CONGRESO
REPÚBLICA

COMISIÓN DE ECONOMÍA, BANCA, FINANZAS E INTELIGENCIA FINANCIERA

""Bicentenario del Congreso de la República"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
Área de Trámite y Documentación de Comisiones
15 DIC 2022
RECIBIDO
Hora 5:00 p.m.

Dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

COMISIÓN DE ECONOMÍA, BANCA, FINANZAS E INTELIGENCIA FINANCIERA

PERIODO ANUAL DE SESIONES 2022-2023

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
DEPARTAMENTO DE RELATORÍA Y AGENDA
15 DIC 2022
Recibido por
17:03

Señor Presidente:

Ha sido remitido para dictamen de la Comisión de Economía, Banca, Finanzas e Inteligencia Financiera el Proyecto de Ley 3671/2022-PE presentado por el **Poder Ejecutivo**, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

Luego de la exposición y debate en la Décima Sesión Ordinaria de fecha 14 de diciembre de 2022 se acordó por mayoría la aprobación del dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios"; con dieciocho (18) votos a favor, de los señores congresistas Rosangella Andrea Barbarán Reyes, Waldemar José Cerrón Rojas, Ilich Fredy López Ureña, Víctor Ceferino Flores Ruiz, Juan Carlos Martín Lizarzaburu Lizarzaburu, Jorge Alberto Morante Figari, Tania Estefany Ramírez García, Segundo Toribio Montalvo Cubas, Silvia María Monteza Facho, Juan Carlos Mori Celis, María Grimaneza Acuña Peralta, Rosio Torres Salinas, Álex Antonio Paredes Gonzales, Germán Adolfo Tacuri Valdivia, Jorge Carlos Montoya Manrique, José Enrique Jerí Oré, Carlos Javier Zeballos Madariaga y Carlos Antonio Anderson Ramírez; y dos (02) votos en contra, de los señores congresistas Bernardo Jaime Quito Sarmiento e Isabel Cortez Aguirre. Se deja constancia del voto a favor de la congresista Noelia Rossvith Herrera Medina.

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
ÁREA DE RELATORÍA Y AGENDA
15 DIC 2022
Recibido por
Hora 17:10

I. SITUACION PROCESAL DE LA PROPUESTA

El **Proyecto de Ley 3671/2022-PE** ingresó al Área de Trámite y Digitalización de Documentos el 25 de noviembre de 2022. El 28 de noviembre de 2022 fue decretado a la Comisión Economía, Banca, Finanzas e Inteligencia Financiera como única comisión dictaminadora.

II. CONTENIDO DE LA PROPUESTA

El **Proyecto de Ley 3671/2022-PE** tiene como objetivo prorrogar el tratamiento del impuesto a la renta aplicable a la enajenación por aporte de bienes inmuebles a los Fondos de Inversión en Rentas de Bienes Inmobiliarios - FIRBI y a la tasa de retención aplicable a las rentas de arrendamiento u otra forma onerosa de cesión en uso de bienes inmuebles atribuidas por los referidos fondos de inversión, así como del Impuesto de Alcabala en las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aportes a los mismos.

Para tal efecto, la iniciativa legislativa propone la modificación del párrafo 2.1 del artículo 2 del Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios, para extender del 31 de diciembre del 2022 hasta el 31 de diciembre del 2026, el aludido tratamiento del impuesto a la renta aplicable a la enajenación por aporte de bienes inmuebles a dichos Fondos de Inversión.

En el mismo sentido, el Proyecto de Ley 3671/2022-PE plantea la modificación del primer párrafo del artículo 3 del Decreto Legislativo antes mencionado, para extender por idéntico plazo al señalado en el párrafo anterior, el tratamiento aplicable al Impuesto de Alcabala en las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aportes a los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios.

Asimismo, la iniciativa legislativa prorroga, también hasta el 31 de diciembre de 2026, el tratamiento a las tasas de retención del impuesto a la renta aplicable a las rentas por arrendamiento u otras formas onerosas de cesión de uso de bienes inmuebles atribuidas por los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios.

Finalmente, la iniciativa legislativa plantea el establecimiento de indicadores de seguimiento y evaluación de los efectos de la aplicación de la norma que se propone; cuyos resultados y publicación estarían a cargo de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria.

III. MARCO NORMATIVO

3.1 Constitución Política del Perú.

3.2 Decreto Supremo 156-2004-EF, Aprueban Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

3.3 Decreto Supremo 179-2004-EF, Aprueban el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta

3.4 Decreto Legislativo 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público

3.5 Decreto Legislativo 862, Ley de fondos de inversión y sus sociedades administradoras

3.6 Resolución de Superintendencia de Mercado de Valores 029-2014-SMV-01, Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras

3.7 Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover para promover los fondos de inversión en bienes inmobiliarios

IV. OPINIONES SOLICITADAS

4.1 Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO)

Mediante Oficio 0876 -2022-2023-RABR-CEBFIF-CR de fecha 02 de diciembre de 2022, se solicitó opinión a la Cámara Peruana de la Construcción sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

4.2 Registro Central de Valores y Liquidaciones (CAVALI)

Mediante Oficio 0877 -2022-2023-RABR-CEBFIF-CR de fecha 02 de diciembre de 2022, se solicitó opinión al Registro Central de Valores y Liquidaciones sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

4.3 Cámara de Comercio de Lima (CCL)

Mediante Oficio 0878 -2022-2023-RABR-CEBFIF-CR de fecha 02 de diciembre de 2022, se solicitó opinión a la Cámara de Comercio de Lima sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

4.4 Banco de Desarrollo del Perú (COFIDE)

Mediante Oficio 0879 -2022-2023-RABR-CEBFIF-CR de fecha 02 de diciembre de 2022, se solicitó opinión al Banco de Desarrollo del Perú sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

4.5 Agencia de Promoción de la Inversión Privada (Pro-Inversión)

Mediante Oficio 0880 -2022-2023-RABR-CEBFIF-CR de fecha 02 de diciembre de 2022, se solicitó opinión a la Agencia de Promoción de la Inversión Privada sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

4.6 Superintendencia de Mercado de Valores (SMV)

Mediante Oficio 0881 -2022-2023-RABR-CEBFIF-CR de fecha 02 de diciembre de 2022, se solicitó opinión a la Superintendencia de Mercado de Valores sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

V. OPINIONES RECIBIDAS

A la fecha de elaboración del presente dictamen no se había recibido aún respuesta de las entidades consultadas sobre el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios"

VI. ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

6.1 Sobre el contexto económico nacional

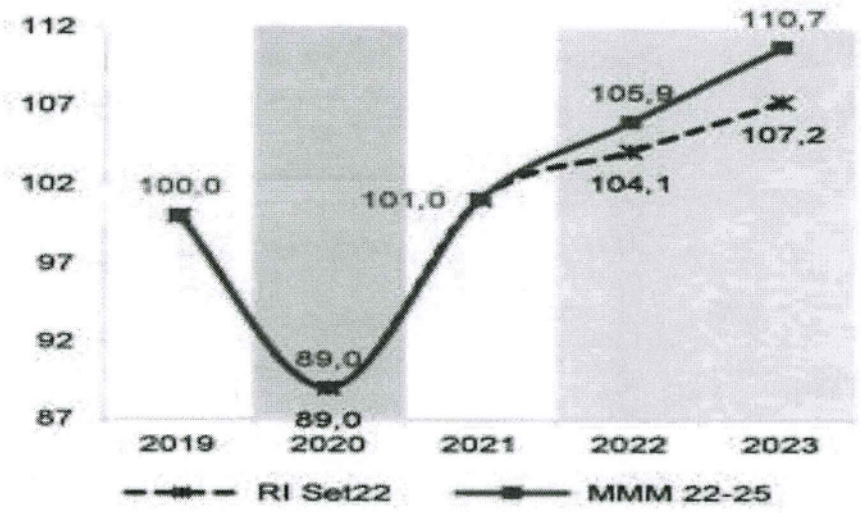
La pandemia del COVID-19 generó una importante crisis económica internacional de la cual el Perú no fue ajeno a sus efectos. Sin embargo, tras el epicentro de dicha crisis la actividad económica en el país ha venido mostrando signos de recuperación.

En términos de Producto Bruto Interno, para el presente año 2022, el Perú viene registrando niveles superiores a los obtenidos en el año 2019 previo a la pandemia.

Evolución del Producto Interno (PBI)

PBI real 2019-2023

(Índice 2019=100)



Según proyecciones del Marco Económico Multianual (MMM) 2022-20225 y 2023-2026

Fuente: BCRP, MEF

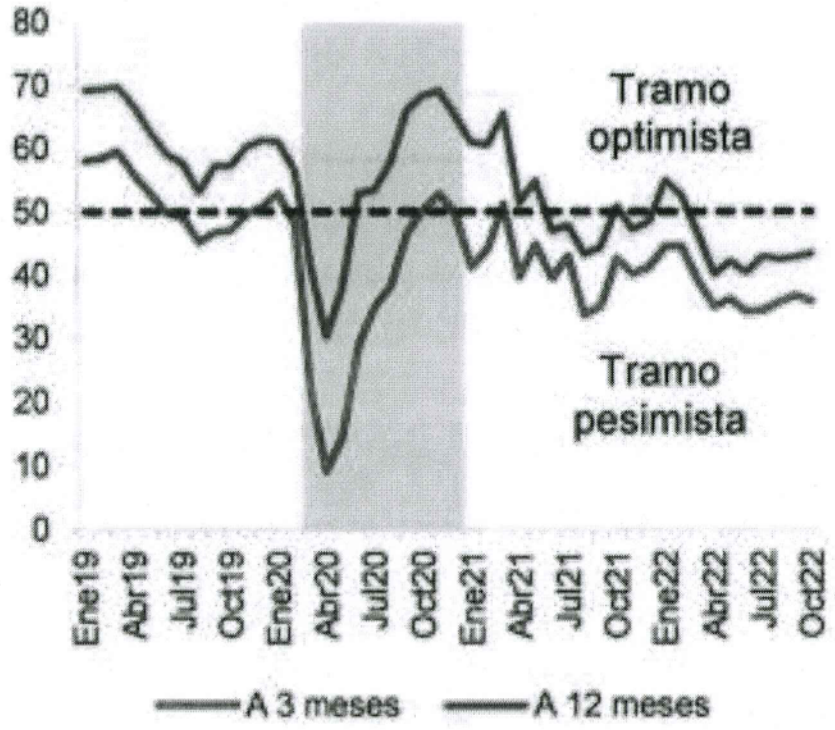
A pesar de lo antes señalado, la economía del país otra vez se está viendo afectada por factores externos.

Según lo informado en el Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026 elaborado por el Ministerio de Economía y Finanzas, el impacto de los conflictos internacionales como la guerra ente Rusia y Ucrania y su correlato en el mayor precio de los fertilizantes y combustibles, ha generado choques de oferta transitorios, los cuales, sumados a la ralentización de la economía global y la demanda externa, el ajuste en los precios de las materias primas, las presiones

inflacionarias y las menores expectativas empresariales, han afectado la dinámica del PBI y conducido a un ajuste en las previsiones de corto y mediano plazo.

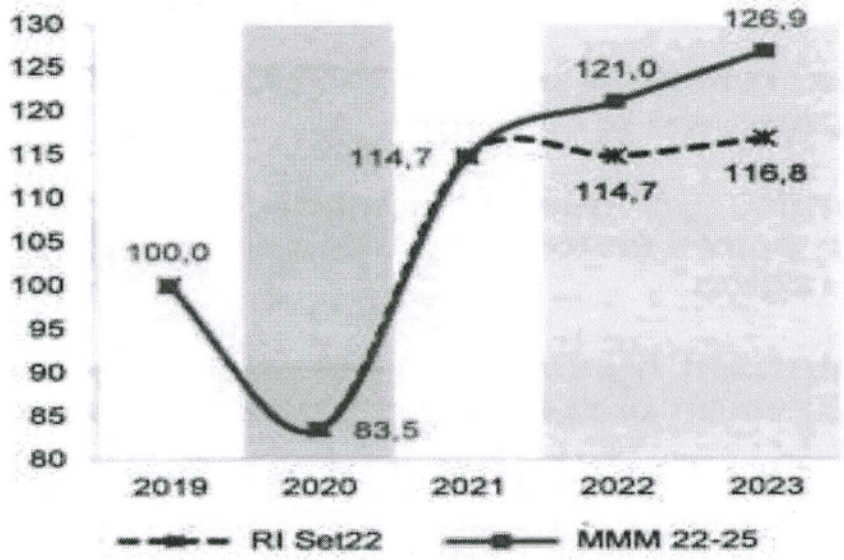
Así pues, en línea con el menor dinamismo esperado para la economía nacional, se proyecta una ralentización de la inversión privada con un crecimiento nulo para el presente año por el impacto de las menores expectativas empresariales.

Expectativas empresariales 2019-2022
(Índice mensual a 3 y 12 meses)



A pesar de las menores expectativas empresariales antes mencionadas, según el Reporte del Inflación de setiembre de 2022 elaborado por el Banco Central de Reserva, se espera una recuperación del crecimiento de la inversión privada en el 2023 de hasta 1.8%.

Inversion Privada real 2019-2023



Según proyecciones del MMM 2022-2025 y 2023-2026.

Fuente: BCRP, MEF.

El crecimiento antes mencionado estaría amparado en las mayores inversiones en infraestructura, así como la implementación de medidas para la promoción de la inversión que generarían un ambiente favorable para la recuperación progresiva de la confianza de los inversionistas en el país[1].

Como contrapartida, la Cámara Peruana de Construcción (CAPECO) espera que, en contraste con el crecimiento del 34.7% experimentado por el sector en el año

[1] De acuerdo a lo informado en el Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026

2021, el nivel de operaciones de las empresas del rubro se contraiga un 0.8% en el año 2022[2]..

De lo expuesto hasta este punto, puede concluirse que, ante los choques de oferta que vienen afectando al país, el contexto externo no favorable y la consiguiente desaceleración de la economía, resulta necesaria la toma de medidas que impulsen la dinámica de la actividad económica en el país.

6.2 Sobre el mercado de capitales en el Perú

Los mercados de capitales, como argumenta la exposición de motivos de la iniciativa legislativa materia de análisis, pueden impulsar el crecimiento económico, en la medida que estos fomentan el incremento y/o la productividad de la inversión.

El Informe 0111-2022-EF/65.02 de la Dirección General de Mercados Financieros y Previsional Privado (DGMFPP) del Ministerio de Economía y Finanzas[3], sostiene que el mercado de capitales permite canalizar el ahorro de los diferentes agentes superavitarios de la economía hacia el financiamiento de inversiones para el desarrollo de actividades productivas, así como de infraestructura pública y privada.

En el sentido antes expuesto, para lograr contar con un mercado de capitales desarrollado, con un importante número de partícipes y grandes volúmenes negociados, con el consiguiente impacto positivo en el crecimiento económico del país, resulta fundamental la acumulación de capital, la asignación eficiente de recursos y una mayor liquidez de los instrumentos negociados.

En concordancia con dichos objetivos, en los últimos años el Perú ha venido adoptando medidas orientadas a desarrollar el mercado de capitales. Así por

[2] https://www.capeco.org/entrada-noticia/contraccion-de-inversion-privada-en-el-2022-arrastraria-a-la-construccion

[3] Informe N° 0111-2022-EF/65.02 de fecha 04.11.2022

ejemplo, se produjeron medidas como la flexibilización de los requisitos para la emisión de instrumentos y el ingreso de nuevos fondos mutuos y de inversión; la creación del Mercado Alternativo de Valores (MAV)[4] para promover el ingreso de pequeñas y medianas empresas al mercado de valores; la mejora de prácticas de gobierno corporativo en empresas y la internacionalización del mercado de capitales[5].

Sobre el particular cabe indicar, sin embargo, que aun al día de hoy el mercado de capitales peruano presenta algunos elementos que limitan un mayor crecimiento del mismo. En ese contexto, Macroconsult[6] señala que las características actuales del mercado de capitales peruano son las siguientes:

- Pequeño, en comparación a sus pares de la región. El crecimiento de los últimos años ha sido impulsado por la emisión de deuda pública en el marco de la solarización de la deuda peruana.

- Baja liquidez, reflejada en el bajo volumen negociado en el mercado secundario respecto a pares de la región.

- Poco profundo, ya que la cantidad de vendedores y compradores en un determinado activo en los diferentes niveles de precios es baja en comparación a pares de la región.

[4] La creación del Mercado Alternativo de Valores (MAV) si bien tuvo por finalidad de facilitar el acceso a empresas no corporativas al mercado de valores, ha tenido poco desarrollo debido a la preferencia de las medianas empresas por el financiamiento bancario y emisiones privadas.

[5] Marco Macroeconómico Multianual 2013-2015. Ministerio de Economía y Finanzas (2012).

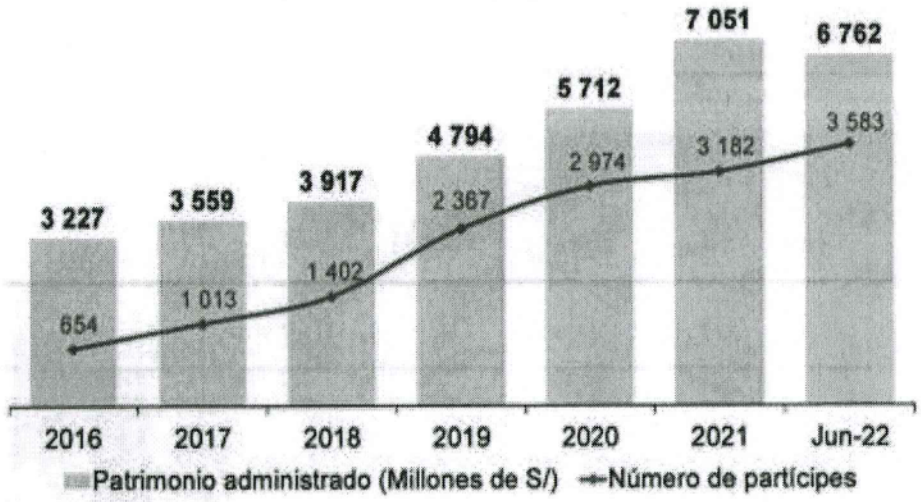
[6] Extraído de https://grupomacro.pe/macroconsult/2021/04/06/limitantes-y-retos-del-mercado-de-capitales-peruano/

- Alta concentración bursátil, representando las empresas mineras cerca del 50% de la capitalización bursátil de la Bolsa de Valores de Lima (BVL).
- Con un descalce entre la Oferta y Demanda, reflejado en un exceso de demanda de inversionistas institucionales por valores. En la última década, este descalce se ha hecho más notorio por el incremento del ahorro, mientras que el incremento de oferta se dio por la emisión de deuda pública.

Sin perjuicio de las características señaladas del mercado de capitales peruano, la industria de fondos de inversión ha venido mostrando un crecimiento notable en los últimos años.

Así pues, conforme a las cifras proporcionadas por la Dirección General de Mercados Financieros y Previsional Privado DGMFPP, al cierre de junio de 2022, el monto administrado por las sociedades administradoras fue de S/ 6762 millones, llegando a sumar a 3583 partícipes; cifras que son superiores a los S/ 3227 millones y 654 partícipes registrados en diciembre de 2016, y representan un crecimiento de 109.5% y 447.9% respectivamente).

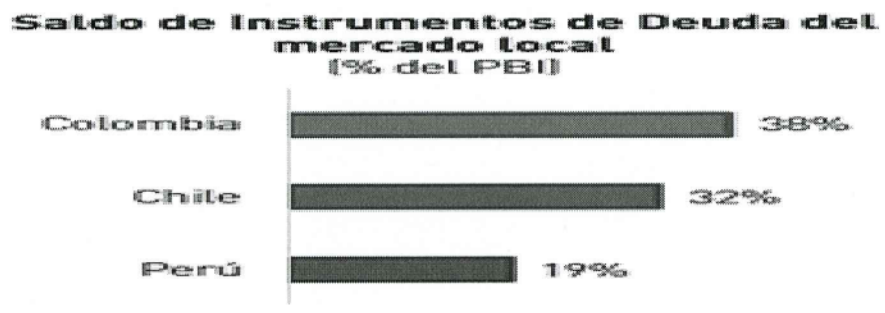
Fondos de inversión: Patrimonio administrado y número de partícipes
(En cantidad y millones de S/)

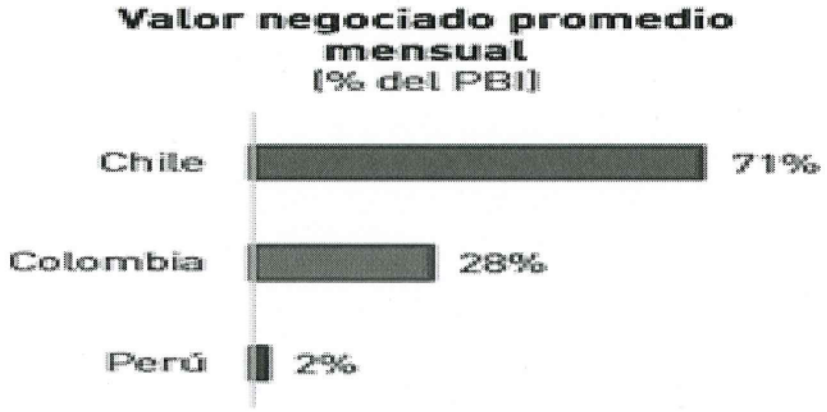


Fuente: DGMFPP.
Elaboración: MEF.

La Dirección General de Mercados Financieros y Previsional Privado DGMFPP añade que, sin perjuicio del notable crecimiento de la industria de los fondos de inversión en el Perú, los indicadores de activos administrados y número de partícipes muestran un rezago en relación con nuestros pares sudamericanos de la Alianza del Pacífico.

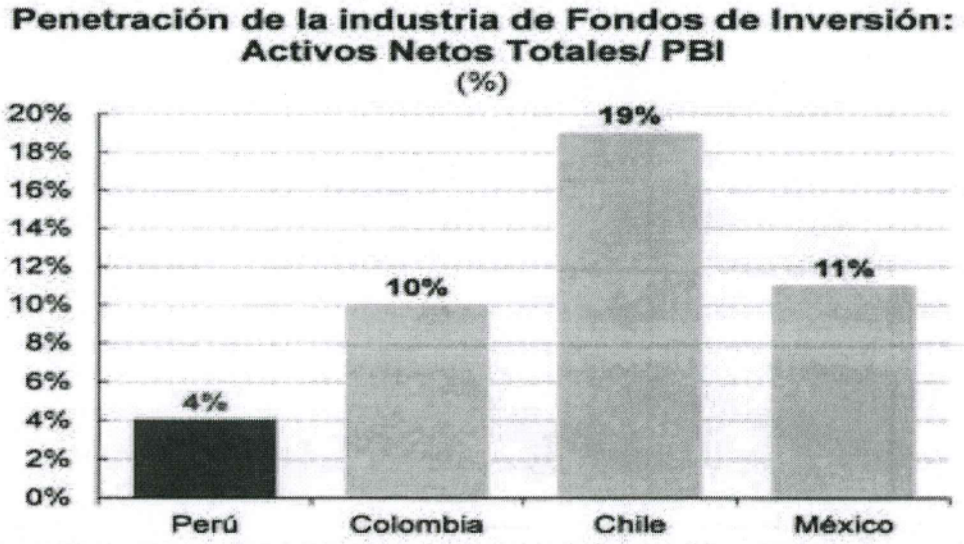
Indicadores del mercado de capitales del Perú y sus pares de la región





Fuente: BCRP

El siguiente gráfico muestra el comparativo del tamaño de los activos administrados por los fondos de inversión con respecto al PBI de cada país.



Nota: En ningún caso se especifica si son fondos abiertos y/o cerrados, y si son fondos colocados por oferta pública y/o privada.
Fuente: SMV, FIAFIN, FMI, DGMFPP.

En el contexto antes señalado, resulta de vital importancia continuar impulsando medidas que busquen desarrollar la industria y converger a los niveles de desarrollo de otros mercados, para así no perder competitividad y atractivo como destino de inversión.

6.3 Sobre los Fondos de Inversión y los Fondos de Inversión en Bienes Inmuebles

En el Perú, los Fondos de Inversión nacieron con la promulgación, en 1996, del Decreto Legislativo 862, Ley de Fondos de Inversión y de sus Sociedades Administradoras (LFI); una ley especial en la materia que tuvo por objetivo la creación de instrumentos legales que permitiesen la inversión colectiva en diversos activos.

Conforme al artículo 1 de Ley de fondos de inversión y sus sociedades administradoras antes mencionada, los fondos de inversión son definidos como sigue:

> *"**Artículo 1.-** Fondo de Inversión es un patrimonio autónomo integrado por aportes de personas naturales y jurídicas para su inversión en instrumentos, operaciones financieras y demás activos, bajo la gestión de una sociedad administradora constituida para tal fin, por cuenta y riesgo de los partícipes del Fondo. La denominación "Sociedad Administradora de Fondos de Inversión" es exclusiva de aquellas sociedades administradoras que cuenten con autorización de funcionamiento de la SMV. Las Sociedades Administradoras de Fondos Mutuos de Inversión en Valores a las que se refiere la Ley del Mercado de Valores pueden también gestionar Fondos de Inversión. En adelante toda mención a "Fondo" debe entenderse referida a Fondo de Inversión."*

Los Fondos de Inversión son pues, patrimonios autónomos constituidos con aportes de inversionistas conformados por personas naturales o jurídicas a los que se les denomina partícipes del Fondo, los mismos que asumen el riesgo de su inversión y cuya administración es encargada a una Sociedad Administradora o un Gestor Externo; el mismo que invertirá el patrimonio constituido en activos, instrumentos y operaciones financieras con el objetivo de darle a los partícipes una rentabilidad.

Tanto el Decreto Legislativo 862, Ley de fondos de inversión y sus sociedades administradoras como su reglamento aprobado por Resolución de Superintendencia de Mercado de Valores 029-2014-SMV-01, establecen que los Fondos de Inversión pueden ser de naturaleza pública o privada. En el primer caso, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI)[7] que lo gestiona debe encontrarse autorizada y supervisada por la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV) para su operación; encontrándose facultada para ofertar valores debidamente inscritos en el Registro Público del Mercado de Valores (RPMV), debiendo dar cumplimiento a las disposiciones de su Reglamento de Participación y marco normativo del mercado de valores. En el caso de los Fondos de Inversión de naturaleza privada, en las que la negociación no se encuentra inscrita en el Registro Público del Mercado de Valores Mientras, la sociedad administradora no requiere la autorización de la Superintendencia de Mercado de Valores y, por lo tanto, no es supervisada por esta.

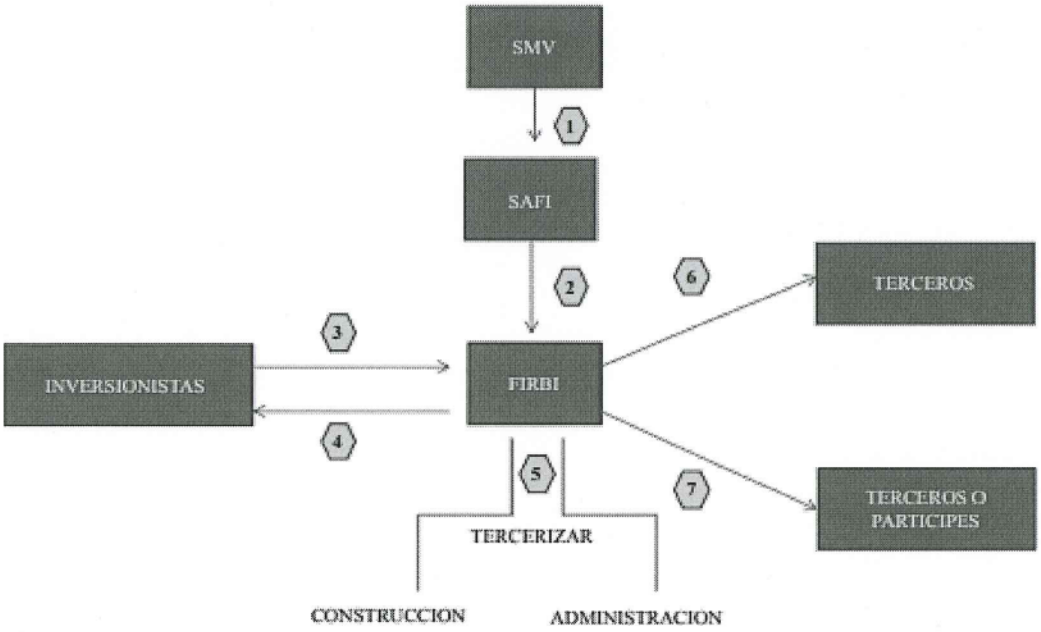
El Fondo de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles, en adelante FIRBI, es un tipo de Fondo de Inversión que tiene como finalidad la adquisición o construcción de bienes inmuebles que serán destinados para su arrendamiento u otra forma onerosa de cesión en uso, teniendo asimismo la posibilidad de ser transferido luego de un periodo de tiempo, estipulado por ley.

[7] El uso de la denominación "Sociedad Administradora de Fondos de Inversión" es exclusivo de aquellas que se encuentren autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV)

Para Herrera Castro[8], "un fondo de inversión inmobiliario es un patrimonio autónomo constituido por el aporte de personas naturales y/o jurídicas con el fin de invertir en la compra de inmuebles, ya sea para venta directa, ejecución de habilitaciones urbanas y/o desarrollos inmobiliarios a través de contratos asociativos".

Como se mencionó, el FIRBI está diseñado para la adquisición o construcción de bienes inmuebles que deberán ser arrendados o cedidos en uso a terceros, estableciéndose que, de requerirse otras actividades como construcción o administración, estos deben ser ejercidos por terceros.

El siguiente gráfico, muestra la operatividad del FIRBI



[8] Herrera Castro, Armando (2010) Financiamiento de viviendas a través del mercado de capitales: DESARROLLO DE FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA. Capitales. Vol. 3 No. 21. Lima.

En donde:

1. La SMV supervisa a la SAFI, como entidad administradora del FIRBI
2. La SAFI administra al FIRBI
3. Los inversionistas efectúan sus aportes al FIRBI, adquiriendo la calidad de partícipes del fondo
4. El FIRBI emite los certificados de participación a favor de los partícipes por la cuota que les corresponda según su aporte
5. El FIRBI puede tercerizar los servicios de construcción y administración de los inmuebles
6. Como objeto principal del FIRBI, este arrendará inmuebles a terceros
7. Finalmente, el FIRBI podrá transferir el inmueble a terceros o a participes, transcurridos 4 años de arrendamiento u otra cesión en uso

6.4 Sobre el tratamiento tributario de las FIRBI y sus resultados

El Fondo de Inversión de Renta de Bienes Inmuebles (FIRBI) apareció en el Perú en el año 2014, mediante la Cuarta Disposición Complementaria Final[9] del Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras (RLFI), es en esta norma que se crea y se establece el funcionamiento del FIRBI.

En su etapa inicial la tributación aplicable a las FIRBI era la misma aplicable a la de un Fondo de Inversión Público; es decir, no se gozaba de beneficios tributarios y la tributación era de la siguiente manera:

- Para las ganancias obtenidas en el ejercicio por el FIRBI se aplicaba la tasa impuesto a la Renta de tercera categoría[10] por ser considerada como fuente empresarial

[9] La Cuarta Disposición Complementaria Final de la Resolución N° 029-2014-SMV-01, Reglamento de Fondos de Inversión, ha tenido varias modificatorias, siendo la última la realizada por la Resolución SMV N° 038-2017-SMV-01 publicada el 08 de diciembre del 2017.

[10] La tasa para renta de tercera categoría en el año 2014 era de 30%, para los años 2015 y 2016 se aplicó la tasa de 28%. A partir del 2017, la tasa se cambió a 29.50%.

- Para los aportes de inmuebles de los partícipes al fondo se aplicaba la tasa de 6.25%[11], la cual debía de ser pagada por el partícipe en el momento de la transferencia, ya que era requisito indispensable para que el notario pueda emitir la Escritura Pública.
- Se aplicaba la tasa de 3%[12] del valor de transferencia del inmueble, exonerando el tramo de las 10 UITs para el pago del Impuesto de Alcabala realizado por el fondo.
- Para la transferencia de los Certificados de Participación se aplicaba la tasa de 6.25% por renta de segunda categoría (transferencia de valores mobiliarios).

Debido a la poca acogida obtenida para los FIRBI y con la finalidad de dinamizar las negociaciones en el Mercado de Valores, el 20 de agosto del año 2015 se publicó el Decreto Legislativo 1188, que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios.

Esta norma buscaba lograr que aquellas personas naturales que tuvieran inmuebles pudiesen aportarlos al fondo (mediante su enajenación), coadyuvando al desarrollo del mercado de capitales.

Así pues, tras algunas modificaciones posteriores al antes mencionado Decreto Legislativo 1188, en la actualidad, los incentivos tributarios otorgados a los FIRBI son los siguientes:

1) Impuesto a la renta en la enajenación por aporte de bienes inmuebles al FIRBI:

   Tratándose de aportes de bienes inmuebles efectuados por los partícipes entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2022, se considerará que la

[11] La tasa de 6.25% sigue estando vigente. Se le aplica una deducción de 20% al costo computable
[12] Esta tasa de 3% sigue vigente para el Impuesto del Alcabala.

enajenación se realiza en la fecha en que:

- El FIRBI transfiera en propiedad de forma total o parcial a un tercero o a un partícipe, el bien inmueble a cualquier título; o,
- El partícipe transfiera a cualquier título los certificados de participación emitidos por el FIRBI como consecuencia del aporte del bien inmueble; o,
- El fondo de inversión pierda la condición de FIRBI de acuerdo con la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras aprobado por la Resolución SMV 029- 2014-SMV-01. Lo señalado se aplicará aun cuando el fondo de inversión pueda recuperar la condición de FIRBI conforme con lo dispuesto en el citado Reglamento.

2) Tasa de retención definitiva del impuesto a la renta por las rentas de arrendamiento atribuidas por el FIRBI

A partir del 1 de enero de 2017 se estableció una tasa de retención definitiva de 5% sobre las rentas empresariales por arrendamiento u otra forma onerosa de cesión en uso de bienes inmuebles atribuidas por el FIRBI a una persona natural, sucesión indivisa o sociedad conyugal que optó por tributar como tal, domiciliada en el país o una empresa unipersonal constituida en el exterior, siempre que se cumpla con los siguientes requisitos:

- El fondo de inversión tenga la condición de FIRBI[13]
- Los partícipes y sus partes vinculadas tengan la propiedad de menos del 20% del total de certificados de participación emitidos por el FIRBI.

[13] De acuerdo con la Cuarta Disposición Complementaria Final de la Resolución de la Superintendencia de Mercado de Valores 029-2014-SMV-01

3) Tratamiento del Impuesto de Alcabala

En el caso de transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aportes a los FIRBI realizados desde el 1 de enero de 2016, vienen aplicándose las siguientes reglas en el caso del Impuesto de Alcabala:

- El pago del impuesto se realiza hasta el último día hábil del mes calendario siguiente a la fecha en que:

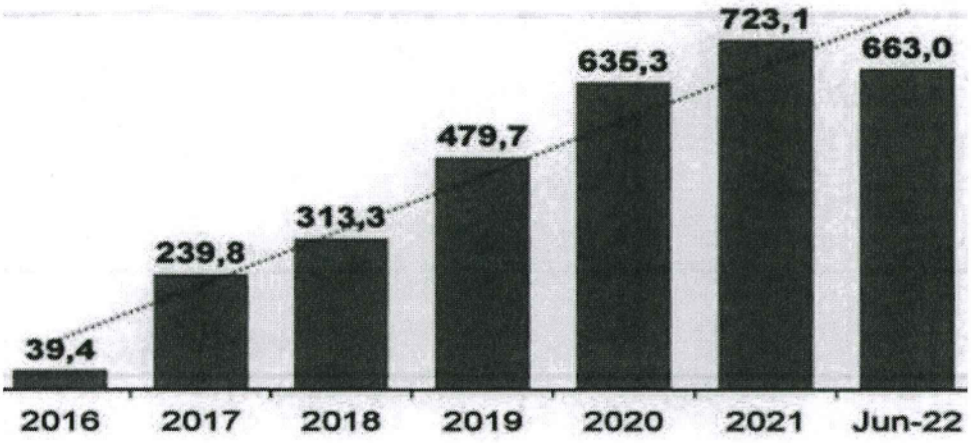
  a) el inmueble aportado sea transferido en propiedad, a título oneroso o gratuito, por el FIRBI; o,
  b) el partícipe transfiera a título oneroso o gratuito, cualquiera de los certificados de participación emitidos por el FIRBI como consecuencia del aporte del inmueble.

- En concordancia con lo anterior, los notarios públicos no exigirán la acreditación del pago del Impuesto de Alcabala por la transferencia de propiedad del inmueble efectuada como aporte al FIRBI, como requisito para la inscripción o formalización de los actos jurídicos correspondientes.

En cuanto a los resultados obtenidos por la aplicación de los incentivos tributarios mencionados, cabe mencionar que desde la implementación del Decreto Legislativo 1188 se ha venido presentando un desarrollo positivo de la industria de los FIRBI, registrándose un crecimiento en el patrimonio de dichos fondos equivalente a 16.8 veces el valor de los mismos en el año 2016 y, alcanzando para junio de 2022 un monto ascendente a los S/ 663 millones.

Patrimonio administrado por las FIRBI

(Millones de S/.)

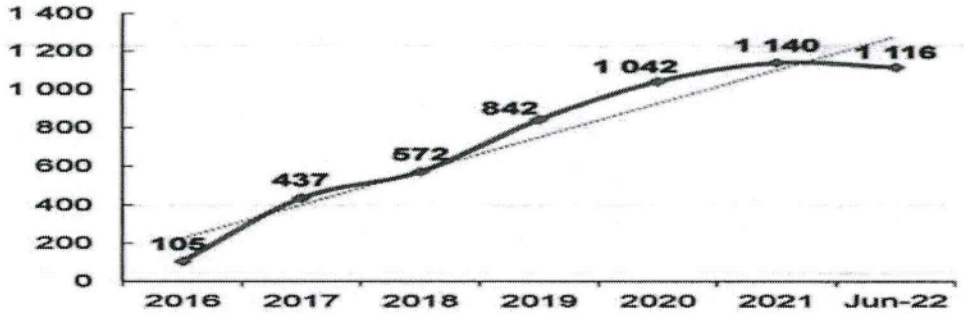


Fuente: SMV

En adición a lo expuesto, el número de inversionistas que ha optado por este mecanismo de inversión también se ha visto incrementado. Así pues, desde el año 2016 hasta el primer semestre del año 2022, el número de partícipes aumentó en más de 963%. Alcanzando, al 30 de junio de 2022 la cifra de 1116 partícipes.

Participes de los FIRBI

(Número)



Fuente: SMV

6.5 Sobre los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmobiliarios y el sector construcción

Los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmobiliarios, como es de suponer, tienen una vinculación directa con el sector construcción, por lo que el desarrollo de los primeros repercute en el crecimiento del segundo.

En un proceso de reactivación e impulso de la actividad económica, el desarrollo y crecimiento de los FIRBI tendría un impacto positivo en la industria inmobiliaria y el sector construcción, en tanto estos representarían una fuente alternativa de financiamiento para el desarrollo de proyectos habitacionales, comerciales e industriales. Los mismos que, al concretizarse en la edificación de diversos inmuebles, supondrían la generación de un importante número de puestos de trabajo para los involucrados en los mismos.

Es innegable que la infraestructura económica es un factor clave para la producción y generación de riqueza, la cual además de ser un factor necesario para el desarrollo de las economías, es un factor productivo que tiene un efecto que puede ser transformador, favoreciendo la productividad y la competitividad, y consecuentemente, al crecimiento y el desarrollo socioeconómico[14].

En ese orden de ideas, la iniciativa legislativa materia del presente dictamen hace referencia a un análisis presentado en el Marco Macro económico Multianual (MMM) 2022-2025 sobre la clasificación de los sectores económicos en el país en base a encadenamientos productivos, empleando la metodología del índice de

[14] Boletín CEPAL, Edición No. 332 – Número 4 / 2014
https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/37286/Bolet%c3%adn%20FAL%20332_es.pdf?sequence=4&isAllowed=y

Rasmussen y Hirschman[15]. Según dicha metodología, los sectores económicos pueden clasificarse en orden de importancia en las siguientes categorías:

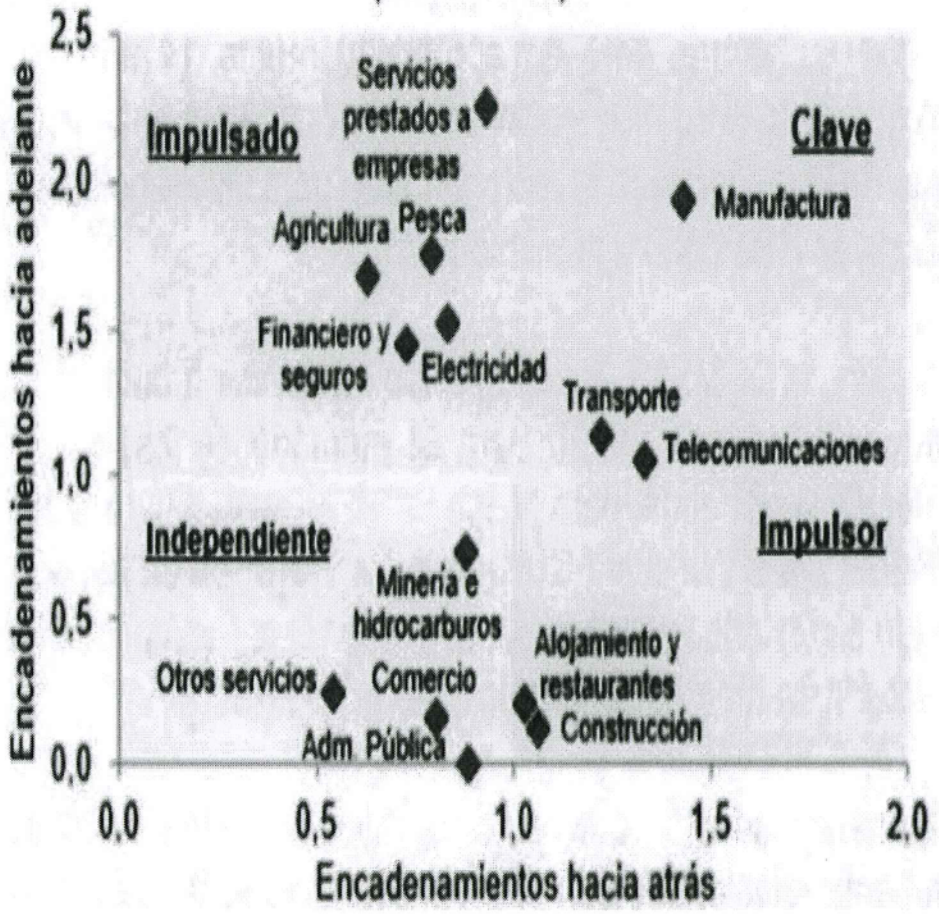
- Sectores claves: los mismos que se caracterizan por demandar muchos insumos y cuyos productos tienen una alta demanda.
- Sectores impulsores: los mismos que demandan muchos insumos, pero sus productos tienen baja demanda.
- Sectores impulsados: los mismos que se caracterizan por generar una menor demanda de insumos, pero generan productos de alta demanda.
- Sectores independientes: los cuales se caracterizan por tener una menor demanda de insumos, así como de sus productos.

Conforme a dicha clasificación, el sector construcción está ubicado dentro del sector impulsor, pues se trata de un sector que requiere de muchos insumos, pero cuyos productos no tienen mucha demanda.

En efecto, el sector construcción, para su desarrollo demanda, por citar unos ejemplos, diversos productos tales como manufacturas: fierros, acero, cemento, tuberías, cables, etc; productos financieros: cartas fianzas, hipotecas, créditos, etc; y de servicios: transportes, diseño, elaboración de proyectos, etc; actuando como un impulsor de la producción de estos; no obstante, los productos de la construcción no son altamente demandados por las demás industrias.

[15] Conforme a lo señalado en el MMM 2022-2025, la metodología de Rasmussen (1963), Hirschman (1961) y Chenery y Watanabe (1958), considera las interrelaciones tanto de insumos y producción como de oferta y demanda que se presentan en las tablas insumo producto para categorizar lo sectores con base a los encadenamientos productivos.

Encadenamientos de sectores productivos[1/], promedio 2007-2019
(Coeficientes)



1/ Se considera el promedio del periodo de análisis a excepción de 2008 ante distorsiones por la alta inflación
Fuente: MMM 2022-2025, MEF

En el sentido antes expuesto, apostar por el desarrollo de los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios, coadyuvaría a su vez al crecimiento del sector construcción, el cual a su vez es un gran impulsor de la economía nacional por su capacidad, entre otros, de generar puestos de trabajo.

6.6 Sobre la conveniencia de extender los incentivos tributarios a los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmobiliarios

Como se ha demostrado ya, es a partir de la dación del Decreto Legislativo 1188 que se produce un importante crecimiento de los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios. Los incentivos tributarios establecidos en dicha norma e implementados a favor de los FIRBI han contribuido a su expansión y masificación; debiendo precisar, además, que los principales destinatarios de dichos incentivos han sido las personas naturales; las mismas que han visto en los FIRBI la posibilidad de acceder a nuevas alternativas de inversión.

Sin perjuicio de lo expuesto, la exposición de motivos de la iniciativa legislativa materia del presente dictamen hace hincapié en que debe tenerse en cuenta que este tipo de inversiones requieren de un período de maduración de mediano plazo. Así, por ejemplo, citan el caso del FIRBI de SURA, el cual indica que su retorno será en aproximadamente 14 años; añadiendo además que los informes elaborados por diversas entidades financieras coinciden en señalar que este tipo de fondos estaría recomendado para inversionistas a largo plazo y no para especulativos o de corto y mediano plazo.

En tal sentido, siendo el FIRBI un instrumento de inversión de mediano y largo plazo, la Comisión entiende que la propuesta de ampliación de los incentivos tributarios, conforme a lo planteado en el Proyecto de Ley 3671/2022-PE se condice con las características antes mencionadas.

En adición a lo expuesto, la Dirección General de Mercados Financieros y Previsional Privado - DGMFPP ha señalado que los incentivos tributarios a los FIRBI han tenido resultados alentadores, tanto para el mercado de capitales como para el sector construcción y, como consecuencia de ello, para la economía en su conjunto. Por tal motivo, sostienen que de mantenerse los beneficios tributarios a los FIRBI es de esperar que la industria siga creciendo en los años siguientes, por

lo que recomiendan que los incentivos tributarios para estos instrumentos sean prorrogados[16].

Otro aspecto a considerar en el presente análisis es que mediante la implementación de la propuesta del Proyecto de Ley 3671/2022-PE se equipararía, en la práctica, en aspectos de predictibilidad y alcance temporal, a los FIRBI con los Fideicomisos de Titulización para Inversión en renta de Bienes Raíces (FIBRA).

Los Fideicomisos de Titulización para Inversión en renta de Bienes Raíces son patrimonios autónomos, constituidos bajo la modalidad de fideicomisos de titulización, que otorgan a sus inversionistas (Tenedores de Certificados de Participación – CPs) el derecho a participar en los resultados de la inversión en activos inmobiliarios generadores de rentas por arrendamiento y similares.

El tratamiento tributario aplicable a los Fideicomisos de Titulización para Inversión en renta de Bienes Raíces (FIBRA), similar en incentivos a los establecidos para los FIRBI, tiene una vigencia de 10 años y culmina el 31 de diciembre del año 2026, de acuerdo a lo dispuesto en la Primera Disposición Complementaría Final de la Ley 30532, Ley que promueve el desarrollo del Mercado de capitales. En tal sentido, la propuesta de la iniciativa legislativa materia del presente dictamen supone la puesta en un plano de igualdad de dicho instrumento de inversión con el los FIRBI. Propuesta que la Comisión encuentra conveniente.

Bajo las consideraciones antes expuestas y, tomando en cuenta que, los incentivos tributarios otorgados a los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmobiliarios al amparo del Decreto Legislativo 1188 vencerán el próximo 31 de diciembre de 2022; que en el Perú el impuesto a la renta es un tributo de periodicidad anual, por lo que las modificaciones rigen desde el primer día del año calendario siguiente en el que

[16] De acuerdo con el Informe N° 0111-2022-EF/65.02 del 04.11.2022.

se realizaron; y, que en materia de impuestos, se requiere de la emisión de una norma con rango de ley que prorrogue la vigencia de estos, es que la Comisión encuentra viable y conveniente la propuesta en tal sentido planteada por el Proyecto de Ley 3671/2022-PE

La prórroga de los incentivos tributarios establecidos para los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmobiliarios por el Decreto Legislativo 1188 no solo contribuirá al desarrollo del mercado de capitales, sino que también dotará de liquidez a los desarrolladores de proyectos inmobiliarios; contribuyendo de ese modo a la promoción del sector construcción en el Perú; sector que, como se ha explicado ya, es un sector impulsor de la economía y de importante aporte al crecimiento económico del país.

Al margen de los argumentos expuestos acerca de la conveniencia de extender los incentivos tributarios a los FIRBI, es importante mencionar que propuesta del Proyecto de Ley 3671/2022-PE contiene un componente de transparencia diseñado para poder hacer una evaluación ex post de los resultados de la ejecución de la norma que se propone.

En efecto, la iniciativa legislativa materia de análisis plantea la obligación para la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) de publicar, en su sede digital, información sobre la aplicación de los incentivos tributarios dispuestos por el Decreto Legislativo 1188 y que la norma que se plantea pretende prorrogar; agrupando la información siguiente por personas naturales y personas jurídicas:

- Número de contribuyentes beneficiados
- Monto total de renta bruta beneficiada de los contribuyentes que aplican el tratamiento tributario previsto en la Ley
- Monto total de retención realizada por concepto del Impuesto a la Renta

La Comisión, considerando importante establecer medidas que permitan evaluar los impactos de la legislación que se propone, especialmente las referidas a materia de índole tributaria, recoge la propuesta del Proyecto de Ley 3671/2022-PE y la incorpora en la fórmula legal del presente dictamen.

6.7 Sobre el impacto cuantitativo y cualitativo de la norma que se propone

La exposición de motivos del Proyecto de Ley 3671/2022-PE consigna que, presente Ley se encuentra exceptuada de la aplicación del AIR Ex Ante, toda vez que la misma se encuentra comprendida en el supuesto del inciso 7 del numeral 28.1 del artículo 28 del Reglamento que desarrolla el Marco Institucional que rige el Proceso de Mejora de la Calidad Regulatoria y establece los Lineamientos Generales para la aplicación del Análisis de Impacto Regulatorio Ex Ante, aprobado mediante Decreto Supremo N° 063-2021-PCM, el cual establece que *"Las disposiciones normativas y los procedimientos administrativos de naturaleza tributaria",* no se encuentran comprendidos en el AIR Ex Ante.

Por otro lado, el Poder Ejecutivo sostiene que, tomando como base la información proporcionada por la SUNAT respecto a los beneficiarios de los incentivos tributarios otorgados por la el Decreto Legislativo 1188, el costo fiscal correspondiente a los menores ingresos públicos por la aplicación de la menor tasa del impuesto a la renta sobre los montos beneficiados estimados (equivalente a 5% con respecto al 29.5% regular) ascendería aproximadamente a S/ 16 millones anuales en promedio para el período 2023-2026.

En contrapartida al costo fiscal antes mencionado, la aplicación de la medida generará beneficios que incidirán en la promoción y el desarrollo del FIRBI como vehículo de inversión, en la dinamización del rubro inmobiliario y del sector construcción, así como en la economía en su conjunto dada la ya mencionada

naturaleza de sector impulsor de la construcción y su impacto multiplicador sobre la economía.

En adición a lo expuesto, se espera que la prórroga de los incentivos tributarios que se plantea no generen déficit fiscal en atención a su reducido costo y la dinamización de la actividad económica que el desarrollo de los FIRBI coadyuvaría.

Finalmente, cabe mencionar que, en el caso del impuesto de Alcabala, el beneficio dispuesto por el Decreto Legislativo 1188 no constituye una exoneración o modificación de los elementos del tributo, sino que únicamente posterga la oportunidad del pago de dicho impuesto a efectos de brindar mayor liquidez a los inversionistas.

VII. CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, la Comisión de Economía, Banca, Finanzas e Inteligencia Financiera, de conformidad con el literal b) del artículo 70 del Reglamento del Congreso de la República, recomienda la **APROBACIÓN** del Proyecto de Ley 3671/2022-PE con el siguiente texto sustitutorio:

S/M

En debate
21-12-22
F 81+3
C 23
A 3

Exoneración de 2a votación
F 79+3
C 23
A 2

LEY QUE MODIFICA EL DECRETO LEGISLATIVO 1188, DECRETO LEGISLATIVO QUE OTORGA INCENTIVOS FISCALES PARA PROMOVER LOS FONDOS DE INVERSIÓN EN BIENES INMOBILIARIOS

Artículo 1. Objeto

La presente ley tiene por objeto prorrogar el tratamiento de:

a) El impuesto a la renta aplicable a la enajenación por aporte de bienes inmuebles a los Fondos de Inversión en Rentas de Bienes Inmobiliarios (FIRBI)

b) La tasa de retención aplicable a las rentas de arrendamiento u otra forma onerosa de cesión en uso de bienes inmuebles atribuidas por los FIRBI
c) El impuesto de alcabala en las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aportes a los FIRBI.

Artículo 2. Finalidad

La presente ley tiene por finalidad fomentar el desarrollo del mercado de capitales mediante la promoción de las inversiones a través de los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles que, a su vez, contribuyan al impulso del sector construcción y a la generación de empleo.

Artículo 3. Modificación del párrafo 2.1 del artículo 2 del Decreto Legislativo 1188

Se modifica el párrafo 2.1 del artículo 2 del Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios, el mismo que queda redactado en los términos siguientes:

*"**Artículo 2.- Para efectos del impuesto a la renta***

*2.1 Tratándose de partícipes que, a partir del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de **2026**, aporten a título de propiedad bienes inmuebles a los Fondos de Inversi6n en Renta de Bienes Inmuebles, a que se refiere la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras, aprobado por la Resolución de Superintendencia de Mercado de Valores N° 029-2014-SMV-01 y normas modificatorias, se considera que la enajenación se realiza en la fecha en que:*

a) *El Fondo de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles transfiera en propiedad de forma total o parcial a un tercero o a un partícipe, el bien inmueble a cualquier título; o*
b) *El partícipe transfiera a cualquier título los certificados de participación emitidos por el Fondo de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles como consecuencia del aporte del bien inmueble; o,*
c) *El fondo de inversión pierda la condición de Fondo de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles de acuerdo con la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras aprobado por la Resolución de Superintendencia de Mercado de Valores N° 029-2014-SMV-01 y normas modificatorias. Lo señalado en este inciso se aplica aun cuando el fondo de inversión pueda recuperar la condición de Fondo de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles conforme con lo dispuesto en el citado Reglamento.*

(...)"

Artículo 4. Modificación del primer párrafo del artículo 3 del Decreto Legislativo 1188

Se modifica el primer párrafo del artículo 3 del Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios, el mismo que queda redactado en los términos siguientes:

*"**Artículo 3.- Para efectos del Impuesto de Alcabala***

En las transferencias de propiedad de bienes inmuebles efectuadas como aportes a Fondos de Inversión en Rentas de Bienes Inmuebles, a que se refiere la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradores, aprobado mediante la Resolución de Superintendencia de Mercado de Valores N° 029-2014-SMV-01, que se realicen a

partir del 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de ***2026****, se aplica las siguientes reglas:*

(...)"

Artículo 5. Prórroga de lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto Legislativo 1188

Se prorroga hasta el 31 de diciembre de 2026 lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

PRIMERA. Vigencia

La presente ley entra en vigencia el 1 de enero de 2023.

SEGUNDA. Indicadores de seguimiento y evaluación

La Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) publica en su sede digital la siguiente información sobre la aplicación del tratamiento tributario del impuesto a la renta regulado en la presente Ley, agrupando por personas naturales y personas jurídicas, de acuerdo a lo siguiente:

La Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) publica en su sede digital la información sobre la aplicación del tratamiento tributario del Impuesto a la Renta regulado en la presente Ley.

Para tal efecto, la información se agrupa por personas naturales y personas jurídicas, consignando los siguientes datos:

a) Número de contribuyentes beneficiados.
b) Monto total de renta bruta beneficiada de los contribuyentes que aplican el tratamiento tributario previsto en la presente Ley.
c) Monto total de retención realizada por concepto del Impuesto a la Renta.

Salvo mejor parecer.
Dese cuenta.
Sala de la Comisión.

Lima, 14 de diciembre de 2022

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: ANDERSON RAMIREZ Carlos Antonio FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 23:01:35-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: LOPEZ UREÑA ILICH FREDY FIR 42834886 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 20:26:46-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: BARBARAN REYES Rosangella Andrea FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 17:03:56-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: ZEBALLOS MADARIAGA Carlos Javier FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 22:29:06-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: RAMIREZ GARCIA Tania Estefany FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 18:42:14-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: MONTEZA FACHO Silvia Maria FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 17:37:33-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: MORI CELIS Juan Carlos FAU 20161749126 soft
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 14/12/2022 22:20:50-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: MORANTE FIGARI Jorge Alberto FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 17:50:36-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: ACUÑA PERALTA Maria Grimaneza FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 20:12:02-0500

Dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios".

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: TORRES SALINAS Rosio FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 12:14:02-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: LIZARZABURU LIZARZABURU Juan Carlos Martin FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 09:01:56-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: JERI ORE Jose Enrique FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 10:07:24-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: MONTOYA MANRIQUE Jorge Carlos FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 14/12/2022 23:36:08-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: PAREDES GONZALES Alex Antonio FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 10:46:57-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: TACURI VALDIVIA German Adolfo FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 10:30:31-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: FLORES RUIZ Victor Seferino FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 08:46:36-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: CERRON ROJAS Waldemar Jose FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 11:30:27-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: CERRON ROJAS Waldemar Jose FAU 20161749126 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15/12/2022 11:45:44-0500

FIRMA DIGITAL
Firmado digitalmente por: LOPEZ UREÑA ILICH FREDY FIR 42834886 hard
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 14/12/2022 20:27:00-0500

mp.interno@congreso.gob.pe

De: mesadepartesvirtual@congreso.gob.pe
Enviado el: jueves, 15 de diciembre de 2022 16:17
Para: klarco@congreso.gob.pe
Asunto: Mensaje Usuario Interno - Dictamenes
Datos adjuntos: c86d1aa2aa207e67b0070c08fd7a0670.pdf

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

[Solicitante]: klarco@congreso.gob.pe
[Asunto]: Mensaje Usuario Interno - Dictamenes
[Mensaje]: Se adjunta el Dictamen recaído en el Proyecto de Ley 3671/2022-PE, que propone la "Ley que modifica el Decreto Legislativo 1188, Decreto Legislativo que otorga incentivos fiscales para promover los Fondos de Inversión en Bienes Inmobiliarios. Asimismo indicar que la votación está en el dictamen y que se pidió la dispensa del trámite de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos tomados. Cabe señalar que los Congresistas Segundo Toribio Montalvo Cubas y Noelia Rossvith Herrera Medina votaron a favor y sin embargo no se ha podido conseguir sus firmas digitales.
[Fecha]: 2022-12-15 16:17:07
[IP]: 94.188.207.218

Su mensaje ha sido recibido.
Por favor, **NO responda a este mensaje**, es un envío automático de una cuenta no supervisada.