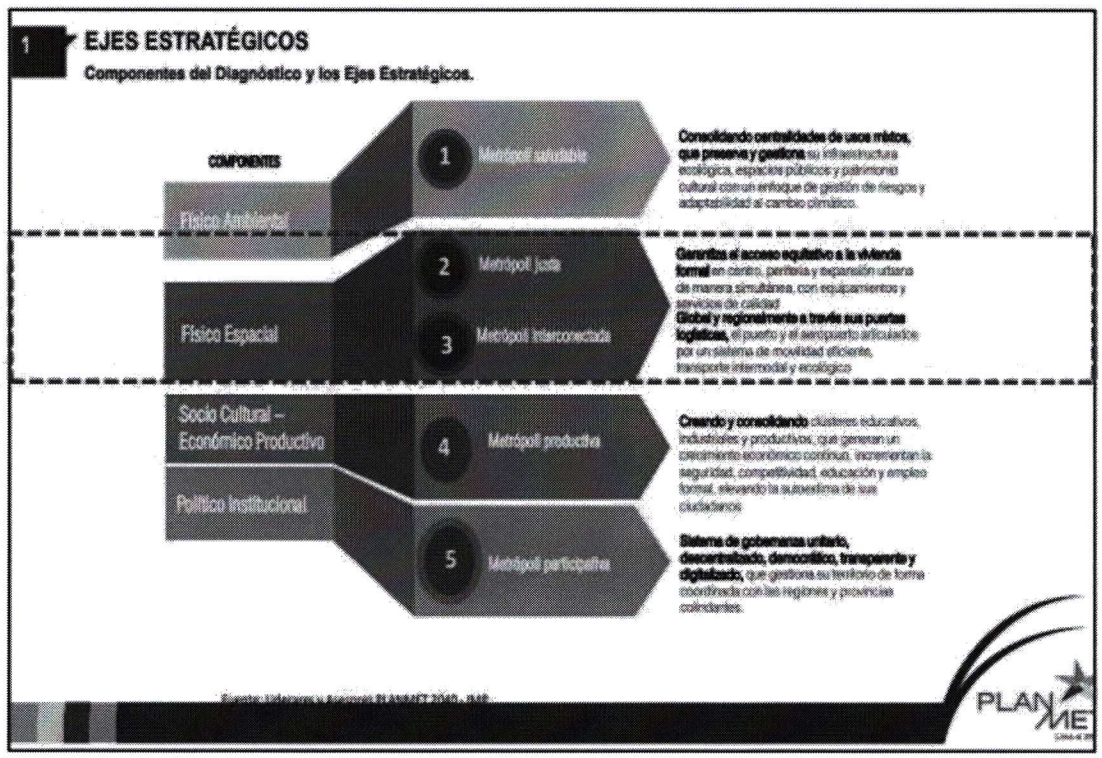
> **Artículo Único. Declaración de necesidad pública e interés Nacional**
> Declárese de necesidad pública e interés nacional la expropiación de bienes inmuebles afectados por la Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Av. Canta Callo- Av. Paramonga, distrito de San Martín de Porres, Lima-Lima", el cual fue declarado como proyecto priorizado con el Código Único de Inversión N° 2354775. Asimismo, autorícese la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios para tal fin, cuyo procedimiento se ciñe conforme a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

[1]Visto en http://www2.congreso.gob.pe/Sicr/ParCiudadana/Foro.

En este en lace se puede verificar cada una de las opiniones ciudadanas.

Asimismo, en la exposición de motivos del proyecto de ley de la Municipalidad de Lima se señala que, el mismo instrumento de planificación establece, como Eje estratégico a Lima como una METROPOLI INTERCONECTADA, global, a través de sus puertas logísticas, el puerto y el aeropuerto articulados por un sistema de movilidad eficiente, transporte intermodal y ecológico que permite un mayor aprovechamiento del suelo, propone, además:

- Un sistema integrado intermodal de movilidad urbana y macrorregional, un sistema de transporte masivo, modos sostenibles de movilidad.
- Así también, una red vial inteligente, segura y eficiente, una infraestructura vial metropolitana y regional con ejes estructuradores eficientes, y una adecuada conectividad urbana y macrorregional con modos sostenibles de transporte.



III. MARCO NORMATIVO

- Constitución Política del Perú de 1993.
- Reglamento del Congreso de la República.
- Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.
- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo.
- Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.
- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública.
- Decreto Legislativo N° 1432, Decreto legislativo que modifica el Decreto Legislativo Nº 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley Nº 27293, ley del Sistema Nacional de Inversión Pública.
- Decreto Supremo Nº 015-2020-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo Nº 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.
- Decreto Supremo N° 025-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento del Registro de Peritos Adscritos, Procedimiento Administrativo de Inscripción de Peritos y los Servicios de Tasaciones Prestados en Exclusividad.
- Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento Nacional de Tasaciones y sus modificatorias.

IV. ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

IV.1. Análisis Técnico de las propuestas legislativas

Necesidad de determinar en qué consiste el Proyecto

La propuesta legal bajo estudio, busca que se garantice y priorice la ejecución del proyecto: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Lima-Lima", y se autorice la expropiación de los bienes inmuebles que resultan necesarios para tal fin, cuyo procedimiento se ciñe conforme a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo, señala en su exposición de motivos, que habiéndose aprobado y puesto en ejecución el Proyecto de Inversión Publica denominado Creación de la Infraestructura Vial Peatonal de la Av. Prolongación Naranjal – Tramo: Avenida Canta Callao – Avenida Paramonga, distrito de San Martin de Porras-Lima-Lima con CUI N° 2354775, se cursó la carta de intención de adquisición del área afectada a algunos propietarios de predios, inmuebles afectados por el proyecto, exigencia establecida por el numeral 20.3 del artículo 20 del TUO, Decreto Legislativo N° 1192. Sin embargo, luego de transcurrido el plazo de 10 días hábiles establecido por Ley, se verificó que parte de ellos no cumplieron con aceptar la oferta de adquisición, motivo por el cual se recomienda la aplicación del numeral 20.5 del artículo 20 de la norma antes invocada.

En este aspecto, para dar solución a la problemática generada debido a la no aceptación de la oferta de adquisición por parte de los propietarios de los predios afectados, es necesario que dicho proyecto de inversión cuente con una Ley que lo declare de seguridad nacional o necesidad publica conforme mandato constitucional.

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

Según se señala en la información remitida la propuesta materia del Proyecto de Ley, el proyecto vial se encuentra ubicado en la Av. Prolongación Naranjal, tramo: Av. Canta Callao - Av. Paramonga, en el distrito de San Martin de Porres:

GRAFICO N° 1: Antecedentes de habilitaciones urbanas en la Av. Prolongación Naranjal



Fuente: Mosaico del Distrito de San Martin de Porres

En este sentido, consideramos que los aspectos mencionados justifican la propuesta señalada en el proyecto de Ley materia de análisis; además, es preciso indicar que desde la visión del planeamiento urbano es oportuno considerar la importancia e impacto que genera la consolidación y ejecución de los componentes viales, más aún si las vías tienen una jerarquía e influencia a nivel metropolitano como es el caso de la Av. Prolongación Naranjal; teniendo el desarrollo y ejecución de sus dimensiones normativas, una repercusión en el desarrollo urbano de la ciudad.

IV.2. Análisis sobre la necesidad, viabilidad y oportunidad de la propuesta legislativa

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

En la propuesta legislativa presentada, se justifica la declaración de interés nacional y necesidad pública de la ejecución del proyecto: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Lima-Lima", considerando que favorecerá a la integración del entorno urbano, generando la disminución de costos de transporte, así como la reducción de los tiempos de desplazamiento de la población; dinamizando y facilitando de este modo el acceso a los bienes y servicios públicos; siendo dichos aspectos sustanciales también para el desarrollo económico y mejora de la calidad de vida de las personas.

Por otra parte, cabe señalar, que la Avenida Prolongación Naranjal está clasificada como una vía Arterial según la Ordenanza N° 341-MML que aprueba el Sistema Vial Metropolitano. En el cruce con la Av. Canta Callao se encuentra proyectada una intersección a diferente nivel y/o sujeta a estudios especiales; asimismo, en el tramo señalado presenta dos secciones viales normativas, la A-02-A10 con un ancho vial de 50.00 m. y A-01-A48 con un ancho vial variable entre 44.40 – 50.00 m., así como se muestra a continuación:

Imagen N° 02: intersección a diferente nivel y/o sujeta a estudios especiales



Fuente: Sistema Vial Metropolitano / Ordenanza N° 341-MML

IV.4. Análisis de los Fundamentos de una Declaración de interés nacional y necesidad pública

La Comisión establece que una declaratoria de interés nacional y necesidad pública obedece a la necesidad de brindar un status especial o de fijar reglas de excepción (efectos jurídicos distintos a los ordinarios), que permitan sustentar actuaciones, principalmente del Estado, de carácter extraordinario. Ergo, la exhortación que realiza el Congreso de la República a través de este tipo de normas, busca poner en la mesa de debate y propiciar una ventana de oportunidad para la obra que se requiere.

En tal sentido, las medidas excepcionales o extraordinarias que pudieran establecerse a través de las declaratorias de interés nacional deben justificarse y estar acordes con el principio de razonabilidad y con el mandato constitucional, Por tanto, el Congreso de la República tiene la facultad de declarar de interés nacional un evento o intervención siempre y cuando los efectos jurídicos de dicha declaración, prevean lo siguiente:

a) **Sean razonables y proporcionales con la misma, es decir, no afecten derechos superiores como los constitucionales**; en este caso y amparados en el Artículo 58 de la Constitución Política del Perú[2], la iniciativa legislativa no afecta ningún derecho superior. En el presente caso no vulnera derecho alguno, muy por el contrario se convierte en un elemento que permite reconocer y resaltar a la movilidad como un derecho ciudadano que implica un enfoque respecto al desplazamiento necesario de los habitantes de la ciudad para el desarrollo de sus actividades, valorándose la necesidad e interés de la creación de Infraestructura Vial y Peatonal en la Av. Prolongación Naranjal, clasificada como una Vía Arterial; cuya función permitirá llevar apreciables volúmenes de tránsito entre áreas principales de generación de tránsito y a velocidades medias de circulación; lo cual favorecerá a la integración del entorno urbano, generando la disminución de costos de transporte, así como la reducción de los tiempos de desplazamiento de la población; dinamizando y facilitando de este modo el acceso a los bienes y servicios públicos; siendo dichos aspectos sustanciales también para el desarrollo económico y mejora de la calidad de vida de las personas.

b) **Estén de acuerdo con la naturaleza que los motiva**, es decir, que la declaratoria sea relevante para el desarrollo nacional o regional, por su carácter dinamizador de la economía, del desorrollo social o cultural. La acción es de suma relevancia, toda vez que contribuirá de manera significativa en el desarrollo de la infraestructura vial y peatonal del departamento de Lima y por ende del país.

Por las consideraciones expuestas y teniendo encuenta la sustentación expuesta en los numerales precedentes, consideramos que si es viable y sustentable la declaración de

[2] Artículo 58°: La iniciativa privada es libre. Se ejerce en una economía social de mercado. Bajo este régimen, el Estado orienta el desarrollo del país, y actúa principalmente en las aéreas de promoción de empleo, salud, educación, seguridad, servicios públicos e infraestructura.

necesidad e interes nacional la ejecución del proyecto: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Lima-Lima".

IV.5 Análisis del marco normativo y efecto de la vigencia de la norma

La Constitución Política del Perú establece en su artículo 70 la inviolabilidad del derecho de propiedad, a excepción de los casos en que se cumpla lo siguiente: (i) sea dispuesta a través de una ley, (ii) tenga como causa la seguridad nacional o necesidad pública, y (iii) previo pago en efectivo de indemnización justipreciada que incluya compensación por el eventual perjuicio.

Por otro lado, de acuerdo con el numeral 24.1 del artículo 24 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, la expropiación a que se refiere el Artículo 70 de la Constitución Política del Perú, se rige por el D.L. N° 1192, el cual tiene como objeto establecer el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de Obras de Infraestructura.

En ese sentido, el procedimiento de expropiación al que hace referencia el proyecto normativo se ejecuta conforme a lo dispuesto por el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192. Asimismo, el procedimiento de tasación a cargo de la Dirección de Construcción es realizado de acuerdo con lo regulado en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado por Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA y sus modificatorias, el cual establece criterios, métodos y procedimientos técnicos normativos para la tasación (o indemnización justipreciada) de bienes inmuebles, muebles e intangibles, a fin de fijar un valor razonable para éstos.

IV.5. Vinculación con las Políticas de Estado del Acuerdo Nacional

Esta iniciativa legislativa guarda relación y se alinea al **Acuerdo Nacional**[3], en las siguientes políticas:

1. Política de Estado N° 8 Descentralización política, económica y administrativa para propiciar el desarrollo integral, armónico y sostenido del Perú.
2. Política de Estado N° 10 Reducción de la pobreza.
3. Política de Estado N° 17 Afirmación de la economía social de mercado.
4. Política de Estado N° 21 Desarrollo en infraestructura y vivienda.

Las mismas que a continuación se indican:

***Descentralización política, económica y administrativa para propiciar el desarrollo integral, armónico y sostenido del Perú.* (8)**

(…)

Con ese objetivo, el Estado: (a) apoyará el fortalecimiento administrativo y financiero de los gobiernos regionales y locales; (b) institucionalizará la participación ciudadana en las decisiones políticas, económicas y administrativas; (c) ***promoverá la eficiencia y transparencia en la regulación y provisión de servicios públicos, así como en el desarrollo de infraestructura en todos los ámbitos territoriales****; (d) establecerá una clara delimitación de funciones, competencias y mecanismos de coordinación entre los tres niveles de gobierno; (e) desarrollará plataformas regionales de competitividad orientadas al crecimiento de las economías locales y regionales; (f) desarrollará una estructura de captación de recursos fiscales, presupuestales y del gasto público que*

[3] https://www.acuerdonacional.pe/politicas-de-estado-del-acuerdo-nacional/politicas-de-estado

incluyan mecanismos de compensación para asegurar la equitativa distribución territorial y social, en un marco de estabilidad macroeconómica y de equilibrio fiscal y monetario; (g) incorporará los mecanismos necesarios para mejorar la capacidad de gestión, la competencia y la eficiencia de los entes públicos y privados, así como la competitividad de las empresas y las cadenas productivas en los niveles nacional, regional y local; (h) favorecerá la conformación de espacios macro regionales desde una perspectiva de integración geoeconómica; (i) favorecerá el asociacionismo intermunicipal e interregional para el tratamiento de temas específicos; (j) fomentará el acceso al capital en los niveles regional y local, particularmente para la micro, pequeña y mediana empresa; y (k) fomentará mecanismos de compensación presupuestal para casos de desastre natural y de otra índole, de acuerdo al grado de pobreza de cada región.

***Reducción de la pobreza* (10)**

(...)

Con este objetivo, partiendo de un enfoque de desarrollo humano sustentable, con equidad entre hombres y mujeres, sin discriminación, y en forma descentralizada, el Estado: (a) promoverá la producción, el desarrollo empresarial local y el empleo; (b) fortalecerá las capacidades locales de gestión que promuevan el acceso a la información, la capacitación, la transferencia tecnológica y un mayor acceso al crédito; ***(c) promoverá la ejecución de proyectos de infraestructura logística y productiva, como parte de planes integrales de desarrollo local y regional con intervención de la actividad privada****; (d) asignará recursos crecientes de inversión social en educación y salud para maximizar la eficiencia de los programas, orientándolos hacia las personas de mayor pobreza; (e) fomentará el pleno ejercicio de la ciudadanía y la participación de los ciudadanos en situación de pobreza en la identificación de necesidades, el diseño*

de soluciones y la gestión de los programas; (f) establecerá un sistema local de identificación, atención y promoción del empleo a personas sin sustento; (g) fomentará el desarrollo institucional, la eficacia, la equidad y la transparencia del Estado en el uso de los recursos en general y, especialmente, en aquellos orientados a programas de reducción de la pobreza, propiciando el concurso y la vigilancia de la sociedad civil; (h) garantizará el ejercicio de los derechos de las personas y el acceso a la administración de justicia de la población que vive en situación de pobreza; e (i) fomentará una cultura de prevención y control de riesgos y vulnerabilidades ante los desastres, asignando recursos para la prevención, asistencia y reconstrucción.

***Afirmación de la economía social de mercado** (17)*

(...)

Con este objetivo, el Estado: (a) garantizará la estabilidad de las instituciones y las reglas de juego; ***(b) promoverá la competitividad del país, el planeamiento estratégico concertado y las políticas de desarrollo sectorial en los niveles nacional, regional y local;*** *(c) estimulará la inversión privada;* ***(d) fomentará el desarrollo de la infraestructura;*** *(e) evitará el abuso de posiciones dominantes y prácticas restrictivas de la libre competencia y propiciará la participación de organizaciones de consumidores en todo el territorio; (f) fomentará la igualdad de oportunidades que tiendan a la adecuada distribución del ingreso; y (g) propiciará el fortalecimiento del aparato productivo nacional a través de la inversión en las capacidades humanas y el capital fijo.*

***Desarrollo en infraestructura y vivienda** (21)*

(...)

*Con el objetivo de desarrollar la infraestructura del país, el Estado: (**a) elaborará un plan nacional de infraestructura identificando ejes nacionales de integración y crecimiento para desarrollar una red energética, vial, portuaria, aeroportuaria y de telecomunicaciones, que permita fluidez en los negocios y en la toma de decisiones**; (b) otorgará un tratamiento especial a las obras de servicio social, con especial énfasis en la infraestructura de salud, educación, saneamiento, riego y drenaje, para lo cual buscará la participación de la empresa privada en su gestión; (**c) promoverá el desarrollo de corredores turísticos y de exportación, que permitan trasladar productos a costos razonables, facilitar las cadenas de producción y consolidar una integración fronteriza acorde con los planes nacionales;** (d) edificará infraestructura local con participación de la población en su construcción y mantenimiento. Asimismo, con el objetivo de desarrollar la vivienda, el Estado: (e) elaborará un plan nacional de vivienda y la normatividad necesaria para simplificar la construcción y el registro de viviendas en tiempo y costo, y permitir su densificación, abaratamiento y seguridad; (f) contribuirá a consolidar un sistema habitacional integrado al sistema económico privado, con el Estado en un rol subsidiario, facilitador y regulador; (g) apoyará a las familias para facilitar el acceso a una vivienda digna; (h) fomentará la implantación de técnicas de construcción masiva e industrializada de viviendas, conjuntamente con la utilización de sistemas de gestión de la calidad; (i) fomentará la capacitación y acreditación de la mano de obra en construcción; (j) fomentará el saneamiento físico legal, así como la titulación de las viviendas para incorporar a los sectores de bajos recursos al sistema formal; y (k) buscará mejorar la calidad de las viviendas autoconstruidas.*

V. EFECTOS DE LA PROPUESTA SOBRE LA LEGISLACIÓN NACIONAL CON PRECISIÓN DE LA NORMA

La iniciativa legislativa no deroga ni modifica ninguna norma de nuestro ordenamiento legal vigente, así como tampoco contraviene la Constitución Política del Perú ni ninguna ley de menor rango; busca que se declare de necesidad pública e interés nacional la ejecución del proyecto: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Lima-Lima" y se autorice la expropiación de los bienes inmuebles que afectan la obra, como fue precisado e identificado por el Gerente Regional del Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana Sr. Adalberto Seminario Méndez, en la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción realizada el 19 de octubre del 2022.

Cabe precisar, que para el efectivo desarrollo de esta propuesta legislativa se ha realizado previamente reuniones de coordinación del equipo técnico de la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso con funcionarios de la Municipalidad de Lima, a fin de contar con información y datos complementarios respecto a la propuesta de ley presentada. En este sentido, en concordancia con el artículo 70 inciso b) del Reglamento del Congreso, las comisiones en base a la información recaudada y las opiniones técnicas recibidas está facultada para recomendar la aprobación de las propuestas legislativas con modificaciones para este efecto se elabora el respectivo texto sustitutorio.

VI. PONDERACIÓN DEL ANÀLISIS COSTO BENEFICIO DE LA FUTURA NORMA

El análisis costo beneficio sirve como método de análisis para conocer en términos cuantitativos los impactos y efectos que tiene una propuesta normativa sobre diversas variables que afectan a los actores, la sociedad y el bienestar general, de tal forma que permite cuantificar los costos y beneficios.

En este sentido, la presente propuesta legislativa en el extremo de ser una norma de naturaleza declarativa no irrogará gasto al erario nacional, no contraviniendo el artículo 79 de la Constitución Política del Perú, teniendo como finalidad resaltar y hacer viable la ejecución del proyecto: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Lima-Lima".

En el extremo de la Expropiación debemos decir que la Municipalidad Metropolitana de Lima (Gobierno Local) tiene la competencia para realizar la propuesta legislativa con iniciativa de gasto, en tanto y en cuento tenga la partida presupuestal debidamente garantizada, conforme es el caso, cabe resaltar que en la documentación adicional presentada por la comuna, ha presentado incluso el acuerdo municipal con el que se asigna el recurso económico, para garantizar el pago del justiprecio, como consecuencia de la expropiación.

Es necesario también en este análisis identificar a los sectores involucrados: Estado, expropiados, económico, social y ambiental. En el caso de implementarse la ejecución del proyecto de Infraestructura Vial y Peatonal establecido en la presente iniciativa.

Estado

BENEFICIO	COSTO
Se ffavorece la integración del entorno urbano. Incrementará el desarrollo comercial de la región. Impulso al desarrollo urbanístico de la ciudad.	Costo de la tasación para adquirir los inmuebles destinados a la ejecución de obras de infraestructura.

Expropiados

BENEFICIO	COSTO
Se les pagara el justiprecio por sus bienes inmuebles, para poder ejecutar las obras en beneficio de los ciudadanos.	La municipalidad metropolitana de Lima asumirá el pago del justiprecio, el cual está debidamente presupuestado.

Económico

BENEFICIO	COSTO
• Incremento de valor del metro cuadrado de esta zona y alrededores. • Dinamización de la economía que conlleva la ejecución de este proyecto vial. • Disminución de costos de transporte.	• Pago a propietarios de predios, inmuebles afectados por el proyecto

Social

BENEFICIO	COSTO
• Creación de puestos de trabajo y empleo para la ejecución del proyecto. • Reducción de los tiempos de	• Reubicación de las personas desplazadas por la ejecución del proyecto.

desplazamiento de la población. • Mejora de la calidad de vida de las personas.	

Ambiental

BENEFICIO	COSTO
• Reducción gases contaminantes de vehículos.	Se tendrá cierto impacto ambiental, el cual se limitará principalmente a la etapa de construcción de las diferentes infraestructuras.

VII. PROPUESTA DE TEXTO SUSTITUTORIO

Teniendo en consideración que las dos propuestas bajo estudio son declarativas en un extremo y expropiatoria en otro teniendo en cuenta que la Municipalidad Metropolitana de Lima si cuenta con las competencias necesarias para presentar este tipo de propuesta y a tenor de la documentación complementaria presentada, la Comisión de Vivienda y Construcción considera viable la propuesta y propone su aprobación, para ello propone un texto sustitutorio que recoja los aportes de las dos iniciativas, tomando en cuenta, además, las recomendaciones del Manual de Técnica Legislativa del Congreso de la República, aprobado por Acuerdo de Mesa Directiva N° 106-2020- 2021/MESA-CR.

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

La comisión de Vivienda y Construcción para elaborar el título tiene en cuenta que el artículo 25 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, establece que: *"En la ley que se expida en cada caso debe señalarse la razón de necesidad pública o seguridad nacional que justifica la Expropiación"*, por consiguiente, la expropiación constituye una alternativa de solución o consecuencia frente a una problemática identificada como necesidad pública o interés nacional. Asimismo, debemos de proponer que se utilice el nombre que aparece registrado como proyecto de inversión con Código Único de Inversiones CUI 234775

Teniendo en cuenta la consideración anterior se propone como título del Texto sustitutorio: **"LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION.".**

La Comisión de Vivienda y Construcción, seis artículos para el texto sustitutorio en el primero establecemos declarar de necesidad pública e interés nacional la ejecución del proyecto de inversión: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal — Tramo: Avenida Canta Callao- Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres - Provincia de Lima - Región Lima"., con código único de inversiones N° 2354775" y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles que afecten la ejecución del proyecto inversión.

El artículo segundo autoriza la expropiación de dos bienes inmuebles para la ejecución de la obra materia de la ley, cuya ubicación, linderos, medidas perimétricas y área total se encuentra inscrito en las partidas registrales conforme se detallan en el artículo.

El artículo tercero justifica la expropiación, en artículo cuarto establece que la Municipalidad de Lima Metropolitana es el sujeto activo de la expropiación materia de la presente ley; así mismo, se establece que el Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana, es el beneficiario de los inmuebles materia de expropiación de la presente ley.

El artículo quinto establece que el pago de la indemnización justipreciada que se establezca como consecuencia del trato directo o del procedimiento judicial o arbitral correspondiente, es asumido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, previa tasación elaborada, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones, según lo dispuesto por el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura; en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

Finalmente, el artículo sexto como corresponde a leyes de este tipo establece que la ley se financia con cargo al presupuesto institucional del Municipalidad Metropolitana de Lima, sin demandar recursos adicionales al tesoro público.

VIII.PROPUESTA DE CUESTIÓN PREVIA POR EL CONGRESISTA FLORES RUÍZ VÍCTOR SEFERINO

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

El señor congresista Flores Ruíz Víctor Seferino, solicito se desacumule el Proyecto de Ley **1255/2021-CR,** argumento que siendo una iniciativa de un señor congresista no podía proponer una expropiación porque se violaba el artículo 79 de la Constitución Política del Perú y se transgredía el Decreto Legislativo 1192, que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, y sus normas modificatorias.

La cuestión previa fue aprobada por mayoría con los siguientes votos a favor: **Carlos Enrique Alva Rojas** (Integridad y Desarrollo), **Rosselli Amuruz Dulanto** (Avanza País-Partido de Integración Social), **José Alberto Arriola Tueros** (Acción Popular), **Guido Bellido Ugarte** (Perú Libre); **Nilza Merly Chacón Trujillo** (Fuerza Popular); **Pasión Dávila Atanacio Neomias** (Bloque Magisterial de Concertación Nacional); **Víctor Seferino Flores Ruíz** (Fuerza Popular), **Martha Lupe Moyano Delgado** (Fuerza Popular), **Cordero Jon Tay María** (Fuerza Popular), en reemplazo del congresista Luis Cordero Jon Tay; en contra **María Grimaneza Acuña Peralta** (Alianza para el Progreso),

Por consiguiente, se procedió a desacumular del predictamen quedando solo el proyecto de la municipalidad Metropolitana de Lima.

IX. CONCLUSIÓN

Por las consideraciones expuestas, la Comisión de Vivienda y Construcción, de conformidad con lo establecido por el literal b) del artículo 70 del Reglamento del Congreso de la República, recomienda la **APROBACIÓN CON MODIFICACIONES, acompaña TEXTO SUSTITUTORIO DE EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL**

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

El Congreso de la República.

Ha dado la Ley siguiente:

TEXTO SUSTITUTORIO

LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION

Artículo 1. Objeto de la Ley

Se declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución del proyecto: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Provincia de Lima - Región Lima", con código único de inversiones N° 2354775" y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles que afecten la ejecución del proyecto de inversión.

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

Artículo 2.- Autorización de expropiación

Se autoriza para fines de la ejecución del proyecto denominado: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal, Tramo: Avenida Canta Callao - Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres – Provincia de Lima - Región Lima" con código único de inversiones N° 2354775", la expropiación de dos bienes inmuebles cuya ubicación, linderos, medidas perimétricas y área total se encuentra inscrito en las partidas registrales de la siguiente forma:

CODIGODE INMUEBLE	PARTIDA REGISTRAL	AREA	PROPIETARIOS
LIM-TA-005	12089531	135 m2	• JAIME MARCOS VILLANUEVA ENRIQUEZ • MARISOL VER6NICA VALVERDEMANRIQUE
LIM-TA-006	12089530	135 M2	• JAIME MARCOS VILLANUEVA ENRIQUEZ • MARISOL VER6NICA VALVERDEMANRIQUE

Artículo 3. Justificación de la expropiación

3.1. La declaratoria de necesidad pública e interés nacional para la expropiación, se justifican en la necesidad de culminar la ejecución del proyecto con la finalidad de mejorar las condiciones de transitabilidad y accesibilidad vehicular de la ciudad y coadyuvar al desarrollo económico y social de Lima Metropolitana.

3.2. La expropiación se lleva a cabo de acuerdo con el procedimiento establecido en el Decreto Legislativo 1192, que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, y sus normas modificatorias.

Artículo 4. Sujeto activo y beneficiario del inmueble materia de expropiación

4.1. La Municipalidad de Lima Metropolitana es el sujeto activo de la expropiación materia de la presente ley, facultándosele para que inicie los trámites correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1192, que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, y sus normas modificatorias.

4.2. El Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana, es el beneficiario de los inmuebles materia de expropiación de la presente ley.

Artículo 5. Pago de la indemnización justipreciada

El pago de la indemnización justipreciada que se establezca como consecuencia del trato directo o del procedimiento judicial o arbitral correspondiente, es asumido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, previa tasación elaborada, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones, según lo dispuesto por el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

Artículo 6. Financiamiento

Lo dispuesto en la presente ley, se financia con cargo al presupuesto institucional del Municipalidad Metropolitana de Lima, sin demandar recursos adicionales al tesoro público.

Dese cuenta

Sala de Comisiones **Lima, 07 de noviembre de 2022.**

Firmado digitalmente por: CORDERO JON TAY LUIS GUSTAVO FIR 15300817 hard
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 15/11/2022 16:25:09-0500

Firmado digitalmente por: MOYANO DELGADO Martha Lupe FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/11/2022 18:40:03-0500

CONGRESO de la REPÚBLICA

DICTAMEN APROBADO POR UNANIMIDAD RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY 2567/2021-GL, CON MODIFICACIONES, ACOMPAÑA TEXTO SUSTITUTORIO, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

Firmado digitalmente por: FLORES RUIZ Victor Seferino FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/11/2022 11:05:56-0500

Firmado digitalmente por: ARRIOLA TUEROS Jose Alberto FIR 25542661 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11/11/2022 13:26:58-0500

Firmado digitalmente por: ACUÑA PERALTA Maria Grimaneza FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 10/11/2022 14:55:56-0500

Firmado digitalmente por: ALVA ROJAS Carlos Enrique FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11/11/2022 11:57:44-0500

Firmado digitalmente por: DAVILA ATANACIO Pasion Neomias FAU 20161749126 soft
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 14/11/2022 10:50:05-0500

Firmado digitalmente por: BELLIDO UGARTE Guido FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11/11/2022 17:52:14-0500

Firmado digitalmente por: AMURUZ DULANTO Yessica Rosselli FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/11/2022 15:58:32-0500

Firmado digitalmente por: CHACON TRUJILLO Nilza Merly FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/11/2022 17:36:28-0500

Firmado digitalmente por: ESPINOZA VARGAS Jhaec Darwin FAU 20161749126 soft
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 15/11/2022 12:33:01-0500

Firmado digitalmente por: CORDERO JON TAY Maria Del Pilar FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/11/2022 12:55:21-0500

ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN
Período Anual de Sesiones 2022-2023
Sala "Miguel Grau Seminario" del Palacio Legislativo/Plataforma Microsoft Teams
Lunes 7 de noviembre de 2022

Resumen de acuerdos:

- **Se aprobó, por unanimidad, las actas correspondientes a la cuarta sesión ordinaria y a la primera sesión descentralizada – segunda extraordinaria – primera audiencia pública descentralizada de la Comisión.**
- **Se aprobó, por mayoría la cuestión previa planteada por el congresista FLORES RUÍZ, quien solicitó la desacumulación del Proyecto de Ley 1255/2021-CR de la iniciativa 2567/2021-GL.**
- **Se aprobó, por unanimidad el dictamen recaído en el Proyecto de Ley 2082/2021-CR**
- **Se aprobó, por unanimidad el dictamen recaído en el Proyecto de Ley 2679/2021-CR**
- **Se aprobó, por unanimidad el dictamen recaído en el Proyecto de Ley 2567/2021-GL**
- **Se aprobó, por unanimidad, la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, para ejecutar los acuerdos.**

En la Sala Miguel Grau Seminario del Congreso de la República y desde la plataforma Microsoft Teams, siendo las 16 horas con 9 minutos del lunes 7 de noviembre del 2022, verificando que se contaba con el quorum reglamentario, que para la presente sesión era de 14 congresistas, la congresista María Grimaneza ACUÑA PERALTA, presidenta de la Comisión, dio inicio a la cuarta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción correspondiente al periodo anual de sesiones 2022 – 2023, con la asistencia de los congresistas titulares ESPINOZA VARGAS, Jhaec Darwin; AMURUZ DULANTO, Yéssica Rosselli; ALVA ROJAS, Carlos Enrique; ARRIOLA TUEROS, José Alberto; BELLIDO UGARTE, Guido; CHACÓN TRUJILLO, Nilza Merly; DÁVILA ATANACIO, Pasión Neomías; ECHAÍZ DE NUÑEZ IZAGA, Gladys Margot; FLORES RUÍZ, Víctor Seferino; KAMICHE MORANTE, Luis Roberto; MOYANO DELGADO, Martha Lupe y CORDERO JON TAY, María del Pilar (en reemplazo de CORDERO JON TAY, Luis Gustavo).

Se dio cuenta de la licencia de los señores congresistas: CORDERO JON TAY, Luis Gustavo;

PAREDES CASTRO, Francis Jhasmina; TRIGOZO REÁTEGUI, Cheryl y YARROW LUMBRERAS, Norma Martina.

I. ACTA

LA PRESIDENTA sometió a consideración de los miembros de la Comisión las actas correspondientes a la cuarta sesión ordinaria, de fecha 10 de octubre del 2022 y a la primera sesión descentralizada – segunda extraordinaria – primera audiencia pública descentralizada, de fecha 17 de octubre del 2022 sometida a votación el acta fue aprobada por unanimidad.

II. DESPACHO

LA PRESIDENTA comunicó que, a través de los correos institucionales se había enviado el reporte de los documentos recibidos y remitidos correspondiente al periodo comprendido entre el 7 de octubre y el 4 de noviembre de 2022, así como de los proyectos de Ley ingresados durante el mismo periodo. Añadió que los congresistas que quisieran tomar conocimiento de esos documentos se sirvieran solicitarlo a la secretaria técnica.

III. INFORMES

LA PRESIDENTA comunicó que se está programando una Sesión Extraordinaria para el viernes 11 de noviembre a las 8:30 horas en la Sala Francisco Bolognesi del Palacio Legislativo y la Plataforma Microsoft Teams, la agenda única será instalar las Mesas Técnicas para "Analizar las causas y consecuencias de los proyectos de inversión paralizados del sector vivienda y saneamiento en las regiones Norte, Centro, Oriente, Sur y plantear alternativas de solución"

Asimismo, indicó que los congresistas podían solicitar la palabra para realizar sus informes a través del chat de la plataforma virtual y levantando la mano presencialmente, ninguno solicito la palabra.

IV. PEDIDOS

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a los congresistas presentes, solicitándoles se registren a través del chat de la plataforma virtual y levantando la mano presencialmente,

solicitando la palabra un congresista.

El congresista BELLIDO UGARTE consultó que se fecha se realizará la sesión descentralizada en Majes, Arequipa.

LA PRESIDENTA señaló que se ha considerado realizar la sesión descentralizada en Majes, Arequipa, para el 05 de diciembre del presente año.

V. ORDEN DEL DÍA

LA PRESIDENTA indicó que, como primer punto del orden del día, se tendrá el informe que realizará el Presidente Ejecutivo de la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento- SUNASS señor Mauro Orlando Gutiérrez Martínez, para que exponga sobre La Gobernanza de las EPSS y sus alternativas para mejorar la gestión.

LA PRESIDENTA invitó al Presidente Ejecutivo de la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento- SUNASS señor MAURO ORLANDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ, para que realice la exposición materia de la invitación.

El señor Mauro Orlando Gutiérrez Martínez saludo y agradeció la invitación a la presidenta y a los señores congresistas de la comisión, y a la vez, solicitó permiso para su exposición.

En esta estación se dio cuenta del ingreso a la sesión del congresista no integrante de la comisión: ANDERSON RAMÍREZ, a efectos de considerar su asistencia.

LA PRESIDENTA saludó a los señores JOSÉ MANUEL ZAVALA MUÑOZ, Gerente General SUNASS; señor VÍCTOR ENRIQUE CABALLERO, Asesor de la Presidencia Ejecutiva; señora NADIA VILLEGAS GALVEZ, Asesora de la Presidencia Ejecutiva; señor SANDRO ALEJANDRO HUAMANI, Director de la Dirección de Regulación Tarifaria; señor GUSTAVO PABLO OLIVERA, Dirección de Fiscalización; señora ZOILA DEL CARMEN AVILES HURTADO, Jefa de la Oficina de Comunicación e Imagen Constitucional.

LA PRESIDENTA agradeció la exposición del señor MAURO ORLANDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ, Presidente Ejecutivo de la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento- SUNASS y cedió el uso de la palabra a los señores congresistas, para que puedan participar levantando la mano virtual o presencial, el Presidente Ejecutivo las absolverá al final de que se planteen todas las preguntas.

El congresista ANDERSON RAMÍREZ saludo a los funcionarios de SUNASS y realizó las siguientes preguntas: si hay una medición actualizada del monto total necesario para cerrar esa brecha, ¿cuántas cabeceras de agua están construyendo para todas estas inversiones? y que se está haciendo en términos de la construcción y tratamiento de agua residuales para que todo el ciclo este cerrado, también mencionó la extraordinaria variabilidad que existe entre las diferentes empresas prestadoras y la gran mayoría están quebradas.

El congresista FLORES RUÍZ realizó las siguientes preguntas: si ya estará actualizado el reporte de indicadores de gestión, ya que los reportes son trimestrales; respecto a las acciones de supervisión de gobiernos corporativos a nivel nacional solicita, que le hagan llegar a su despacho todo lo relacionado a la región la Libertad; ¿Qué acciones está tomando respecto al proyecto de ley sobre la planta de tratamiento de agua residuales para Trujillo?

LA PRESIDENTA realizó las siguientes preguntas al señor MAURO ORLANDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ, Presidente Ejecutivo de la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento- SUNASS.

1. ¿Por qué SUNASS dejo de administrar las ejecuciones de estos presupuestos que iba ir a favor de la población? respecto a la región Lambayeque.

2. ¿Cuál es la acción que han tomado para quedarse sin un gerente en la EPS de Piura?, se pasará un video en el cual la región Piura esta que reclama la falta de agua y la problemática que tienen ellos con esta EPS.

3. ¿Cómo garantiza la fiscalización de los gerentes generales y de las líneas de las empresas prestadoras?

4. ¿Cuántos gerentes generales y de línea han fiscalizado y promovido a la fecha?

5. ¿Cuándo se remueve un gerente general de línea establecida por la ley macro de gestión de servicios de saneamiento?

6. ¿Qué acciones realizaran para el seguimiento a los gerentes que cumplan con los requisitos definidos que tengan?

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra al señor JOSÉ MANUEL ZAVALA MUÑOZ, Gerente General SUNASS para que realice su exposición.

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a los señores congresistas.

El congresista ANDERSON RAMÍREZ manifiesta referente a la quiebra de la EPS Grau con los 20 años de estar en una junta de acreedores y no terminar de desarrollar un plan de reestructuración, es posible seguir manteniendo el estado de estas cosas o existe una serie de incentivos perversos para permitir que esto continue.

El congresista FLORES RUÍZ preguntó en que medida de inclusión este régimen ha mejorado los indicadores de gestión para el acceso de alcantarillado y agua potable de la población.

LA PRESIDENTA manifiesta que se les ha invitado a participar, para que expongan su plan de gobernanza, sus proyectos, su plan de trabajo, cuales son sus objetivos que tienen en SUNASS y mejorar en atenciones a todas las regiones en su problemática de las EPS, a la vez, menciono la preocupación como comisión.

LA PRESIDENTA indico que se pase el video de la región Piura.

LA PRESIDENTA señaló los informes de la SUNASS, que son de mucha preocupación respecto a la problemática que se tiene en diferentes entidades, las alternativas de solución que nos dan, a la vez, que no solo sean propuestas y como podemos apoyar a la región Piura.

LA PRESIDENTA hizo un llamado al gobierno para que la región Piura sea declarado en emergencia, para que la región no se quede sin agua y se pueda resolver lo antes posible.

El señor MAURO ORLANDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ Presidente Ejecutivo de la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento- SUNASS agradeció la invitación de la Presidenta de la Comisión y a los señores congresistas y señaló que su compromiso es evidenciar el seguimiento de las inversiones, a los problemas se les está dando solución y harán llegar la información requerida a la comisión.

LA PRESIDENTA agradeció la participación señor MAURO ORLANDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ Presidente Ejecutivo de la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento- SUNASS y de los señores funcionarios que lo acompañaron, así mismo, solicitó haga llegar la documentación requerida.

Continuando con el orden del día, LA PRESIDENTA continuo con la agenda y como segundo punto de agenda tenemos el Dictamen con texto sustitutorio, recaído en los Proyectos de Ley 1255/2021-CR y 2567/2021-GL, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO:

AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

Las iniciativas corresponden al congresista Jorge Luis Flores Ancachi (AP), y a la Municipalidad Metropolitana de Lima. La Comisión acumula las dos propuestas bajo estudio, debemos tener en cuenta que la Municipalidad Metropolitana de Lima realizo la debida sustentación de la propuesta y ha presentado la documentación complementaria requerida.

La Comisión de Vivienda y Construcción considera viable la propuesta y propone su aprobación, para ello propone un texto sustitutorio que recoge los aportes de las dos iniciativas, tomando en cuenta, además, las recomendaciones del Manual de Técnica Legislativa del Congreso de la República, aprobado por Acuerdo de Mesa Directiva N° 106-2020- 2021/MESA-CR.

La comisión de Vivienda y Construcción para elaborar el título tiene en cuenta que el artículo 25 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, establece que: *"En la ley que se expida en cada caso debe señalarse la razón de necesidad pública o seguridad nacional que justifica la Expropiación"*, por consiguiente, la expropiación constituye una alternativa de solución o consecuencia frente a una problemática identificada como necesidad pública o interés nacional. Asimismo, debemos de proponer que se utilice el nombre que aparece registrado como proyecto de inversión con Código Único de Inversiones CUI 234775.

Teniendo en cuenta la consideración anterior se propone como título del Texto sustitutorio: "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION.".

La Comisión de Vivienda y Construcción, propone seis artículos para el texto sustitutorio en el primero establecemos declarar de necesidad pública e interés nacional la ejecución del proyecto de inversión: "Creación de la Infraestructura Vial y Peatonal de la Avenida Prolongación Naranjal — Tramo: Avenida Canta Callao- Avenida Paramonga, distrito de San Martín de Porres - Provincia de Lima - Región Lima"., con código único de inversiones N° 2354775" y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles que afecten la ejecución del proyecto inversión.

El artículo segundo autoriza la expropiación de dos bienes inmuebles para la ejecución de la obra materia de la ley, cuya ubicación, linderos, medidas perimétricas y área total se encuentra inscrito en las partidas registrales conforme se detallan en el artículo.

El artículo tercero justifica la expropiación, en artículo cuarto establece que la Municipalidad de Lima Metropolitana es el sujeto activo de la expropiación materia de la presente ley; así mismo, se establece que el Programa de Gobierno Regional de Lima Metropolitana, es el beneficiario de los inmuebles materia de expropiación de la presente ley.

El artículo quinto establece que el pago de la indemnización justipreciada que se establezca como consecuencia del trato directo o del procedimiento judicial o arbitral correspondiente, es asumido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, previa tasación elaborada, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones, según lo dispuesto por el Decreto Legislativo 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta Otras Medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura; en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

Finalmente, el artículo sexto como corresponde a leyes de este tipo establece que la ley se financia con cargo al presupuesto institucional del Municipalidad Metropolitana de Lima, sin demandar recursos adicionales al tesoro público.

LA PRESIDENTA expuesto el tema cedió el uso de la palabra a los señores congresistas que deseen participar o tuviera alguna objeción, inscribirse levantando la mano virtual o presencial caso contrario pasamos al voto.

El congresista FLORES RUÍZ sugiere la desacumulación del Proyecto de Ley 1255/2021-CR y la aprobación del Dictamen 2567/2021-GL, solicitó una cuestión previa.

LA PRESIDENTA sometió a votación la cuestión previa planteada por el congresista FLORES RUÍZ, que solicitó la desacumulación del Proyecto de Ley 1255/2021-CR de la iniciativa 2567/2021-GL.

Fue aprobado por mayoría por 9 votos a favor y 1 voto en contra.

Prosiguiendo con el orden del día, LA PRESIDENTE continuo con la agenda y como tercer punto de agenda tenemos la propuesta del Dictamen con texto sustitutorio, recaído en el Proyecto de Ley 2082/2021-CR. "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS PÚBLICO LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN EN LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, de autoría de la congresista Noelia Herrera Medina.

La iniciativa legislativa propone declarar de necesidad pública e interés nacional la construcción del Nuevo Hospital Daniel Alcides Carrión en la Provincia Constitucional del Callao, así como se autorice la expropiación del predio inscrito en la partida registral N° 07005211 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao.

El primer extremo de la propuesta está debidamente fundamentado, sin embargo, en el extremo de la expropiación teniendo en cuenta el artículo 70 de la constitución que garantiza la propiedad, salvo la figura jurídica de la expropiación que requiere de dos importantes requisitos para que pueda darse: a) Se sustente en motivos de seguridad nacional o necesidad pública expresados en una ley promulgada por el Congreso de la República, y b) El pago de una indemnización justipreciada, la cual deberá incluir el precio del bien, así como la compensación por el eventual perjuicio, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencias de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

Para cumplir con este segundo supuesto se requiere disponibilidad presupuestal para su programación, esta potestad la tiene el poder ejecutivo, el gobierno regional y el gobierno local, competencia que no tiene para sus iniciativas legislativas los congresistas de la República (artículo 79 de la Constitución Política del Perú), por consiguiente, no puede acogerse este extremo de la iniciativa

La Comisión, propone una fórmula legal sustitutoria que cumpla con las normas del Manual de Técnica Legislativa del Congreso de la República, así el título de la norma sería: "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN EN LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO".

La Comisión propone dos artículos, el primero referido al Objeto de la ley que declara de necesidad pública e interés nacional, la construcción del Nuevo Hospital Daniel Alcides Carrión en la Provincia Constitucional del Callao.

Un segundo artículo mediante el cual se encarga al Poder Ejecutivo para que, a través del Ministerio de Salud y el Ministerio de Vivienda y Construcción, en coordinación con el Gobierno Regional del Callao y los municipios involucrados, en el marco de sus funciones y competencias, realicen las coordinaciones y medidas necesarias para cumplir con el objeto de la presente ley.
Este segundo artículo busca que las entidades con iniciativa de gastos realicen las acciones correspondientes para sanear los bienes inmuebles para cumplir el objeto de la ley.

LA PRESIDENTA expuesto el tema cedió el uso de la palabra a los señores congresistas que deseen participar o tuviera alguna objeción, inscribirse levantando la mano virtual o presencial caso contrario pasamos al voto.

LA PRESIDENTA sometió a votación el Dictamen con texto sustitutorio, recaído en el Proyecto de Ley 2082/2021-CR, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN EN LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO",

Fue aprobado por unanimidad por 10 votos a favor.

Continuando con el orden del día, LA PRESIDENTE continuo con la agenda y como cuarto punto de agenda tenemos la propuesta del Dictamen con texto sustitutorio, recaído en el Proyecto de Ley 2679/2021-CR, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA LAGUNA DE OXIDACIÓN DEL SECTOR CHOSICA DEL NORTE, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE."

La presente Ley es de carácter declarativa, por lo tanto, no irroga gasto al erario nacional, ya que sólo busca priorizar la importancia sobre la ejecución del proyecto de declarar de necesidad publica e interés nacional el mejoramiento de la laguna de oxidación del sector Chosica del Norte, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, que contribuirá de manera significativa a promover el acceso de la población a servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, que permitan proteger su salud y el medio ambiente, obteniendo una mejor calidad de vida.

La Comisión considera necesario elaborar un texto sustitutorio que guarde relación con una norma de carácter declarativa y que cumpla con las normas del Manual de Técnica Legislativa del Congreso de la República, aprobado por Acuerdo de Mesa Directiva 106-2020-2021/MESA-CR. En tal sentido, consideramos que el título se mantenga con la siguiente denominación: "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA LAGUNA DE OXIDACIÓN DEL SECTOR CHOSICA DEL NORTE, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE."

Asimismo, proponemos dos artículos, el primero referido al Objeto de la ley que declara de necesidad pública e interés nacional, la ejecución del proyecto de mejoramiento de la laguna de oxidación del sector Chosica del Norte, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque para ejecutar el saneamiento físico - legal de las áreas que conforman la laguna de oxidación.

Finalmente, proponemos un segundo artículo mediante el cual se encarga al Poder Ejecutivo para que, a través del Ministerio del Ambiente y el Ministerio de Vivienda y Construcción, en coordinación con el Gobierno Regional de Lambayeque, la Municipalidad provincial de Chiclayo y demás municipios involucrados, en el marco de sus funciones y competencias, realicen las coordinaciones y medidas necesarias para cumplir con el objeto de la presente Ley.

LA PRESIDENTA expuesto el tema cedió el uso de la palabra a los señores congresistas que deseen participar o tuviera alguna objeción, inscribirse levantando la mano virtual o presencial caso contrario pasamos al voto.

LA PRESIDENTA sometió a votación el Dictamen con texto sustitutorio, recaído en el Proyecto de Ley 2679/2021-CR, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA LAGUNA DE OXIDACIÓN DEL SECTOR CHOSICA DEL NORTE, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE".

Fue aprobado por unanimidad por 11 votos a favor

LA PRESIDENTA sometió a votación el Dictamen con texto sustitutorio, recaído en el Proyecto de Ley 2567/2021-GL,con modificaciones, acompaña texto sustitutorio, "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION: "CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL DE LA AV. PROLONGACION NARANJAL, TRAMO: AV. CANTA CALLAO – AV. PARAMONGA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - REGIÓN LIMA" CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2354775 Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSION."

Fue aprobado por unanimidad por 11 votos a favor.

Acto seguido, LA PRESIDENTA, solicitó la dispensa de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos.

Fue aprobada por unanimidad por los señores congresistas.

En este estado, LA PRESIDENTA levantó la quinta sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Eran las 18 horas 52 minutos.

MARIA GRIMANEZA ACUÑA PERALTA
Presidenta

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por ACUÑA PERALTA Maria Grimaneza FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/11/2022 10:02:22-0500

LUIS GUSTAVO CORDERO JON TAY
Secretario

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: CORDERO JON TAY LUIS GUSTAVO FIR 15300817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/11/2022 16:21:50-0600

Firmado digitalmente por: CORDERO JON TAY LUIS GUSTAVO FIR 15300817 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 15/11/2022 16:23:35-0600

CONGRESO
REPÚBLICA

GUSTAVO CORDERO JON TAY
CONGRESISTA DE LA REPÚBLICA

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Lima, 07 de noviembre de 2022

Oficio N° 073 - 2022/2023-LGCJ-CR

Señora congresista:
MARÌA ACUÑA PERALTA
Presidenta de la Comisión de Vivienda y Construcción
Presente. -

ASUNTO: Licencia.

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted para expresarle mi cordial saludo, y a la vez hacer de su conocimiento que no podré asistir a la Sesión Ordinaria de la Comisión de su Presidencia programada para el día lunes 07 de noviembre, a las 04:00 p.m., debido a que en la referida fecha me encontraré en París – Francia participando, en mi calidad de la Presidente de la Comisión Especial de Seguimiento de la Incorporación del Perú a la OCDE, en las reuniones de la Red Parlamentaria Global de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico - OCDE, viaje oficial que ha sido autorizado por la Mesa Directiva del Congreso de la República mediante Acuerdo Nº 044-2022-2023/MESA-CR, de fecha 02 de noviembre del año en curso, motivo por el cual solicito se me otorgue y considere la **LICENCIA OFICIAL** correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi consideración y estima personal.

Atentamente,

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
Cong. LUIS GUSTAVO CORDERO JON TAY

L. GUSTAVO CORDERO JON TAY
Congresista de la República

impulsado por CamScanner

CONGRESO DE LA REPÚBLICA

REPORTE DE SEGUIMIENTO DE ACCIONES

CORDERO JON TAY LUIS GUSTAVO

STD

07/11/2022 11.11 AM

CORTIZA

Registro Único : 990417

Tipo Documento : OFICIO

Nro. Documento : 073-2022/2023-LGCJ-CR

FECHA	USUARIO	DESCRIPCIÓN	INDICACIONES	ESTADO
07-11-2022 11.11.21	CLAUDIA XIMENA ORTIZ ANDAHUA - CORDERO JON TAY LUIS GUSTAVO	DIRIGIÓ EL DOCUMENTO A MARIA GRIMANEZA ACUÑA PERALTA - COMISION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION		ENVIADO
07-11-2022 11.10.39	CLAUDIA XIMENA ORTIZ ANDAHUA - CORDERO JON TAY LUIS GUSTAVO	CREÓ EL DOCUMENTO	CREACIÓN CORRECTA	EN PROYECTO

impulsado por CamScanner

NORMA YARROW LUMBRERAS
Congresista de la República
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Lima, 04 de noviembre de 2022

OFICIO N°269/2022-2023-NYL-CR

Señora Congresista
MARÍA ACUÑA PERALTA
Presidenta de la Comisión de Vivienda y Construcción
Presente. -

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarla cordialmente y, a la vez solicitarle considerar mi Dispensa para la Quinta Sesión Ordinaria de la Comisión que usted preside, convocada para el día lunes 07 de noviembre del presente año, a las 4:00 p.m., por motivos personales.

En tal sentido, le solicito que tenga la gentileza de tramitar mi DISPENSA correspondiente.

Atentamente,

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
NORMA YARROW LUMBRERAS

NORMA YARROW LUMBRERAS
Congresista de la República

Edificio: Complejo Legislativo – Congreso de la República – Av. Abancay 251- Oficina N° 210 – Cercado de Lima
Correos: mesadepartesvirtual@congreso.gob.pe / Cc: nyarrow@congreso.gob.pe
Teléf.: 01-3117188 / Anexos: 7188-5241

Lima, 03 de noviembre del 2022

OFICIO N.°340- 2022-2023/FJPC/CR

Señor
JOSE CEVASCO PIEDRA
Oficial Mayor del Congreso de la República
PRESENTE. -

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y a su vez hacer de su conocimiento que por Acuerdo de Mesa 043-2022-2023/MESA-CR, me encuentro autorizada para participar en la Asamblea del PARLAMAZ, que se realizará del 8 al 11 de noviembre de 2022 en Colombia, y se me otorga pasajes y viáticos por 5 días.

Por lo expuesto, solicito que tenga por bien realizar las gestiones pertinentes tendientes a que se me conceda la licencia correspondiente, desde el día 7 al 11 de noviembre del año en curso.

Asimismo, aprovecho la ocasión para solicitarle que tenga por bien informar a las comisiones y grupos parlamentarios que integro, de la licencia otorgada por los días en referencia.

Agradeciendo la atención a la presente, le reitero mis saludos y estima personal.

Atentamente,

FRANCIS JHASMINA PAREDES CASTRO
Congresista de la República

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: PAREDES CASTRO Francis Jhasmina FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04/11/2022 16:58:56-0500

c.c.:Archivo.
FJPC/mcb.

fparedesc@congreso.gob.pe

Edificio Roberto Ramírez del Villar,
Jr. Junín 330- Of. 403-404 Lima- Perú
Teléfono: (01) 311 7777 anexo 7346

Lima, 4 de noviembre del 2022

OFICIO Nº 739 -2022-2023-CHTR/CR

Señor:
MARÍA ACUÑA PERALTA
Presidente de la Comisión de Vivienda y Construcción
Congreso de la República
Plaza Bolívar S/N
Lima, Perú

Asunto : Justifico mi inasistencia a la Sesión Ordinaria de la Comisión de Vivienda y construcción del 07 de noviembre 2022.

De mi consideración:

Por medio del presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente, y a la vez permítame justificar mi inasistencia a la Quinta Sesión Ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción, que usted dignamente preside y coordina, a celebrarse el 07 de noviembre del año en curso, debido a que me encuentro participando en un evento Internacional.

Sin otro particular hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi estima personal.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: TRIGOZO REÁTEGUI Cheryl FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04/11/2022 17:33:11-0500

CHERYL TRIGOZO REÁTEGUI
Congresista de la República

CHTR/sbm